

Sucha Beskidzka, 13.03.2025 r.

Zn. spr.: ZG.270.12.2024

**Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sucha**

Specyfikacja warunków zamówienia



Nr postępowania: ZG.270.12.2024

Tryb postępowania: tryb podstawowy bez możliwości negocjacji

Podstawa prawna – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

***Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7
w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu
i infrastrukturą techniczną***

Zatwierdzam,
Tadeusz Kosman
Nadleśniczy Nadleśnictwa Sucha

/dokument podpisany elektronicznie/

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sucha
reprezentowane przez mgr inż. Tadeusza Kosmana– Nadleśniczego
siedziba Nadleśnictwa:

ul. Zamkowa 7

34-200 Sucha Beskidzka

tel. +48 33 874-21-74 e-mail: sucha@katowice.lasy.gov.pl

strona internetowa zamawiającego: www.sucha.katowice.lasy.gov.pl

strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sucha/przebudowa-siedziby-nadlesnictwa>

dedykowana platforma zakupowa do składania ofert oraz obsługi komunikacji w formie elektronicznej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami: <https://josephine.proebiz.com/pl/>

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”).

2. Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia tryb udzielania zamówienia

2.1. Strona internetowa:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sucha/przebudowa-siedziby-nadlesnictwa>

3. Tryb udzielania zamówienia oraz informacja o uprzedniej ocenie ofert

- 3.1.** Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. dalej „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.
- 3.2.** Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne określone w aktualnym Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wydanym na podstawie art. 3 PZP.

4. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagań w zakresie zatrudnienia.

4.1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dołączoną do niniejszego postępowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę nowego skrzydła biurowego siedziby Nadleśnictwa, które ma zostać połączone przewiązką z istniejącym budynkiem oraz remont budynku stanowiącego aktualnie siedzibę nadleśnictwa obejmujący zmiany w układzie ścianek działowych. Budynek będący przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działkach nr 10367/12 i 10367/13 przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) Rozbiórkę budynków administracyjno-gospodarczych oraz warsztatowo-garażowego wraz z wiatą oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) Budowę nowego budynku administracyjno-biurowego oraz połączenie z istniejącym budynkiem nadleśnictwa;
- 3) Remont zabytkowego budynku nadleśnictwa;
- 4) Zagospodarowanie terenu.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ

4.2 Nazwy i kody CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.3 Zamówienie stanowi jedną całość i jest niepodzielne

Zamawiający nie widzi możliwości podziału zamówienia na części z uwagi na nadmierne trudności techniczne oraz problem w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne zakresy robót skutkujące poważną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia, przerzucaniem odpowiedzialności przez wykonawców poszczególnych części zamówienia, trudności z jednoznacznym ustaleniem przyczyn błędów w wykonaniu zamówienia w przypadku prac prowadzonych przez kilku wykonawców, a co za tym idzie kłopoty w dochodzeniu roszczeń – gwarancji i rękojmi. W konsekwencji zwiększony mógłby zostać także koszt wykonania zamówienia. Dodatkowo zdaniem Zamawiającego wskazane jest, aby roboty budowlane wykonywał jeden Wykonawca, ze względu na zachowanie rygorów technologicznych podczas realizacji robót budowlanych.

4.4 Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie: części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (jeśli już są znane). Wskazanie takie należy umieścić na formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa wykonawca będzie mógł wprowadzić Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

4.5 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich podstawowych i towarzyszących robót budowlanych, usług i dostaw, związanych z wykonaniem zamówienia na obiekt gotowy do użytkowania opisanych w SWZ, wynikających z obowiązujących przepisów prawa i opracowanej dokumentacji projektowej.

4.6 Zakres zamówienia obejmuje inne niezbędne do zrealizowania zamówienia roboty towarzyszące podstawowemu zakresowi robót, nie ujęte w przedmiarach i SWZ, a bez których nie można wykonać zamówienia. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej i przyszłego placu budowy.

4.7 Wykonawca w ramach wynagrodzenia dokona usunięcia i utylizacji wszystkich odpadów powstałych w toku wykonywania umowy oraz przedstawi Zamawiającemu stosowną dokumentację na potwierdzenie. W szczególności wszelkie materiały rozbiórkowe nie nadające

się do powtórnego użycia, Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.

4.8 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostęp do mediów oraz zaplecze socjalne konieczne do realizacji zadania. Zamawiający nie udostępni toalet ani kuchni znajdujących się w istniejącym oraz nowopowstałym budynku.

4.9 Materiały i materiały równoważne

Wymagane jest, aby zamówienie zostało zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami. Dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie muszą posiadać oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – tj. Dz. U. z 2023 poz.215 ze zm.) oraz wszystkie wymagane certyfikaty.

Wykonawca zobowiązany jest używać do wyceny i realizacji zamówienia wyłącznie materiały o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych z projektem i dopuszczone do stosowania zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1213 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi. Wykonawca ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie używanych materiałów i urządzeń w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.). Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do wglądu w materiały budowlane, które zostaną użyte do zabudowy na każdym etapie prowadzonych robót, a także prawo do żądania przedstawiania stosownych dokumentów przez Wykonawcę.

Stosowanie materiałów równoważnych:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w dokumentacji zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia - wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy "lub równoważne".

Do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych.

Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, który zaoferuje produkty lub urządzenia równoważne wymagające zmiany wydanych decyzji administracyjnych będzie musiał w ramach wykonania zamówienia uzyskać w imieniu zamawiającego wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie realizację zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek wykazania przez Wykonawcę równoważności wynika z ustawy PZP i może zostać spełniony w jakimkolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność zaoferowanych produktów z wymaganiami określonymi w SWZ. W związku z zamieszczeniem w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia o których mowa w art. 101 ust 1-3 PZP zamawiający informuje, że dopuszcza także rozwiązania równoważne dla wszystkich rozwiązań opisywanych za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia o których mowa w art. 101 ust 1-3 ustawy PZP. Równoważność musi zostać wykazana przez Wykonawcę na etapie składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów.

4.10 Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy PZP związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn.zm.), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeksu pracy) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, pod kierownictwem i nadzorem kierownictwa budowy, prace fizyczne związane z wykonaniem robót (robotnicy) na terenie placu budowy, w tym operatorzy sprzętu. Przez pracowników budowlanych nie rozumiemy osób pełniących funkcje kierownicze lub dostawców materiałów nie biorących udziału w faktycznych robotach.

Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami w szczególności, osób samozatrudnionych, itp.

W celu weryfikacji zatrudnienia w/w osób Wykonawca powinien oświadczyć w formularzu ofertowym, że osoby wykonujące w/w czynności w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umownych Zamówienia stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ.

4.11 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

Zamówienia, o których mowa w pkt 4.11 będą polegały na powtórzeniu robót budowlanych stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia oraz robót budowlanych podobnych do nich w aspekcie technologicznym ich wykonawstwa.

Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 4.11. nie przekroczy wartości 30 % wartości niniejszego zamówienia.

Zamówienia, o których mowa w pkt 4.11. będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

4.12 Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany dokonania wszelkich ustaleń i uzyskania niezbędnych zgód i uzgodnień związanych z wykonaniem przyłączy, w szczególności prądu i gazu.
2. Budynek Nadleśnictwa Sucha stanowi budynek wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Małopolskiego. Zatem wszelkie prace muszą się odbywać zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, która stanowi załącznik do dokumentacji postępowania. W szczególności robotami musi kierować osoba, która ma odpowiednie uprawnienia zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także dokonywać stosownych zgłoszeń. Obowiązki wykonawcy w tym zakresie zostały sprecyzowane szczegółowo w Pozwoleniu Nr ZN-I.5142.220.2022 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (pozwolenie stanowi element dokumentacji przetargowej).
3. Przy pracach ziemnych Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór archeologiczny. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie zgodnie ze ww. decyzją.
4. W czasie realizacji zadania stanowiącego przedmiot zamówienia przeznaczony do przebudowy budynek stanowiący obecną siedzibę Nadleśnictwa będzie wykorzystywany na dotychczasowych zasadach, w związku z powyższym Wykonawca swoimi działaniami nie

może ograniczać lub uniemożliwiać pracy w tym budynku. W szczególności należy zachować przejezdność do budynku (nie można składować żadnych materiałów na parkingu obok wejścia głównego do budynku siedziby nadleśnictwa), a także dostęp do mediów, w szczególności do prądu oraz ogrzewania. Należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, ponieważ budynek siedziby nadleśnictwa musi być dostępny dla wszystkich interesantów. Po wybudowaniu nowego budynku wykonawca ma obowiązek umożliwić przeniesienie pracy nadleśnictwa do nowej części oraz zapewnić do niej dostęp interesantom przed wyłączeniem dotychczasowej siedziby nadleśnictwa z użytkowania. Termin na przeniesienie pracy nadleśnictwa do nowej części siedziby wynosi 30 dni.

5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych w dotychczasowej siedzibie nadleśnictwa wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu inwestora pozwolenie na użytkowanie w nowopowstałym skrzydle budynku, a także umożliwić ww. przeniesienie.
6. W toku wyburzania budynku administracyjno-gospodarczego niezbędne jest utrzymanie kotłowni znajdującej się w tym budynku, w celu zapewnienia ciągłości użytkowania zabytkowego budynku siedziby nadleśnictwa.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń, a także ponieść wszelkie koszty nadzoru właścicielskiego, odbiorów, przygotowania dokumentacji odbiorowej na dokonanie przełączeń, przebudowy, przełożenia sieci dla odpowiednich mediów, tj. prądu, gazu, teletechniczne, wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z dokumentacją, która stanowi załącznik nr 9 do SWZ.
8. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty i opłaty, w tym opłaty administracyjne, wynikające z wykonaniem przyłączy oraz sieci elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wodnej i kanalizacyjnej, w szczególności koszty nadzoru właścicielskiego, koszty odbiorów, koszty udziału podmiotów wskazanych w uzgodnieniach do wykonania poszczególnych czynności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na cały okres realizacji przedmiotu budowy nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej na swoją rzecz oraz do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej. Jeżeli realizacja obowiązku, o którym mowa powyżej, wymaga uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń, to Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tych zgód i pozwoleń
10. Zamówienie nie dotyczy projektu/programu finansowego ze środków Unii Europejskiej.

4.13 Zamawiający przewiduje dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w terminie w dniu 21.03.2025r. o godzinie 10:00. Spotkanie odbędzie się w siedzibie nadleśnictwa po adresem ul. Zamkowa 7,34-200 Sucha Beskidzka. Zamawiający nie przewiduje odrzucenia oferty Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej w ramach przedmiotowego postępowania. W celu umówienia wizji lokalnej w innym terminie Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będą udzielane żadne odpowiedzi na pytania oraz nie będą sporządzane protokoły z tych wizji. Zamawiający informuje, że wszelkie niezbędne dokumenty są zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania i w związku z tym Zamawiający nie przewiduje możliwości ani nie stawia wymogu sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. W przypadku woli weryfikacji dokumentacji w biurze Zamawiającego niezbędne jest wcześniejsze ustalenie terminu.

4.14 Podstawą opracowania oferty jest załączona do SWZ dokumentacja stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ zawierająca:

- a. Dokumentację projektową;
- b. Przedmiary robót;
- c. Pozwolenie nr ZN-I.5142.220.2022 Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 stycznia 2023 r.
- d. Warunki techniczne przebudowy polietylenowej sieci gazowej średniego ciśnienia (s/c) w związku z rozbudową budynków Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha z dnia 8 kwietnia 2022 r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.

- e. Uzgodnienia projektu przebudowy gazociągu średniego ciśnienia (s/c) PE dn63 w związku z rozbudową budynków Państwowe Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha na dz. Nr 10367/12, 10367/13 w msc. Sucha Beskidzka z dnia 6 czerwca 2023 r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.
- f. Porozumienie nr PSGKR.ZMSM.68P.1154192/23-67/23 z dn. 6.02.2024 r.
- g. Techniczne warunki przełożenia sieci teletechnicznej kolidującej z projektowaną rozbudową i przebudową siedziby Nadleśnictwa Sucha Beskidzka w miejscowości Sucha Beskidzka z dnia 18 maja 2022 r. wydane przez Orange Polska;
- h. Pismo ORANGE POLSKA S.A. z dnia 30 stycznia 2024 r. o numerze 1422/TTDSIKU/P/2024/TK, dotyczące uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego przełożenia sieci telekomunikacyjnej w związku z rozbudową i przebudową siedziby Nadleśnictwa Sucha Beskidzka w miejscowości Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7;
- i. Pismo ORAGNE POLSKA S.A. z dnia 11 października 2023 r. nr 19371/TTDSIKU/P/2023/TK dotyczące warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną rozbudową i przebudową siedziby Nadleśnictwa Sucha Beskidzka zlokalizowanej przy ul. Zamkowej dz. Nr 110367/12, 10367/13 w miejscowości Sucha Beskidzka
- j. Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej (bez oświetlenia) z dnia 29 kwietnia 2022 r. wydane przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A.;
- k. Warunki przyłączenia nr WP/059150/2022/O06R03 z dnia 19 maja 2022 r. wydane przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A.;
- l. Uzgodnienie projektu wykonawczego nr TD/OBB/OME/K/WT/TS/505/2023 z dnia 6 lutego 2024 r.;
- m. Porozumienie nr TD/OBB/OME/K/PR/33/2024 dot. Usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną z dn. 29-01-2024 r.
- n. Warunki przyłączania się do miejskiej sieci wodociągowego-kanalizacyjnej z dnia 3 czerwca 2022 r. wydane przez Zakład Komunalny w Suchoj Beskidzkiej;
- o. Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 6 kwietnia 2023 r.;
- p. Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 4 stycznia 2024 r.;
- q. Informacja BIOZ;
- r. Ekspertyza techniczna budynku biurowego w Suchoj Beskidzkiej ul. Zamkowa 7 działka ewidencyjna 10367/6 z lipca 2015;
- s. Program prac konserwatorskich, proponowana technologia konserwacji budynku nadleśnictwa w Suchoj Beskidzkiej;
- t. Rozbudowa i przebudowa siedziby nadleśnictwa w Suchoj Beskidzkiej Analiza projektu pod kątem zaleceń konserwatorskich.
- u. Uzgodnienie przebudowy ogrodzenia nr WZ.d.673.1.422.43.2023 z dn. 8.05.2023 r.

5. Termin wykonania zamówienia.

5.1. Termin realizacji przedmiotu umowy - 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5.2. Podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie po zakończeniu procedury wyboru wykonawcy z zachowaniem terminów określonych w ustawie PZP.

6. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 6.1. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez właściwe osoby ze względu na rodzaj dokumentu (odpowiednio wykonawca, konsorcjant, podwykonawca, osoba trzecia użyczająca zasoby, itp.). Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 6.2. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika.

- 6.3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.4. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ.
- 6.5. Formularz oferty powinien zostać przygotowany przez Wykonawcę na podstawie wzoru, stanowiącego *załącznik nr 1 do SWZ*. **Obligatoryjnym załącznikiem do formularza ofertowego jest szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe wszystkich prac ujętych w przedmiarach robót.**
- 6.6. W terminie składania ofert określonym w pkt 7.1 SWZ wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu za pośrednictwem platformy Josephine:
- 1) Ofertę złożoną od rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zawierającą: Formularz oferty sporządzony wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 1 do SIWZ* do formularza ofertowego należy bezwzględnie dołączyć szczegółowy kosztorys ofertowy ,
 - 2) pełnomocnictwo do złożenia oferty udzielone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, o ile oferta zostanie złożona przez pełnomocnika
 - 3) pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo powinno być udzielone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
 - 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument służący wykazaniu udostępnienia wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci zgodnie, jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów;
 - 5) w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, wadium w oryginale w postaci elektronicznej,
 - 6) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10.1
- 6.7. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 1233 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pliku celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Podczas załączania przez Wykonawcę plików na Platformę, wymagane jest zapisanie dokumentów /informacji/ oświadczeń stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w folderze pn. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. W przypadku, gdy dany dokument tylko w części zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca powinien podzielić ten dokument na dwa pliki i każdy z nich zapisać w odpowiednim folderze. W celu wykazania przesłanek objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa, przesłanki utajnienia należy załączyć do oferty w formie odrębnego pliku. Brak umieszczenia dokumentów/ informacji/ oświadczeń etc., które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w folderze pn. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA oznaczać będzie, że wszelkie dokumenty, informacje, oświadczenia etc. składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 6.8. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.
- 6.9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana i wycofanie oferty jest dokonywane poprzez zalogowanie się Wykonawcy na stronę <https://josephine.proebiz.com/pl/>, wejście na dane postępowanie i w zakładce „Oferta/ wnioski” przyciśnięcie przycisku „Usuń”.

- 6.10. W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe jej przesłanie lub przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

7. Sposób oraz termin składania ofert.

- 7.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy Josephine dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com/pl/> do dnia **31.03.2025r. do godziny 08:00**

8. Warunki udziału w postępowaniu.

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP dotyczące:

8.1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

8.1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

8.1.3 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. sytuacji ekonomicznej. Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł

8.1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

8.1.4. a) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jednej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej wpisanego do Rejestru Zabytków o kubaturze co najmniej 3 tys. m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł.

Wykonawca nie może sumować kilku robót o mniejszych powierzchniach w celu spełniania warunku.

8.1.4. b) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna spełnienie danego warunku, jeżeli wykonawca wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia tj.: posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

- **Kierownik budowy:** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na budowie lub przebudowie (w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane) budynku zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków; wraz z instalacjami i z

towarzyszącą infrastrukturą, o kubaturze co najmniej 3 tys. m³, oraz który (a) przez co najmniej 18 miesięcy brał(a) udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.) Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. z 2023 poz. 334), a także w sytuacji określonej w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551).

- **Nadzór archeologiczny**: osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na nadzór archeologiczny.

Wskazane w niniejszym punkcie osoby powinny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posługują się biegłą znajomością języka polskiego, wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt tłumacza na okres realizacji umowy w celu realizacji potrzeb wynikających z wykonywanego zamówienia.

- 8.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 8.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby **składa wraz z ofertą** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby na zdolnościach którego wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

- 8.6. Zamawiający ocenia czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby, zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy – na podstawie oświadczenia stanowiącego *załącznik nr 2* Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 8.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.8. Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

9. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

10. Wykaz podmiotowych środków dowodowych.

- 10.1 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu następujące oświadczenia i dokumenty (w terminach wskazanych w niniejszej SWZ):

- a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z *Załącznikiem nr 2 do SWZ*

Wykonawca w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby celem spełniania warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby.

Zamawiający nie wymaga składania oświadczenia dotyczącego podwykonawców nie będących podmiotami udostępniającymi wykonawcy zasoby w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie odrębne oświadczenie składa każdy z Wykonawców (np. konsorcjantów)

- b) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 8.1.4. a), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały zrealizowane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały

wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi *załącznik nr 6 do SWZ*.

Wykonawcy nie mogą sumować robót budowlanych w budynkach o mniejszych powierzchniach i o mniejszych wartościach w celu spełniania warunku.

- c) **Wykaz osób** skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 8.1.4. b) (Wzór wykazu stanowi *załącznik nr 5 do SWZ*).

Wraz z wykazem osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody poświadczające spełnienie kryteriów w zakresie wykształcenia, uprawnień i doświadczenia - w szczególności dowodami tymi są dyplomy ukończenia studiów, uprawnienia budowlane, referencje, oświadczenia podmiotów, na rzecz których wykonawca realizował zamówienie, umowy zobowiązujące z których wynikać będzie zakres nadzoru.

W przypadku Nadzoru archeologicznego Dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań to przede wszystkim dyplom ukończenia studiów oraz świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych. Mogą to być też inne dokumenty poświadczające udział w tych badaniach lub zatrudnienie przy ich realizacji wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków na podstawie wcześniejszych przepisów.

- d) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa wyżej w pkt 9.2. lit c) SWZ, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej.

- e) **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy PZP
- f) **oświadczenie wykonawcy** w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024r. poz. 594) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami i informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (*wzór oświadczenia - załącznik nr 4 do SWZ*)

- 10.2** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych

podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia **Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają te roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby, składa **wraz z ofertą:**

- 1) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa wyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: (1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; (2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; (3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Niewiążący wzór zobowiązania do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ;

- 2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu (w zakresie warunku, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby);
- 3) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia tego podmiotu w zakresie, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.) – (wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 stanowi Załącznik nr 4A do SWZ).

Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej na zasadach określonych w art. 118 PZP zobowiązany będzie do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 10.1 SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

- 10.3** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 10.1. lit d) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 10.4** Dokumenty, o których mowa w pkt 10.3. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.
- 10.5** Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10.3., lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, art. 109 ust. 1 pkt

1, PZP, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Postanowienia pkt. 10.4. stosuje się.

- 10.6** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwych organów kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.7** Jeżeli w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu jakiegokolwiek wartości zostaną podane w walucie obcej to Zamawiający przeliczy wartość waluty na złote wedle średniego kursu NBP z dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu do BZP
- 10.8** W przypadku oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum):
- 1) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
 - 3) Oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 4) dokumenty, o których mowa w pkt 10.1. lit. a,e,f obowiązany będzie złożyć każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 5) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
 - 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie przedstawiciela wszystkich Wykonawców, upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;
 - 7) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez jednego Wykonawcę lub wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.
- 10.9** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
- 10.10** Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 PZP oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 PZP.

- 11.1 W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 PZP. Na podstawie:
- 1) art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 17 - „KK”),
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a KK, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn zm) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d KK, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1745)
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP;
 - 3) art. 108 ust. 1 pkt 3) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) art. 108 ust. 1 pkt 4) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) art. 108 ust. 1 pkt 5) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn.: Dz. U z 2024 r. poz. 594), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) art. 108 ust. 1 pkt 6) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn.: Dz. U z 2024 r. poz. 594), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11.2** W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1-5 i 7- 10 PZP. Na podstawie:
- 1) art. 109 ust. 1 pkt 1) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) art. 109 ust. 1 pkt 2) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII KK lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII KK, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
 - 3) art. 109 ust. 1 pkt 3) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) lub b) PZP;

- 4) art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 5) art. 109 ust. 1 pkt 5) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6) art. 109 ust. 1 pkt 7) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 7) art. 109 ust. 1 pkt 8) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 8) art. 109 ust. 1 pkt 9) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9) art. 109 ust. 1 pkt 10) PZP Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

11.3. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 507 – „Specustawa”). Na podstawie:

- 1) art. 7 ust. 1 pkt 1 Specustawy Zamawiający wykluczy Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Specustawy,
- 2) art. 7 ust. 1 pkt 2 Specustawy Zamawiający wykluczy Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Specustawy,

- 3) art. 7 ust. 1 pkt 3 Specustawy Zamawiający wykluczy Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Specustawy.

- 11.4. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.).

Na podstawie art. 5k ust. 1 w/w rozporządzenia Rady (UE) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

- 11.5. W związku z tym, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty dla robót budowlanych 20 000 000,00 euro przesłanka wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 2 PZP w niniejszym postępowaniu nie występuje.
- 11.6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11.7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 PZP lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 PZP, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wymienione w art. 110 ust. 2 pkt 1)-3) PZP. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa wyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

12. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

- 12.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie ofert, oświadczeń oraz całość korespondencji odbywa się elektronicznie przez **Platformę Josephine – dalej zwaną Platformą**.
- 12.2 Środkiem komunikacji elektronicznej jest oprogramowanie spełniające wymagania opisane w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r. poz. 2452) zaimplementowane w ramach platformy JOSEPHINE dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com/pl/>
- Zamawiający nie dopuszcza innej formy złożenia oferty i oświadczeń niż poprzez wyżej wskazaną Platformę.**
- 12.3 Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na platformie JOSEPHINE. Założenie konta jest możliwe pod adresem <https://josephine.proebiz.com/pl/> i jest bezpłatne.
- Po założeniu konta Wykonawca uzyskuje dostęp do modułu komunikacyjnego, złożenia/wycofania oferty.
- 12.4 Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowego odwzorowania dokumentów w postaci papierowej (elektronicznych kopii dokumentów stworzonych w postaci papierowej) oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, akceptuje te wymagania oraz warunki korzystania z ww. platformy.
- 12.5 Skrócona instrukcja dla Wykonawców dostępna jest po kliknięciu na stronie ekranu głównego portalu JOSEPHINE w ikonkę książki znajdującą się na górnym pasku (biblioteka instrukcji i linków), obok ikonki „flaga” służącej do wyboru języka.
- 12.6 Administrator platformy JOSEPHINE deklaruje wsparcie techniczne dla Wykonawców przy pomocy numeru telefonu +48 222 139 900 lub mailowo houston@proebiz.com
- 12.7 Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247 z późn. zmianami) w szczególności formaty: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt.
- W celu minimalizacji problemów związanych ze składaniem dokumentów w formie elektronicznej Zamawiający zaleca elektroniczne sporządzenie oferty, zapisanie ich w formacie PDF oraz podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES.**
- 12.8 Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia TAJMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA
- 12.9 Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 12.10 W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie zapytań do SWZ, dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się nr postępowania. W/w komunikacja odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy w zakładce „wiadomości”. Za datę wpływu oświadczeń, dokumentów, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę wczytania do Platformy.

- 12.11 Sposób sporządzenia i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
- 12.12 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert
- 12.13 Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 12.12. SWZ, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 12.14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 12.12 SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 12.15 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 12.16 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

13. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. platformy Josephine

14. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

14.1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

W sprawie procedury zamówienia publicznego: Katarzyna Woźnica – Specjalista ds. zamówień publicznych

W sprawie przedmiotu zamówienia: Marcin Janeczko – Sekretarz Nadleśnictwa Sucha

Kontakt możliwy od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00 z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

15. Termin otwarcia ofert.

15.1 Otwarcie ofert nastąpi **dnia 31.03.2025r. o godz. 08:15 na platformie JOSEPHINE.**

15.2 W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu, którego Zamawiający dokonuje otwarcia ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego w pkt 15.1 SWZ, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

- 15.3 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.4 Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

16. Sposób obliczenia ceny.

- 16.1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym jako cenę brutto z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT) z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- 16.2. Cena oferty stanowi **wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie zadania. Szczegółowe warunki sposoby wypłaty wynagrodzenia zostały określone w Istotnych postanowieniach umowy, które stanowią *załącznik nr 7* do SWZ.
- 16.3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.4. Wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.
- Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszcza się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp).
- 16.5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
- 16.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
- 16.7. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty łączną cenę za wszystkie prace przewidziane w dokumentacji, SWZ i wzorze umowy oraz pozostałe koszty bezpośrednio związane z wykonaniem tych prac. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie. Należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową inwestycji. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 16.8. Wykonawca, składając ofertę, obowiązany jest poinformować Zamawiającego (w formularzu oferty – *załącznik nr 1 do SWZ*), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak wskazania w formularzu oferty informacji czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku

od towarów i usług będzie uznawane jako informacja, że wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

17. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

17.1 Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

- 1) Cena – 60 %,
- 2) Doświadczenie w wykonaniu budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3000m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł wpisanych do Rejestru zabytków (doświadczenie) – 25%,
- 3) Okres gwarancji – 15%

17.2 Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- 1) **W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:**

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

Ocena w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena brutto podana w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ).

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1-2 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

- 2) **Kryterium doświadczenie (D) – doświadczenie w wykonywaniu budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3000m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł każdy wpisanych do Rejestru zabytków – waga 25%**

D – Maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium, przyjmuje się 25,

Punkty w kryterium **doświadczenie** zostać uzyskane przez wykonawcę, który wykazał, że wykonał przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę lub remont obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3000m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł każdy wpisanych do Rejestru zabytków w okresie ostatnich 10 lat.

Zamawiający przyzna następująca ilość punktów w kryterium doświadczenie:

- 1 robota budowlana zgodnie z kryterium doświadczenie – 0 pkt
- od 2 do 3 robót zgodnie z kryterium doświadczenie - 10 pkt
- od 4 do 5 robót zgodnie z kryterium doświadczenie – 20 pkt
- 6 i więcej robót zgodnie z kryterium doświadczenie – 25 pkt.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada doświadczenie, o którym mowa powyżej, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty poświadczające, że wykonał w sposób prawidłowy ww. roboty. W szczególności dowodami tymi są referencje, oświadczenia podmiotów,

na rzecz których wykonawca realizował zamówienie, umowy zobowiązujące z których wynikać będzie wartość wykonywanych robót, kubatura remontowanych obiektów oraz nazwa obiektu pozwalająca na weryfikację czy obiekt ten jest wpisany do Rejestru zabytków. **W przypadku nie dołączenia do oferty dowodów o których mowa poniżej zamawiający przyzna 0 pkt w kryterium doświadczenie.**

3) Kryterium okres gwarancji (G) – waga 15%

W ramach kryterium „okres gwarancji” dodatkowe punkty przyznane zostaną za zaoferowanie gwarancji dłuższej niż minimalna wymagana. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za wyższy niż wymagany okres gwarancji zgodnie z poniższym zestawieniem:

- oferowany okres gwarancji 36 miesięcy - 0 pkt
- oferowany okres gwarancji 37 do 47 miesięcy - 5 pkt
- oferowany okres gwarancji 48 do 59 miesięcy - 10 pkt
- oferowany okres gwarancji 60 miesięcy i powyżej (5 lat i powyżej) - 15 pkt

Oferowaną gwarancję należy określić na formularzu ofertowym w ilościach miesięcy obejmujących pełne lata. Zaoferowanie okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy spowoduje, że oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym stosownej rubryki dotyczącej oferowanego okresu gwarancji zamawiający uzna, że wykonawca deklaruje minimalny wymagany tj. 36 miesięczny okres gwarancji.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg. następującego wzoru:

$$P = C + D + G$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów

C – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium cena,

D – liczba punktów przyznanych w kryterium doświadczenie

G - liczba punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

18. Termin związania ofertą

- 18.1. Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 29.04.2025r.
- 18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.1. SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.1. SWZ wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 18.1. SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 19.1.** Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
- a) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (wartości oferty brutto)
 - b) Przedłożyć umowę o sposobie współpracy (np. umowę konsorcjum), jeżeli zamówienie będzie realizowane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - c) Przedstawić polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej określoną w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego na sumę ubezpieczenia wynosząca nie mniej niż 12.000.000,00 zł
- Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 19.2.** W dniu zawarcia umowy, w przypadku, gdy zamówienie realizują wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi zostać wyznaczony jako wykonawca kierujący (lider), upoważniony do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

20. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy.

- 20.1.** Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 7 do SWZ.
- 20.2.** Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych z uwzględnieniem podanych w Istotnych postanowieniach umowy warunków ich wprowadzenia.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy.

- 21.1.** Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP.
- 21.2.** Odwołanie przysługuje na:
- 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
- 21.3.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed

upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

21.4. Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

21.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

21.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 21.4. i 21.5 SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

21.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz.U. z. 2023 poz. 1640 z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

22. Wymagania dotyczące wadium

22.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **120.000,00 zł**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

22.2 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz.U.2024 poz. 419).

22.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BS Sucha Beskidzka nr 76 8128 0005 0000 0286 2000 0010 z dopiskiem: WADIUM _PRZEBUDOWA NADLEŚNICTWA do dnia 31.03.2025r. do godz. 08:00 Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

22.4 Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.

22.5 Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP.

22.6 Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.

22.7 Zamawiający zwraca wadium na zasadach uregulowanych w art. 98 ust. 1 - 5 PZP.

22.8 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami lub wystąpi do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust 6 PZP

23. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

23.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

23.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % ceny brutto wynikającej z oferty.

23.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

23.4. Jeżeli zabezpieczenie będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to z dokumentów stanowiących zabezpieczenie musi jednoznacznie wynikać, że służy ono pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym ewentualnych kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt. 23.3 musi zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu oraz umożliwiać zmianę zabezpieczenia zgodnie z pkt 23.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub

poręczenia musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji lub poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

- 23.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 23.6. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 23.7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w końcowym, bezusterkowym protokole odbioru,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres rękojmi lub gwarancji w zależności, który okres jest dłuższy. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
- 23.8. Wartość zabezpieczenia zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 23.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

24. Zmiany zawartej umowy.

- 24.1 Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:

- 1) ceny ofertowej:
 - a) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
 - b) w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z ww. w pkt b) podstaw do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w pkt b) jw. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia;

- c) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w pkt b) jw. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub materiałów związanych z realizacją zamówienia w z zastrzeżeniem, że:

- 1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana z poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie ofert.
- 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony, która wnosi o zmianę oraz dokumentów potwierdzających zmianę kosztów materiałów lub kosztów w ramach niniejszego zamówienia oraz na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o którym mowa powyżej
- 4) Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy
- 5) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie sześciu miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia wykonawcy,
- 7) Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy następuje na podstawie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności,
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 9) Wartość zmiany (WZ), o której mowa powyżej określa się na podstawie wzoru

$WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- 2) terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych/ klimatycznych itp.
 - c) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych/ klimatycznych (np. duże opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, wysoki poziom wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy
- we wszystkich powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;
- 3) sposobu realizacji zamówienia wynikającego ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 - 6) gdy przedmiot umowy wykonuje więcej niż jeden Wykonawca (np. konsorcjum), Zamawiający dopuszcza zmianę jednego z Wykonawców, pod warunkiem, że nowy podmiot przystępujący do wykonywania umowy lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z Wykonawców, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 7) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem, że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.

Zamawiający dopuszcza inne zmiany w umowie, pod warunkiem, że będą one dozwolone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 ustawy PZP.

24.2 Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 24.1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

24.3 Szczegółowe zasady dokonywania zmian umowy zostały zmieszczone w § 12 załącznika nr 7 do SWZ.

25. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Sucha.
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Sebastiana Strzecha, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@comp-net.pl.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień pkt 21.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe,
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do

przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

26. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

27. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

28. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

29. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej, w której brak udziału byłby podstawą odrzucenia oferty. Informacje na temat wizji w pkt 4.13 SWZ. Zamawiający nie przewiduje sprawdzania dokumentacji, o którym mowa w art. 131 ust. 2 PZP.

30. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

31. Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia osób o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 PZP

32. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP

33. Zamawiający nie zastrzega kluczowych zadań do osobistego wykonania przez wykonawcę.

34. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie katalogów elektronicznych lub dołączania katalogów elektronicznych.

35. Załączniki do SWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 – Niewiążący wzór zobowiązania do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia;

4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
5. Załącznik nr 4A - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014;
6. Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
7. Załącznik nr 6 – Wykaz robót budowlanych -doświadczenie wykonawcy.
8. Załącznik nr 7 – Istotne postanowienia umowne
9. Załącznik nr 8 - Regulamin korzystania z platformy Josephine
10. Załącznik nr 9 – Dokumentacja projektowa – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany.

miejscowość i data

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną” (znak spr. ZG.270.12.2024)

Ja, niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

z siedzibą w

numer NIP _____ Numer REGON _____

Adres poczty elektronicznej: _____

składamy niniejszym ofertę na wykonanie zamówienia.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy następujące wynagrodzenie:

netto zł słownie

podatek VAT: stawka% wartość: zł

brutto: zł słownie:

2. Wynagrodzenie zaoferowane w pkt 1 powyżej wynika z Kosztorysu Ofertowego i stanowi sumę wartości całkowitych brutto za poszczególne pozycje (prace) tworzące kosztorys, będący załącznikiem do formularza ofertowego.
3. Oświadczamy, że w okresie 10 lat przed terminem składania ofert zrealizowaliśmy przebudowę/ rozbudowę/ nadbudowę/ odbudowę/ remont (należy wpisać ilość) obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3 tys. m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł każdy, wpisanych do rejestrów zabytków,
4. Na wykonane roboty udzielimy gwarancji wynoszącej miesięcy
5. Informujemy, że wybór oferty NIE BĘDZIE / BĘDZIE * prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT):
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, w tym także ze wzorem umowy i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z

niniejszą ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
8. Następujące zakresy rzeczowe wchodzące w przedmiot zamówienia zamierzamy zlecić następującym podwykonawcom:

Podwykonawca Nazwa, adres, NIP	Zakres rzeczowy – określenie robót jakie będzie wykonywał

9. Nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

.....

.....

10. Oświadczamy, że następujące roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**:

Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (nazwa, adres, NIP)	Zakres rzeczowy zamówienia, który zostanie wykonany przez danego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

11. Następujące informacje zawarte w naszej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....

.....

Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.

12. Oświadczamy, że osoby realizujące czynności wskazane przez zamawiającego w pkt 4.10 SWZ w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy (na umowę o pracę).
13. Oświadczamy, iż realizując zamówienie będziemy stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”).

14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

15. Oświadczamy, że Wykonawca jest (proszę zaznaczyć właściwe):

- ☐ mikroprzedsiębiorstwem,
- ☐ małym przedsiębiorstwem,
- ☐ średnim przedsiębiorstwem,
- ☐ dużym przedsiębiorstwem,
- ☐ prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą,
- ☐ jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- ☐ inny rodzaj

16. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) **Szczegółowy** kosztorys ofertowy
- b)
- c)

(podpis)

* - niepotrzebne skreślić

** - oświadczenie, zgodne z art. 117 ust. 4 PZP składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz działający w formie spółki cywilnej.

(Nazwa i adres Wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną”, dalej: „Postępowanie”,

Ja niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa Wykonawcy przystępującego do postępowania)

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

- spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w SWZ przedmiotowego postępowania
- nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.108 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- nie podlega wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.109 ust 1 pkt 1-5 i 7-10 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.).

podpis

(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

_____, dnia _____ r.

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA WYKONAWCY
DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA
ZAMÓWIENIA**

Działając w imieniu

(nazwa Wykonawcy udostępniającego zasoby)

z siedzibą w _____ oświadczam, ww. podmiot trzeci zobowiązuje się, na zasadzie art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) udostępnić Wykonawcy przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną” (dalej: „Postępowanie”), tj.

(nazwa Wykonawcy przystępującego do postępowania)

z siedzibą w

_____ (dalej: „Wykonawca”), następujące zasoby:

- _____,
- _____,
- _____,
- _____,

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w Postępowaniu:

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:

W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

Ww. podmiot trzeci, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi dotyczące nadzoru budowlanego, których wskazane zdolności dotyczą.

Z Wykonawcą łączyć nas będzie

(podpis Wykonawcy udostępniającego zasoby)

(Nazwa i adres Wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
W ZAKRESIE ART. 108 UST.1 PKT 5 USTAWY PZP
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY
KAPITAŁOWEJ**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną”

Ja niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

(Nazwa i adres Wykonawcy)

☐ oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję **nie przynależy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1616 ze zm.) z innym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu*

☐ oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję **przynależy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1616 ze zm.) wraz z wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres)*:

Jednocześnie wskazuję, że

**

podpis

* należy skreślić odpowiedni kwadrat,

** wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić wyjaśnienia i dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

_____, dnia _____ r.

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014
SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 5 PZP**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną”

Ja niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie/reprezentowanego przeze mnie podmiotu przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm. – „rozporządzenie 833/2014”).¹

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

(podpis)

(Nazwa i adres Wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną” (dalej: „Postępowanie”),

Ja niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję skieruje do realizacji zamówienia niżej wskazane osoby:

Imię i nazwisko	Dane dotyczące: - wykształcenia, -doświadczenia, -kwalifikacji zawodowych, - uprawnień	Podstawa do dysponowania
	Kierownik budowy: Wykształcenie: Doświadczenie: Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia: nr uprawnień:	
	Nadzór archeologiczny: Wykształcenie: Doświadczenie: Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia:	

Jednocześnie oświadczam, że (imię i nazwisko) , który (a) będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przez miesięcy brał (a) udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) tj. (wpisać nazwę obiektu zabytkowego).

Jednocześnie oświadczam, że (imię i nazwisko) , który (a) będzie sprawować nadzór archeologiczny nad inwestycją, przez co najmniej 12 miesięcy brał (a) udział w badaniach archeologicznych.

Załączniki do wykazu – dokumenty potwierdzające wykształcenie, posiadanie uprawnień i doświadczenie

podpis

(Nazwa i adres Wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH -DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną” (dalej: „Postępowanie”),

Ja niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy wykonał następujące roboty budowlane o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia wg zapisów SWZ:

Lp	Nazwa zadania	Przedmiot zadania (rodzaj obiektu, technologia, kubatura)	Podmiot na rzecz którego robota budowlana została wykonana	Wartość robót budowlanych zł brutto	Data i miejsce wykonania robót (od – do)

Do wykazu załączam dowody, określające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Podpis

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sucha
z siedzibą przy ul. Zamkowej 7, 34-200 Sucha Beskidzka

NIP 5520100992, REGON 071001961,

reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Sucha

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą w
....., kod pocztowy przy ul.

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS, NIP, REGON....., kapitał zakładowy w
wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys. i wpłacony w wys.
..... (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(CEIDG), NIP, REGON.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(CEIDG), NIP, REGON.....oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
(CEIDG), NIP, REGON.....

- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą
....., NIP..... REGON.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

11.9. -

11.10. -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa i przebudowa siedziby
Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem
zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną**” w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym

mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn. : **Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną** - zgodnie z dokumentami zamówienia, w szczególności postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i Opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącymi integralną treść umowy) oraz przepisami Prawa
2. W ramach umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z Pozwoleniem nr ZN-I.5142.220.2022 z dnia 18 stycznia 2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru.
3. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający konieczność zapewnienia ciągłości w dostawach mediów - ciepła, energii elektrycznej, gazu, telekomunikacji – związanych z nieprzerwaną działalnością Nadleśnictwa w trakcie całego procesu budowlanego.
4. Wykonawca przez cały okres umowy ma obowiązek zapewnić możliwość prawidłowego funkcjonowania biura nadleśnictwa, umożliwi przyjmowanie osób trzecich, tj. petentów, zapewni nieprzerwany dostęp do mediów, zapewni przejezdność i dostęp do miejsc parkingowych. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć oraz odpowiednio oznaczyć teren prowadzonych prac, żeby uniemożliwić wejście na teren inwestycji osobom postronnym.
5. Przed rozpoczęciem robót w dotychczasowym budynku nadleśnictwa Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie w nowopowstałym budynku, a także umożliwić przeniesienie biur wraz z wyposażeniem oraz pracowników do nowopowstałego budynku oraz umożliwić do niego prawidłowy dostęp osób trzecich, tj. petentów.
6. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót oraz w czasie ich trwania dokonać wszelkich niezbędnych zgłoszeń. W szczególności jest zobowiązany dokonać w imieniu Zamawiającego zgłoszeń do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Pozwoleniem nr ZN-I.5142.220.2022 z dnia 18 stycznia 2023.
7. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać prawidłowe działanie kotłowni do czasu uruchomienia źródła ciepła w nowobudowanym skrzydle.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wymogów określonych w pismach, w szczególności uzgodnieniach, porozumieniach oraz naradach, które dotyczą przygotowania budowy, przebudowy i innych zmian związanych z przyłączami oraz instalacjami elektryczną, gazową, teletechniczną, wodociągową, kanalizacyjną i innymi mediami.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ją wykonywał w ramach prowadzonej działalności gospodarczej
10. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
11. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych w złożonej Ofercie, zgodnie z przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
12. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji zamówienia dostarczone przez siebie materiały wyłącznie o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych z projektem i dopuszczone do

stosowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn.zm) wraz z przepisami wykonawczymi. Wykonawca ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie używanych materiałów i urządzeń w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.). Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do wglądu w materiały budowlane, które zostaną użyte do zabudowy na każdym etapie prowadzonych robót, a także prawo do żądania w dowolnym momencie przedstawienia stosownych dokumentów przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą, utratą jakości, właściwości lub wymaganych parametrów.

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami i zasadami BHP oraz z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić informacje, pozwolenia i zalecenia oraz wszelkie niezbędne dokumenty, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się upoważnić Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami administracji państwowej oraz innymi instytucjami, z którymi kontakt jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich podejmowanych działaniach jako pełnomocnik.
3. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni, od dnia przedłożenia przez Wykonawcę potwierdzenia o zaakceptowaniu przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nadzoru archeologicznego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami. tj.
 - a) Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w osobach:
 - I. W specjalności architektonicznej –
 - II. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
 - III. W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych – specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych –
 - IV. W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych –
 - V. W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji teletechnicznych –
 - VI. W specjalności drogowej –
 - VII. W specjalności konserwatorskiej -
5. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
6. Do nadzorowania i rozliczenia kosztów budowy Zamawiający wyznacza Pana/Panią, którego upoważnia jednocześnie do przekazania placu budowy, przeprowadzenia odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 4-6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej w terminie 14 dni od dokonania zmiany.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu, ale zawiadomienie o zmianie stanowi załącznik do umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy po należyтым jego wykonaniu przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zobowiązuje się wywiązać się z terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace po dopełnieniu przez Wykonawcę warunków płatności.

11. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzania kompleksowych kontroli w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp prowadzić kontrolę spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 14 niniejszej umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ) i zatwierdzoną dokumentacją projektową, z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w branżach, tj:
 - a) Nadzór archeologiczny nad budową sprawował będzie
 - b) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie - :
 - I. posiadający ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - II. posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na budowie lub przebudowie (w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane) budynku zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków; wraz z instalacjami i z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni nie mniej niż 3 tys. m²,
 - III. Który/-a przez co najmniej 18 miesięcy brał/-a udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 tj.)
 - c) Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. z 2023 poz. 334), a także w sytuacji określonej w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551). Wskazane w niniejszym punkcie osoby powinny biegłe posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posługują się biegłą znajomością języka polskiego wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt tłumacza na okres realizacji umowy w celu realizacji potrzeb wynikających z wykonywanego zamówienia.
 - d) Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w pkt. a-b w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego w SWZ. Następnie musi zostać zaakceptowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - e) Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 21 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu umowy nowej osoby.
 - f) Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy.

- g) Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w ust 1., może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - h) Zmiana, o której mowa w pkt. d nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu, ale propozycja zmiany i jej akceptacja przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przejąć plac budowy od Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na cały okres realizacji przedmiotu budowy nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej na swoją rzecz oraz do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej. Jeżeli realizacja obowiązku, o którym mowa powyżej, wymaga uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń, to Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tych zgód i pozwoleń
 4. Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo i zgodnie ze stanem faktycznym prowadzić dokumentację budowy (w tym Dziennik budowy).
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumentację projektowo-wykonawczą. Jeśli w wyniku prowadzonych prac w obiektach istniejących zostaną ujawnione elementy kolidujące z dokumentacją projektową, w celu znalezienia rozwiązania problemu, Wykonawca jest zobowiązany taki fakt zgłosić Zamawiającemu oraz Projektantowi.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, nadający się do użytkowania. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotom trzecim uporządkowania gruntu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, utrzymać i zlikwidować według własnych potrzeb zaplecze budowy wraz z mediami.
 11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich robót objętych inwestycją określoną w §1 umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli będzie wymagany.
 13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji robót – jeśli będzie wymagany.
 14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dozorowanie mienia na terenie placu budowy na własny koszt.
 15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które co do jakości powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym, odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji technicznej, przy czym każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. W tym celu Wykonawca przedłoży Inspektorowi wykaz materiałów, które powinny posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską. Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmówi ich zatwierdzenia. Ten obowiązek rozciąga się także na sytuacje, w której/-ych Wykonawca wykonuje część robót budowlanych przy użyciu podwykonawców. Dodatkowo Wykonawca zawrze stosowne zapisy w umowach podwykonawczych (lub w aneksach do tych umów), które będą weryfikowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji części robót budowlanych przez podwykonawców. Jeśli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu projektu umowy (lub projektu aneksu), posiadającej taką klauzulę, to Zamawiającemu przysługuje prawo

- odmowy uznania osoby trzeciej w charakterze podwykonawcy lub nakazania opuszczenia placu budowy przez podwykonawcę, z wpisem potwierdzającym w dzienniku budowy, o czym Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę oraz osobę trzecią. W imieniu Zamawiającego weryfikacji dokonuje inspektor nadzoru.
16. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność.
 17. Wykonawca zobowiązuje się jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 19. Wykonawca zobowiązuje się terminowo wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz na każde wezwanie Zamawiającego złożyć pisemną informację o stopniu zaawansowania robót oraz ewentualnych odstępstwach od harmonogramu.
 20. Wykonawca zobowiązuje się ponosić pełną odpowiedzialność za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 21. Wykonawca zobowiązuje się ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 22. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 23. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować po zakończeniu robót - teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji; w razie uchybienia temu obowiązкови, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tego obowiązku oraz wyznaczeniu stosownego terminu, Zamawiający we własnym zakresie lub na skutek powierzenia realizacji tego obowiązku osobie trzeciej wykona te czynności, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 24. Wykonawca zobowiązuje się skompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet materiałów protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 25. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Nie usunięcie może skutkować odmową odbioru.
 26. Wykonawca zobowiązuje się ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 27. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
 28. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej OC.
 29. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na każde żądanie Zamawiającego świadectwa jakości materiału, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne. Materiały do budowy winny posiadać parametry co najmniej takie jak podane w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych. Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany

jest do przedstawienia wyszczególnionych w dokumentacji próbek materiałów celem akceptacji przez Zamawiającego i Projektanta przed zamówieniem i zakupem danych materiałów.

30. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich żąda Zamawiający lub stosowny organ w uzgodnieniu z Zamawiającym z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych robót, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
 - a. w przypadku uzyskania wyniku badania potwierdzającego prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową – Zamawiający;
 - b. w przypadku uzyskania wyniku badania potwierdzającego nieprawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową – Wykonawca.
31. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w taki sposób, by nie zostały naruszone lub uszkodzone elementy terenu nie objęte przedmiotem umowy. W przypadku spowodowania naruszeń lub uszkodzeń Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu poprzedniego własnym kosztem i staraniem.
32. W przypadku konieczności zastosowania szczegółowych rozwiązań technologicznych, jeżeli nastąpi taka konieczność zostaną one opracowane na własny koszt i przedłożone do akceptacji inspektora. Dotyczy to również rysunków warsztatowych producentów konstrukcji, stolarki. Dokumentację taką należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego i Projektanta.
33. Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo prowadzić dokumentację budowy. W trakcie częściowych odbiorów robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentację fotograficzną robót podlegających zakryciu, a w szczególności instalacji, sieci, atestowanych materiałów ppoż.
34. Wykonawca przez cały okres umowy ma obowiązek zapewnić możliwość prawidłowego funkcjonowania biura nadleśnictwa, umożliwi przyjmowanie osób trzecich, tj. petentów, zapewni nieprzerwany dostęp do mediów, zapewni przejezdność i dostęp do miejsc parkingowych. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć oraz odpowiednio oznaczyć teren prowadzonych prac, żeby uniemożliwić wejście na teren inwestycji osobom postronnym
35. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowne zgody oraz zapewnić wykonanie tych prac w przypadku wykonywania prac związanych z przebudową sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i innych mediów zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach i porozumieniach przedstawionych przez dostawców mediów.
36. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z właściwym podmiotem dostarczającym media podmiot, który będzie wykonywał prace związane z tymi instalacjami, uzyskać niezbędne akceptacje oraz zapewnić nadzór właścicielski i odbiór robót zgodnie z wymogami i na własny koszt.
37. Sieci gazowe, elektryczne, teletechniczne, wodne i kanalizacyjne mają być wykonywane zgodnie z wymogami podmiotu, który wydał uzgodnienia, w szczególności zgodnie z wytycznymi dotyczącymi wykonywania prac ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego.
38. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkoleń związanych z obsługą zamontowanych urządzeń – wentylacja, klimatyzacja, system alarmowy itp.
39. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót.

§ 4

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Termin wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 7.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przyłączy elektryczne wraz z usunięciem kolizji nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przebudowę gazociągu nie później niż do dnia 7 czerwca 2025 r.
5. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w ust. 3 i 4, do czasu upływu terminu określonego w ust. 1 nie będą naliczane kary umowne, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt dokonać uzgodnień i innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przyłącza elektrycznego lub gazociągu z odpowiednimi podmiotami trzecimi.
6. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca, w terminie 14 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej harmonogramem.
8. Harmonogram, o którym mowa w ust. 7 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
10. Harmonogram powinien obejmować:
 - a. terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
 - b. wartość robót przewidzianych w każdym etapie,
 - c. kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w STWIORB,
 - d. daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji.
11. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 10 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory częściowe robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy, lub/i protokołów odbioru robót zanikowych.
 - c) Odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową i zasadami sztuki budowlanej. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty częściowo wykonane, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia oraz przedłożenia na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających ocenić zakres rzeczowy i jakościowy odbieranych robót.

3. Odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu będą następowały na podstawie wpisu do dziennika budowy poprzedzonym zgłoszeniem w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Podstawą przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego będzie zgłoszenie gotowości do odbioru poprzez złożenie odrębnego pisma.
5. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego Zamawiający dokona powołując komisję z udziałem inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierowników robót oraz przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (poprzez przesłanie Zamawiającemu pisma, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu) powoła komisję zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu oraz rozpocznie czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy, uzgodnienia oraz pozwolenia i inne wytyczne, które zostały załączone do SWZ, w szczególności o czynnościach odbiorowych winien być zawiadomiony przez Wykonawcę Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z pozwoleniem.
8. Na co najmniej 10 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, a także dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi dopuszczeniami i oświadczeniami oraz potwierdzeniem zlecenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej potwierdzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz w ust. 9 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację przebiegu wskazanych w Pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszystkich czynności użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia w pozwoleniu robót do Zamawiającego oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorami na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 10 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Próby szczelności będą przeprowadzone z udziałem Zamawiającego w osobie inspektora nadzoru oraz innych podmiotów, jeśli będą tego wymagały odpowiednie wytyczne, uzgodnienia lub pozwolenia.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, w szczególności w protokole tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
12. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w razie odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a ujawnieniem się wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi lub gwarancji – Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad zostanie powierzone innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

- 2) jeżeli wady nie dają się usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub potrącić należność z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
- 3) jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z ofertą, następujący zakres robót: Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
3. Zmiana, rezygnacja z podwykonawcy lub zlecenie podwykonawcy innego zakresu prac niż określone w ust. 2 są możliwe za zgodą Zamawiającego (z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa oraz § 12 ust. 2 pkt. 5 umowy) i nie wymagają sporządzenia aneksu, jako zmiany nieistotnych postanowień umowy, ale korespondencja między stronami w tym zakresie wymaga formy pisemnej i stanowi załącznik do umowy.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w IWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia,
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 6 musi odpowiadać treści niniejszej umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w umowie z Wykonawcą. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała co najmniej:
 - a) określenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego,
 - c) wysokość wynagrodzenia,
 - d) warunki płatności wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - e) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - f) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - g) postanowienia w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
 - h) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych,

- i) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - j) zobowiązanie podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,
 - k) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
 - l) zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów prawa, w tym do respektowania obowiązków wynikających z podzlecenia robót budowlanych w zamówieniu publicznym dalszemu podwykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków opisanych w ust 6, 12 oraz 14.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli w umowie o podwykonawstwo takie przewidziano) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego dokumentu, jeśli:
- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, oznacza akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania, oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z zapisami art. 464 ust.8 PZP.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo

całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

18. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia umownego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
19. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
20. Postanowienia dotyczące projektów umów o podwykonawstwo oraz kopii zawartych umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Kwota brutto: zł

(słownie:).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT 23% , w kwocie złotych.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz wszystkich wymaganych materiałów, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, a także koszty wszelkich robót geodezyjnych, przygotowawczych, rozbiórkowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadań, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, zasilanie placu budowy energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, prawo przejazdu po gruntach niebędących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Sucha oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność. Kwota wynagrodzenia winna zawierać wszystkie koszty i opłaty, w tym opłaty administracyjne, wynikające z wykonaniem przyłączy oraz sieci elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wodnej i kanalizacyjnej, w szczególności koszty nadzory właścicielskiego, koszty odbiorów, koszty udziału podmiotów wskazanych w uzgodnieniach i porozumieniach do wykonania poszczególnych czynności.
3. Umowa może być zmieniona w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy zgodnie z zasadami opisanymi poniżej oraz w § 12 ust. 2 umowy.
4. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie obmiarów robót wykonanych – potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych ustalonych w ofercie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót, aby nie przekroczyć wartości określonej w ust. 1.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w dokumentacji (tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorys winien być opracowany zgodnie z następującymi założeniami:

- a) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie postanowień określonych w lit a) powyżej, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. Robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w umowa oraz dokumentacji, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
 8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
 10. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w § 1.
 11. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
 12. Strony przewidują rozliczeń częściowe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy
 13. Faktury częściowe będą realizowane do wysokości 90% wartości. Faktura VAT końcowa /pozostałe 10%/ zostanie zrealizowana po końcowym komisyjnym odbiorze robót, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej.
 14. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru częściowego albo końcowego i dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak wyżej wymienionego protokołu i dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie staje się wymagalne.
 15. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku Wykonawca

jest zobowiązany niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu.

16. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
17. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto ze zmianą niniejszej umowy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Rozliczenie robót

1. Wykonawca zapłaci wynagrodzenie określone w § 7 w następujący sposób:

- a) po wykonaniu Etapu I, który obejmuje wyburzenie południowej połowy istniejącego budynku gospodarczego nr 3 (w pozostałej części znajduje się kotłownia, która będzie niezbędna do funkcjonowania obecnej siedziby Nadleśnictwa) oraz budynków gospodarczych, a także przełożenia sieci gazowej oraz innego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
 - b) po wykonaniu Etapu II, który obejmuje budowę nowego budynku administracyjno-biurowego (budynek nr 1). Ostatnim elementem tego etapu będzie połączenie projektowanego budynku przewiązką z istniejącym wejściem w budynku istniejącym (budynek nr 2), po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 - c) po wykonaniu Etapu III, który obejmuje przełączenie instalacji, ogrzewania itp. z budynku istniejącego do nowoprojektowanego oraz wyburzenie pozostałej części budynku nr 3, a także zagospodarowanie terenu przyległego do nowego budynku;
 - d) po wykonaniu Etapu IV, który obejmuje remont zabytkowego budynku oraz pozostałe zagospodarowanie terenu (przyległe do istniejącego obiektu).
- 2. Warunkiem odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będzie przekazaniu kompletnej dokumentacji, w szczególności dokumentacji zgodnie z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3. Zamawiający oraz Wykonawca w harmonogramie mogą ustalić inną kolejność wykonywania umowy, kolejność etapów określona w ust. 1 nie jest wiążąca dla stron i jej zmiana nie stanowi zmiany umowy. Zmiana kolejności wykonywania umowy wymaga zgody obu Stron.
 - 4. Wykonawca wystawia faktury za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych dokonanych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W protokole odbioru częściowego i końcowego wykonawca wskaże zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wartość należnego im wynagrodzenia za tę część robót, której dotyczył odbiór.
 - 5. Podstawą do rozliczenia za roboty będą kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie pomiaru powykonawczego wykonanych oraz przyjętych przez Zamawiającego robót budowlanych.
 - 6. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuwając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad. Gdy wady nie dają się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.
 - 7. Zamawiający ma prawo usunąć samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 8. Za dzień zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym strony dokonają odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 9

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej jednostronnego rozwiązania bez okresu wypowiedzenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od przekazania placu budowy;

- b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 11 dni roboczych;
 - c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - e) Wykonawca nie dokonał zgłoszeń w imieniu swoim lub Zamawiającego, w szczególności nie dokonał stosownych zgłoszeń do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - f) Wykonawca uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie biura nadleśnictwa i ogranicza dostęp osób trzecich, np. z przyczyn zależnych od Wykonawcy pozbawił Zamawiającego dostępu do mediów lub ogrzewania, ogranicza fizycznie dostęp do biura nadleśnictwa, składa w nieodpowiednich miejscach materiały;
 - g) Braku odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania przez Wykonawcę placu budowy;
 - h) Ciężkiego naruszania innych postanowień umowy
- 2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 465 Prawa zamówień publicznych.
 - 3. Niezależnie od postanowień zawartych w ust.1 i 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
 - 4. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 18 powyżej, lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
 - 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - 6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1-5, nie później niż w terminie 55 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 7. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - a) odebrać wykonane lub przerwane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót,
 - d) odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia, które Zamawiający zamierza zatrzymać,
 - e) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 10

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia

brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie tegoż wynagrodzenia,

- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - h) w przypadku i w sposób, o którym mowa w § 14 ust. 3.
 - i) za niewykonanie lub nienależyte obowiązków w o których mowa w § 3 ust. 1 – 35, 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku,
 - j) za niewykonanie lub nienależyte obowiązków w o których mowa w § 3 ust. 36-39 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 umowy za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku,
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto określonej w §7 ust. 1 umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Okres obowiązywania gwarancji wynosi miesiący - na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:

- 1) ceny ofertowej:

- a. w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
- b. w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z ww. w pkt b) podstaw do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w pkt b) jw. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia;

- c. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w pkt b) jw. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub materiałów związanych z realizacją zamówienia w z zastrzeżeniem, że:

1. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert
2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana z poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie ofert.

3. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony, która wnosi o zmianę oraz dokumentów potwierdzających zmianę kosztów materiałów lub kosztów w ramach niniejszego zamówienia oraz na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o którym mowa powyżej
4. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy
5. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie sześciu miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1.
7. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy następuje na podstawie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności,
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
9. Wartość zmiany (WZ), o której mowa powyżej określa się na podstawie wzoru

$WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy, za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2) terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych/ klimatycznych itp.
 - c) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych/ klimatycznych (np. duże opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, wysoki poziom wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy
- we wszystkich powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;

3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.

5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że

- kolejny Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- 6) gdy przedmiot umowy wykonuje więcej niż jeden Wykonawca (np. konsorcjum), Zamawiający dopuszcza zmianę jednego z Wykonawców, pod warunkiem, że nowy podmiot przystępujący do wykonywania umowy lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z Wykonawców, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 7) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem, że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w umowie, pod warunkiem, że będą one dozwolone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 ustawy PZP.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
5. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też pocztą e-mail.
6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 5 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem doręczenie uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
7. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub adresu e-mail, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie - wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy tj.: ceny brutto przedstawionej w ofercie. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem końcowego odbioru robót, i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z

jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłożony dokument zabezpieczenia musi zawierać takie uprawnienie dla Zamawiającego.
7. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 5 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 5-6 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.
9. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 14

Zatrudnienie na umowy o pracę

1. Zamawiający zgodnie z zapisami art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, pod kierownictwem i nadzorem kierownictwa budowy, prace fizyczne związane z wykonaniem robót (robotnicy) na terenie placu budowy, w tym operatorzy sprzętu. Przez pracowników budowlanych nie rozumiemy osób pełniących funkcje kierownicze lub dostawców materiałów nie biorących udziału w faktycznych robotach.
Zamawiający uzna ww. wymóg za spełniony w razie osobistej realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w uzasadnionych przypadkach przedłożyć do wglądu:
 - a) kopie umów o pracę (zanonimizowane za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej,
 - b) dokumenty potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,
 - c) zanonimizowane (za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zgłoszenie do ZUS).W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 w stosunku do pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować:
 - a) naliczeniem kar umownych w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do

stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę. W sytuacji jednorazowego stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez większą liczbę osób, które zgodnie z Umową powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia kar umownych odrębnie w stosunku do każdej z tych osób.

- b) zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
- 4. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Oświadczenia stron

- 1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. Zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie zgłasza do nich uwag.
 - b. Dokładnie zapoznał się z dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w SWZ i nie zgłasza do nich uwag.
 - c. Uzyskał wyczerpujące informacje, które umożliwiły jednoznaczną ocenę zakresu warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania umowy oraz pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność
 - d. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i potencjał wykonawcy, zapewniający wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 2. Inwestor oświadcza, że:
 - a. Uprawniony jest do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na terenie której realizowany będzie przedmiot umowy.
 - b. Przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

- 1. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
- 3. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, z wyjątkami wskazanymi w umowie.
- 5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Niedoręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia

pisma lub że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest....., nr tel.....
8. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:....., nr telefonu
9. Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.
10. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa swój podpis.
11. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
 - zał. nr 1 - SWZ
 - zał. nr 2 - Oferta wykonawcy

§ 18

Informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Sucha.
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@comp-net.pl.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień pkt 21.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Niniejszy regulamin służy do określenia zasad użytkowania Platformy JOSEPHINE w ramach postępowania o udzielenie zamówienia o nazwie „Usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną”.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, w tym oświadczenia składanego na formularzu JEDZ, odbywa się wyłącznie elektronicznie przez Platformę Josephine – zwaną dalej „Platformą”. Zamawiający nie dopuszcza innej formy złożenia oferty i oświadczeń niż poprzez wyżej wskazaną Platformę.
2. Środkiem komunikacji elektronicznej będzie oprogramowanie spełniające wymagania opisane w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452 z późn. zm.) zaimplementowane w ramach Platformy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę i oświadczenia pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/>
3. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tzn. bezpłatnie rejestruje się nadając sobie login i hasło z wykorzystaniem Platformy. Logując się akceptuje warunki korzystania z Platformy oraz uznaje je za wiążące. Skrócona instrukcja dla Wykonawcy dostępna jest pod linkiem: https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Skrocona_instrukcja_dla_wykonawcy.pdf
4. Zamawiający określa niezbędne techniczne dla Wykonawcy umożliwiające pracę na Platformie tj.:
 - a) Połączenie z Internetem umożliwiające prawidłowe korzystanie z sieci www
 - b) Przeglądarka internetowa:
 - Microsoft Internet Explorer w wersji 11.0 i wyżej (<http://microsoft.com/>),
 - Google Chrome (<http://google.com/chrome>).
 - Mozilla Firefox w wersji 13.0 i nowszej (<http://firefox.com>)
 - c) Zainstalowana aktualna wersja oprogramowania Java. Oprogramowanie jest wymagane w celu poprawnego działania JOSEPHINE, jak również w celu podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym dokumentów. Konieczne jest włączenie obsługi Java Script w przeglądarce internetowej i włączenie plików cookies. Oprogramowanie Java można pobrać ze strony <http://www.java.com/> (oprogramowanie jest dostępne bezpłatnie).
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U z 2020. poz. 2415 z późn. zm.).
6. Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej poprzez Platformę. W tym celu Wykonawca najpierw musi zarejestrować się na Platformie, a następnie złożyć

ofertę. Szczegółowe instrukcja dot. przeprowadzenia ww. czynności znajduje się pod adresem:

https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Skrocona_instrukcja_dla_wykonawcy.pdf.

7. Formularz ofertowy powinien zostać przygotowany przez Wykonawcę na podstawie wzoru, stanowiącego Załącznik do SWZ, **który zaleca się zapisać w formie pliku .pdf** i opatrzyć podpisem elektronicznym.
8. Przed terminem składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. ZMIANA i WYCOFANIE oferty jest dokonywane poprzez zalogowanie się Wykonawcy na stronę <https://josephine.proebiz.com/pl/>, wejście na dane postępowanie i w zakładce „Oferta/wnioski” przyciśnięcie przycisku „Usuń” (zgodnie z instrukcją wymienioną w pkt. 3).
9. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.
10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę