

RAMOWE WARUNKI ZAPEWNIENIA DOSTĘPU Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski

Na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (tj. Dz. U. 2020, poz. 6), Nadleśniczy Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski określa poniżej ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 2410 z późn. zm.) oraz umieszczania na nieruchomościach obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

1. Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 w/w ustawy, będących w zarządzie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski zwanego dalej „Nadleśnictwem”, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na:

- 1) wykorzystaniu istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków w/w ustawy,
- 2) doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego do punktu styku,
- 3) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych *Ustawą*,
- 4) korzystaniu z punktu styku,
- 5) umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 6) udostępnieniu przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego,
- 7) wejściu na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-6,

w celu zapewnienia telekomunikacji w budynkach i obiektach PGL Lasy Państwowe zarządzanych przez Nadleśnictwo, będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

- 1.1. Dostęp do nieruchomości w celach, wymienionych w punkcie 1, jest możliwy, jeżeli przedsiębiorca telekomunikacyjny wystąpi do Nadleśnictwa z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości.
- 1.2. Wniosek o którym mowa w punkcie 1, powinien zawierać:
 - a) szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego, do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo,
 - b) mapę ewidencyjną z zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - c) opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - d) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - e) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - f) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski, wyznaczonej do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

- 1.3. Nadleśnictwo bez zbędnej zwłoki uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym, tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
- 1.4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski **umowę o dostęp do nieruchomości** (Załącznik nr 1). Umowa zostanie zawarta po wystąpieniu przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy, o którym mowa w punkcie 1. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu.
- 1.5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
- 1.6. Za wszelkie szkody powstałe na nieruchomościach, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
- 1.7. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
- 1.8. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach...”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- 1.9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie (poczta e-mail) i powinno nastąpić w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin.

2. Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski, **w celu umieszczenia na nieruchomości nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej**, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy, cytowanej na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

- 2.1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) wystąpi do Nadleśnictwa z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości.
- 2.2. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zawierać:
 - a) projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach, w tym w formie elektronicznej w postaci pliku o rozszerzeniu „(...)shp” w układzie współrzędnych PUWG 1992 lub „(...)dxf” w układzie współrzędnych PL-2000 (EPSG-2178).
 - b) wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na oddziały i pododdziały leśne z podaniem powierzchni, długości i szerokości projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

- c) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
 - d) opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń, planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - e) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - f) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2.3. Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski, po uzyskaniu zgody dyrektora RDLP w Radomiu na udostępnienie nieruchomości, uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu - w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym, tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
- 2.4. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej i rolnej, bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej.
- 2.5. Dopuszcza się realizację inwestycji na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu.
- 2.6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
- 2.7. Realizacja inwestycji telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
- a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - b) konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- 2.8. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Radomiu, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski, **umowę o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej** (Załącznik nr 2), na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość.
- 2.9. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości związane z umieszczaniem urządzeń, w wysokości 2,50 zł netto (do kwoty będzie doliczany podatek VAT), za zajęcie 1 m² gruntu za każdy dzień, naliczany jest począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu.
- 2.10. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,50 zł netto (do kwoty będzie doliczany podatek VAT), za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok

umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

- 2.11. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w punktach 2.9 i 2.10, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
- 2.12. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
- 2.13. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

Załączniki:

1. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości
2. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.

LASY PAŃSTWOWE
Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski
27-400 Ostrowiec Sw., Sudół 216
tel. 041 265 31 49, 265 31 50, fax 041 265 14 29
NIP 661-000-39-22, REGON 290020035

08. STY. 2020

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski
Adam Podjadło

Umowa o dostęp do nieruchomości nr.....
(Projekt)

zawarta w dniu..... w Sudole

pomiędzy:, zwaną/y dalej Operatorem, w imieniu którego działa/działają:
....., na podstawie pełnomocnictwa
Nr....., z dnia.....

a

Skarbem Państwa PGL Lasy Państwowe reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa
..... z siedzibą w REGON 29-00-20-035, NIP 661-000-39-22,
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Udostępniającym lub „Nadleśnictwem”.

§ 1

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 6), w związku z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2410 z późn. zm.), Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu do nieruchomości stanowiącej budynek o nr inw. / działkę/ki ewid. nr, położonej/yh w obrębie ewidencyjnym, gmina (adres leśny:), o powierzchni, zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr z dnia o świadczeniu usług transmisji danych z dostępem do dla PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa, udostępnienia Operatorowi w/w nieruchomość, w celu (doprowadzenia/ wykorzystania/ wykonania/ korzystania/ utrzymywania itp.) (przyłącza/instalacji/punktu styku)....., zgodnie z art. 30 ust. 1 w/w ustawy, przez Operatora, zwane dalej urządzeniami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca wykorzystania/doprowadzenia/inne urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączona mapa sytuacyjna obrazująca usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że po zakończeniu robót doprowadzi teren do stanu pierwotnego w ciągu 14 dni po ich zakończeniu.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren nieruchomości, celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany urządzeń, po uprzednim co najmniej jednodniowym powiadomieniu Udostępniającego.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu i w razie konieczności będzie podpisana *Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń*.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora, wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo do odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę

do ustalenia wysokości odszkodowania.

5. W przypadku sporu, co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

6. Termin prac, o których mowa w pkt 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin.

8. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną, potwierdzoną pocztą elektroniczną i powinno nastąpić do 24 (dwudziestu czterech) godzin, po zaistnieniu awarii.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń Operatora na nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.

2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.

3. Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji urządzeń na nieruchomości.

§ 5

Korzystanie przez Operatora z dostępu do nieruchomości nie może powodować:

- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo Ostrowiec Św. z dróg leśnych, w granicach których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew, w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew, a w przypadku gruntu leśnego z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w Planie Urządzenia Lasu;
- 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

§ 6

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych, spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją urządzenia na wymienionej trasie.

§ 7

Operator ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy urządzenia, z tym że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga pisemnej zgody Udostępniającego przed rozpoczęciem wykonywania prac.

§ 8

Umowa może być rozwiązana przez Udostępniającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez prawa zwrotu Operatorowi poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Operator narusza warunki niniejszej umowy.

§ 9

1. Udostępniający ma prawo wstępu na udostępnioną nieruchomość w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.

2. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Udostępniającego oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji rurociągu na nieruchomości, Operator ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku, gdy Strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu ponosi Operator.

§10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm. w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.), Ustawy *Prawo telekomunikacyjne* z dnia 16 lipca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2460 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 11

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane są przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla położenia nieruchomości.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po dwa egzemplarze otrzymują Udostępniający oraz Operator.

Udostępniający:

Operator:

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna.

Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń
Nr

(Projekt)

zawarta w dniu..... pomiędzy:

działającym w imieniu Skarbu Państwa PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Sudole 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-22, REGON 29-00-20-035 zwanym w treści umowy Udostępniającym lub Nadleśnictwem, reprezentowanym przez:

.....

a

pomiędzy:zwanym/ą dalej Operatorem, w imieniu którego działa/działają
....., na podstawie pełnomocnictwa Nr.....,
z dnia

§1

1. Umowa udostępnienia zawarta została po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia (znak:).
2. Umowa obowiązuje Strony poczynając od dnia
3. Udostępniający oświadcza, że nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest własnością Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski.
4. Zawarcie niniejszej umowy nie ogranicza prawa Udostępniającego do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia gospodarki leśnej.
5. Udostępniający dopuszcza do korzystania z pasa gruntu(uż. ew.:)
o szerokości maksymalnie do 2 mb i długości mb na działce ewidencyjnej
wg poniższej specyfikacji:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Kategoria użytku z ewidencji	Długość (mb)	Adres leśny: obr. leśny, oddz., pododdz.	Cel udostępnienia
1	2	3	4	5	6	7
1.						

w celu wejścia na nieruchomość i umieszczenia obiektów, urządzeń
na czas ich montażu i eksploatacji, tj. od dnia przekazania gruntu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Do naliczenia opłaty o której mowa w § 2 niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają powierzchnię
m²

6. Dokładną lokalizację udostępnionej nieruchomości oraz przebieg urządzeń i lokalizację obiektów przedstawiono na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1). Operator oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu.
7. Wydanie nieruchomości nastąpiło w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 2).
8. Niniejsza umowa stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i stanowi podstawę dla Operatora do wystąpienia do Starostwa Powiatowego w zakresie uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i pozwolenia na budowę w zakresie określonym powyżej.

§ 2

1. Opłatę za wejście i umieszczenie na nieruchomości obiektów, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,50 zł opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
2. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie obiektów i urządzeń nastąpi do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca).
3. Opłata za korzystanie z nieruchomości będzie płatne z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona do dnia 31 marca każdego roku, z doliczeniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany na fakturze. Faktury VAT wystawiane będą przez Udostępniającego zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
4. Operator jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
5. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu Operator uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Nadleśnictwo będzie podawać na fakturze numer niniejszej umowy.

§ 3

1. Korzystanie przez Operatora z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - a) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo z gruntów, w granicach których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - b) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew, w tym ich korzeni, oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew, a w przypadku gruntu leśnego z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w Planie Urządzenia Lasu;
 - c) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Operator winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

§ 4

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją urządzeń na wymienionej trasie.

§ 5

Operator ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu, z tym że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§ 6

1. Operator zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach.
2. Operator zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia przebiegu trasy naniesionych obiektów i urządzeń na mapę zasadniczą (gospodarczą) oraz przekazać do siedziby Udostępniającego w formie elektronicznej w postaci plików o rozszerzeniu „(...)shp” w układzie współrzędnych PUWG 1992 lub „(...)dxf” w układzie współrzędnych PL-2000 (EPSG-2178).
3. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operator ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin, a następnie potwierdzić pisemnie w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach.
4. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, a następnie najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii powinno zostać potwierdzone na piśmie lub drogą elektroniczną (poczta e-mail).

§ 7

Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Nadleśnictwa przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana przez Nadleśnictwo bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:
 - a) narusza warunki niniejszej umowy,
 - b) nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące.

§ 9

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną odpowiedzialność wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku, gdy Strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Operator.

§ 10

Operator nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Nadleśnictwo bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Operatorowi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego - podpisanego przez upoważnione osoby.
2. Ze strony Nadleśnictwa osobami upoważnionymi do przekazania i przyjęcia przedmiotu umowy będzie właściwy terytorialnie Leśniczy.
3. Ze strony Operatora osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie

§ 12

1. Po zakończeniu Umowy Operator zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia i przywrócić go do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej.
2. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy Operator zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego netto, jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
3. Operator w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy Nadleśnictwa z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy m² zajętej powierzchni, za każdy rozpoczęty dzień korzystania.

§ 13

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po dwa egzemplarze otrzymują Udostępniający oraz Operator.

Udostępniający:

Operator :