



RPW/167693/2023 P
Data: 2023-07-27

STAROSTA SIERADZKI

IZ.6840.37.2023

IZ.6840.43.2023

Sieradz, 24.07.2023r.

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

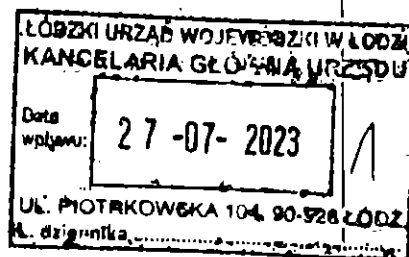
Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w załączeniu przesyłam wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu jego zamieszczenia na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Z up. Starosty
INSPEKTOR

Hubert Sobański

Załącznik:

- Wykaz nieruchomości



Sprawę prowadzi: Hubert Sobański, tel. 43 822 05 01 do 05, wew. 440, e-mail: spsieradz-hsobanski@finn.pl

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

Wykaz nieruchomości lokalowych Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

I

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym (bloku) przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego 5 nr 17 w Sieradzu, stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) oraz udziałem w gruncie znajdującym się pod budynkiem, oznaczonym numerami działek 5196/12, 5197/9, 5198/10 i 5199/9 (obr. 15), dla którego w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00034921/3.

2. Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 51,88 m².

3. Opis lokalu mieszkalnego.

Lokal położony na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku, składający się z 2 pokoi, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka oraz WC. Lokal posiada balkon typu loggia.

4. Udział w nieruchomości wspólnej – 2/100.

5. Cena nieruchomości.

232.000,00 zł. (słownie złotych: dwieście trzydzieści dwa tysięcy 00/100)

II

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym (bloku) przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego 5 nr 4 w Sieradzu, stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) oraz udziałem w gruncie znajdującym się pod budynkiem, oznaczonym numerami działek 5196/12, 5197/9, 5198/10 i 5199/9 (obr. 15), dla którego w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00034921/3.

2. Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 63,10 m².

3. Opis lokalu mieszkalnego.

Lokal położony na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienka oraz WC. Lokal posiada balkon typu loggia.

4. Udział w nieruchomości wspólnej – 3/100.

5. Cena nieruchomości.

303.000,00 zł. (słownie złotych: trzysta trzy tysiące 00/100)

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na terenie objętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sieradzu Nr VI/41/2019 z dnia 28.02.2019 roku. Teren, na którym znajdują się w/w nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 września 2023 roku.

Z up. Starosty
INSPEKTOR

Hubert Sobański