STAROSTA NIDZICKI

Nidzica, 30 października 2026 r.

G.6840.4.2026

WYKAZ

Starosta Powiatu Nidzickiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	obręb Frąknowo, gm. Nidzica, działka nr 105/4 o pow. 0,2138 ha, opis użytku: RVIb – 0,0244 ha, RV – 0,1894 ha, KW OL1N/00021999/4	Nieruchomość położona w obrębie Frąknowo, ok. 1 km na północ od wsi Frąknowo oraz ok. 1 km od zjazdu z drogi ekspresowej S7. Otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz doga krajowa nr S7. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu - teren płaski. Stan zagospodarowania - działka niezabudowana. Infrastruktura techniczna – nieruchomość położona jest na terenie niewyposażonym w elementy komunalnej infrastruktury technicznej.	W obowiązującym planie ogólnym miasta i gminy Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 90 SO o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej.	20 100,00 zł netto (dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100)	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.)
Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i złożą stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Paweł Przybyłek

/-podpisano elektronicznie/

Elektronicznie podpisany przez Paweł Przybyłek
Data: 2026.10.30 11:44:30 +01'00'