

**NSP-V.7570.899.2025.MWT**

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 9 ad ust.1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość jako działki **nr 76/9 o pow. 0,0441 ha i nr 76/10 o pow. 0,0767 ha**, które powstały z podziału działki **nr 76/4**, położoną w gminie **Osieczna**, obręb **Osówek (nr 0005)**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa i Gminy Osieczna na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 7 sierpnia 2025 r. nr WI-III.747.1.35.2024.AS o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. *„Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port, odcinek Maksymilianowo – Kościerzyna od km istn. 96+038 do km istn. 100+794 oraz linia kolejowa nr 215 od km istn. 45+294 do km istn. 45+723, powiat starogardzki”*, realizowanego w ramach projektu *„Prace na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna”*.

W toku postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, brak jest również innych dokumentów wskazujących osoby, którym przysługują obecnie prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pani Karolina Kordas-Stępska, sporządziła operat szacunkowy, w którym określiła wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



„Zadanie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, priorytet XIV Pomoc techniczna w ramach finansowania niepowiązanego z kosztami”.

**Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: +48 58 30 77 508, e-mail: [nsp@gdansk.uw.gov.pl](mailto:nsp@gdansk.uw.gov.pl)

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 571) w godzinach (9:00-14:00).

Z poważaniem  
z upoważnienia Wojewody Pomorskiego  
Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa  
Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/

**Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku**