



Zn.spr.: NSP.2217.40.2025

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ
GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W
CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
POLEGAJĄCEJ NA SKŁADOWANIU, PRZYGOTOWANIU DO
SPEDYCJI (ZAŁADUNKU NA WAGONY) ORAZ SPEDYCJI KRUSZYW
LUB MATERIAŁÓW DRZEWNYCH**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jawor ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę zarządzanych gruntów Skarbu Państwa.

1. Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntu oznaczonego w danych ewidencji gruntów i budynków jako „Ls” o powierzchni 1,0000 ha (stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Jawor, zlokalizowanego w granicach działki ewidencyjnej nr 460 w obrębie ewidencyjnym Rogoźnica gmina Strzegom, wchodzącego w skład oddz. 20Ac obrębu leśnego Jawor.

Lokalizacja nieruchomości gruntowej oferowanej w przetargu oznaczona została na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Jawor w skali 1:5 000 stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia

2. Przedmiot przetargu stanowi grunt leśny związany z gospodarką leśną (składnica drewna), który zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 16.P1 – tereny działalności produkcyjnej, baz i składów. Przedmiot przetargu będzie mógł być wykorzystywany wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
3. Nadleśnictwo Jawor uzyskało zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, na wydzierżawienie trybie przetargowym nieruchomości gruntowej w celu prowadzenia działalności produkcyjnej, baz składów i magazynów, a także rekultywacji gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Jawor.
4. Nieruchomość gruntowa objęta postępowaniem zostanie wydzierżawiona w celu prowadzenia działalności produkcyjnej polegającej na składowaniu, przygotowaniu do spedycji (załadunku na wagony) i spedycji kruszyw lub materiałów drzewnych. Z uczestnikiem, który wygra przetarg zostanie podpisana umowa dzierżawy
5. Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy, przed protokolarnym przejęciem gruntu i rozpoczęciem jego wykorzystywania na cele nieleśne do:



- a) wystąpienia z wnioskiem do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu o wydanie, w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, decyzji zezwalającej na nietrwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji,
 - b) wystąpienia z wnioskiem do Starosty Świdnickiego, o wydanie decyzji określającej leśny kierunek rekultywacji gruntu w związku z jego nietrwałym wyłączeniem z produkcji leśnej oraz podmiot zobowiązany rekultywację przeprowadzić.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zaoferowania rocznego czynszu za dzierżawę gruntów o powierzchni 1,0000 ha na cele prowadzenia działalności produkcyjnej polegającej na składowaniu, przygotowaniu do spedycji (załadunku na wagony) i spedycji kruszyw lub materiałów drzewnych.

wywoławcza stawka czynszu wynosi netto:

41 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden 00/100)

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

7. Oprócz czynszu dzierżawnego Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym w zakresie należnych podatków i opłat.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4 100,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto: BGŻ BNP PARIBAS Oddział Legnica nr 74 2030 0045 1110 0000 0019 8690 lub zdeponować w formie gwarancji bankowej w siedzibie Nadleśnictwa Jawor w terminie do dnia 17 lipca 2026 r. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu gotówki na wskazane powyżej konto.
9. Pisemne Oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 17 lipca 2026 r. w nieprzejrystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym na:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Jawor, ul. Myśluborska 3; 59 – 400 Jawor**

z oznaczeniem na kopercie przedmiotu przetargu, poprzez umieszczenie napisu:

**Przetarg na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu
Państwa**

nie otwierać przed dniem 20 lipca 2026 r. godz. 12⁰⁰



10. Publiczne otwarcie Ofert nastąpi w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Jawor w Jaworze; ul. Myśluborska 3, w dniu 20 lipca 2026 r. o godz. 12⁰⁰.

11. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Oferty, która winna zawierać:

- 1) Wypełniony i czytelnie podpisany formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 2) W przypadku przedsiębiorców aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty i oświadczeń. Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta /należyta reprezentacja/. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
 - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
- 3) Datę sporządzenia oświadczeń.
- 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy i przyjmuje warunki w nich zawarte bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy.
- 6) Oświadczenie Oferenta, że w przypadku zawarcia przyrzeczonej umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu wskazanym w ogłoszeniu.
- 7) Oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na warunki płatności określone w umowie przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy.



Oświadczenia określone w punktach 4 - 7 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu ofertowym.

- 8) W przypadku przedsiębiorców Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia.
- 9) Oświadczenia o niekaralności.

Oświadczenia określone w punktach 8 - 9 Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do Regulaminu.

- 10) Dowód wniesienia wadium.

12. Kryterium oceny ofert jest najwyższa zaoferowana wartość dzierżawy netto.

13. Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest w wyznaczonym terminie zawrzeć z Nadleśnictwem Jawor umowę dzierżawy.

14. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego.

15. Uczestnik, który wygra przetarg, nie może przenosić uzyskanych praw i obowiązków na rzecz osób trzecich.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przetargu, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn, bez możliwości ubiegania się przez Oferentów o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem Oferty.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości, regulaminem przetargu oraz projektami umów można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Jawor tel.: 76 871 16 00 wew.: 331, w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni robocze oraz na stronie internetowej <http://www.jawor.wroclaw.lasy.gov.pl>

Z poważaniem
Piotr Wierzbicki
Nadleśniczy

/Dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy dzierżawy
3. Regulamin przetargu
4. Mapa z oznaczeniem lokalizacji przedmiotu dzierżawy