

Zn. spr.: ZG.2217.14.2026

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krynki ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

1. Przedmiotem przetargu są grunty wyszczególnione w załączonej tabeli. Załącznik nr 1.
2. Grunty te przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Podzielone są lokalizacyjnie na dwa pakiety.
Ze stanem zagospodarowania gruntów można zapoznać się osobiście we własnym zakresie (np. na podstawie danych z platformy internetowej Geoportal: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>) lub po uprzednim kontakcie telefonicznym z miejscowym leśniczym, który może okazać grunty w terenie:
 - Leśnictwo Krynki – Leśniczy Grzegorz Załuska – tel. 533 391 070
 - Leśnictwo Grzybowszczyzna – Leśniczy Hubert Tryzna – tel. 533 391 067
 - Leśnictwo Ostrów – Leśniczy Piotr Jucha – tel. 533 391 065
 - Leśnictwo Talkowszczyzna – Leśniczy Przemysław Pryzmont tel. 533391072
 - Leśnictwo Sanniki – Leśniczy Adam Muszyński tel. 533391066
 - Leśnictwo Sosnowik – Leśniczy Rafał Siwiński tel. 533391062
3. Cena wywoławcza wynosi:
 - a) **491,97 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntu: R IV, ŁIV, PSIV, LZR-ŁIV**
 - b) **408,70 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntów: Ł V, PsV, Ł VI, PsVI.**
 - c) **348,85 zł netto za 1 ha rocznie – N (nieużytek).**
4. Proponowana wysokość czynszu nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi dla tego obszaru przepisami ochrony przyrody oraz postanowieniami Planu Zadań Ochronnych. Naruszenie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wydzierżawiającego.
6. Czynsz będzie płatny w okresach rocznych za dany rok z góry w terminie do 31 marca za dany rok dzierżawy na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy.
8. Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.
9. Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.
10. Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.
11. Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Krynki

<https://krynki.bialystok.lasy.gov.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-krynki> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Krynki.

12. Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 11.08.2026 r. do godziny 10.00
13. Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, a także napis: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwo Krynki znak ZG.2217.14.2026”. Pakiet nr...
Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie określonym powyżej.
Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.
14. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Krynki lub wysłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Krynki, Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo.
15. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.08. 2026 r. o godzinie 10:15, w siedzibie Nadleśnictwa Krynki Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo. Pokój nr 19
16. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do dnia 01.09.2026 r. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Krynki.
17. Jedynym kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena łączna za wszystkie grunty przetargu.
18. W przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych ofert, zostanie przeprowadzona licytacja ustna. O terminie licytacji oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem w ciągu trzech dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert.
19. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 21 dni roboczych od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
20. Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Andrzej Oleksza
- tel. 85 7229 649, 533 418 314.

Nadleśniczy

Podpisano elektronicznym
podpisem kwalifikowanym

W załączeniu:

1. Wykaz gruntów do dzierżawy
2. Wzór oferty
3. Wzór umowy
4. Klauzula informacyjna RODO