



BN.6840.30.2024

Chojnice, dnia 1 lipca 2025 r.

OGŁOSZENIE

Starosty Chojnickiego

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a osobami fizycznymi, ogłasza się co następuje;

I.

1. Do zbycia w drodze zamiany z osobami fizycznymi przeznaczono prawo własności nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w Chojnicach, w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Chojnice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 582/2 o pow. 0,1987 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00032632/6.
2. Zgodnie z opinią uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego wartość prawa własności nieruchomości stanowi kwotę 173 000,00 zł.
3. Przeznaczona do zamiany działka, opisana w pkt 1, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Tucholską i Gdańską w Chojnicach, uchwalonym uchwałą nr XVII/174/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 marca 2016 r. poz. 1184), i zgodnie z ustaleniami tego planu dz. nr 582/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu "31 PU" - Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Rada Miejska w Chojnicach w dniu 15 lipca 2016 r. podjęła uchwałę nr XXII/237/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2847), w której to uchwale Rada Miejska nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice. Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła również uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j.

Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.). Działka numer 582/2 nie jest położona w obszarze rewitalizacji/zdegradowanym.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, tzn. przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, oraz przez osobę, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływa w dniu 15 sierpnia 2025 r.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 4 lipca 2025 r. do dnia 24 lipca 2025 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <https://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 4 lipca 2025 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 24 lipca 2025 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.

STAROSTA

Marek Szczepański

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....

Sporządził: Andrzej Kniter, tel. 523966547