



K-AP-1.7820.7.2024.HS(7)
Koszalin, 07 marca 2025 r.

DECYZJA
Nr 2/2025
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJE
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Bartosza Wotalskiego występującego w imieniu
Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

z 09.12.2024 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa obwodnicy Szwecji w ciągu DK22"

zezwałam
Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa

na realizację inwestycji drogowej pn.:
"Budowa obwodnicy Szwecji w ciągu DK22"

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT WAŁECKI					
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	409	5,37	409/1	0,9361
				409/2	0,2300
				409/3	1,1993
				409,4	3,00
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	92/2	0,8159	92/3	0,0278
				92/4	0,7881
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	657/3	36,4327	657/9	2,9120
				657/10	4,4692
				657/11	29,0515
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	454/1	0,43	454/2	0,0373
				454/3	0,21
				454/4	0,18
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	676/1	7,7337	676/2	1,8671
				676/3	0,1313
				676/4	5,6964
				676/5	0,0389

		Nr działki	Powierzchnia	Nr	Powierzchnia
--	--	-------------------	---------------------	-----------	---------------------

Jednostka ewidencyjna	Obręb	przed podziałem	działki przed podziałem [ha]	działek po podziale	[ha]
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT WAŁECKI					
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	675/1	2,9114	675/2	0,3878
				675/3	0,0122
				675/4	0,0874
				675/5	2,4240
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	677/2	2,87	677/3	0,0533
				677/4	2,82
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	674	7,5887	674/1	0,0950
				674/2	7,4937
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	678/3	4,28	678/6	0,0268
				678/7	4,25
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	673/1	1,9690	673/3	0,0037
				673/4	1,9653
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	507/2	2,76	507/3	0,0648
				507/4	1,74
				507/5	0,96

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]
-----------------------	-------	----------------------------	--------------------------------------	------------------------	-------------------

			[ha]		
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT WAŁECKI					
Gmina Wałecz	321705_2.0015 Szwecja	524/9	2,3855	524/19	0,4182
				524/20	0,0195
				524/21	0,0077
				524/22	0,0058
				524/23	1,4315
				524/24	0,5028
Gmina Wałecz	321705_2.0015 Szwecja	524/10	7,43	524/11	0,2467
				524/12	0,0285
				524/13	0,0109
				524/14	7,14
Gmina Wałecz	321705_2.0015 Szwecja	524/5	0,1670	524/16	0,0736
				524/17	0,0919
				524/18	0,0015
Gmina Wałecz	321705_2.0015 Szwecja	683/3	1,0709	683/11	0,0139
				683/12	1,0570
Gmina Wałecz	321705_2.0015 Szwecja	683/4	0,7139	683/13	0,0120
				683/14	0,7019
Gmina Wałecz	321705_2.0015 Szwecja	683/5	4,68	683/9	0,0084
				683/10	0,0024
				683/15	4,67

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]
--------------------------	-------	----------------------------------	--	------------------------------	----------------------

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT WAŁECKI					
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	683/6	1,0694	683/7	0,5148
				683/8	0,5546
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	8014/2	29,07	8014/3	0,0023
				8014/4	0,2503
				8014/5	28,82
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	561/4	3,0050	561/6	0,1068
				561/7	2,8982
Gmina Wałcz	321705_2.0015 Szwecja	8006/26	36,1882	8006/37	1,0714
				8006/38	3,2052
				8006/39	31,9116
Gmina Wałcz	321705_2.0014 Głowaczewo	8006/1	22,1041	8006/2	2,5306
				8006/3	0,0892
				8006/4	0,2477
				8006/5	2,3599
				8006/6	1,4752
				8006/7	15,4015
Gmina Wałcz	321705_2.0014 Głowaczewo	8005	26,80	8005/1	0,0238
				8005/2	26,78

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]
--------------------------	-------	----------------------------------	--	------------------------------	----------------------

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT ZŁOTOWSKI					
Gmina Jastrowie	303102_5.0016 Budy	8355	35,0000	8355/1	0,8308
				8355/2	3,0456
				8355/3	31,1236
Gmina Jastrowie	303102_5.0016 Budy	8336	23,9221	8336/1	1,9407
				8336/2	0,0597
				8336/3	12,3026
				8336/4	9,6192
Gmina Jastrowie	303102_5.0016 Budy	8335	16,2111	8335/1	0,2955
				8335/2	15,9158
Gmina Jastrowie	303102_5.0016 Budy	307/4	5,90	307/8	1,3074
				307/9	1,3186
				307/10	3,27
Gmina Jastrowie	303102_5.0016 Budy	8298/2	0,3420	8298/4	0,1308
				8298/5	0,2112
Gmina Jastrowie	303102_5.0016 Budy	8297/1	0,3247	8297/3	0,1696
				8297/4	0,1550

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 09.12.2024 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa obwodnicy Szwecji w ciągu DK22"

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Skarbu Państwa, stają się nią z mocy prawa

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalám obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, i/lub budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub

budowy/przebudowy zjazdów, i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów, i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, i/lub obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów, i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Rodzaj robót powierzchnia zajęcia (ha)
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT WAŁECKI, GMINA WAŁCZ				
321705_2.0015 Szwecja	79/1	0,1038	nie dzielona	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0975)

Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Rodzaj robót powierzchnia zajęcia (ha)
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT WAŁECKI, GMINA WAŁCZ				
321705_2.0015	88/3	0,0127	nie	Budowa innej drogi publicznej

Szwecja			dzielona	(0,0018) Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0022)
321705_2.0015 Szwecja	409	5,37	409/4	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0737)
321705_2.0015 Szwecja	657/3	36,4327	657/10	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,1139)
			657/11	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,0896)
321705_2.0015 Szwecja	675/1	2,9114	675/5	Budowa zjazdu indywidualnego (0,0019) Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,0546)
321705_2.0015 Szwecja	674	7,5887	674/2	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,0750)
321705_2.0015 Szwecja	676/1	7,7337	676/4	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,0916)
			676/5	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,0075)
321705_2.0015 Szwecja	677/2	2,87	677/4	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,0452)

Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Rodzaj robót powierzchnia zajęcia (ha)
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT WAŁECKI, GMINA WAŁCZ				
321705_2.0015	507/2	2,76	507/4	Przebudowa drogi gminnej, ul.

Szwecja				Górna (0,2008) Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0320)
			507/5	Przebudowa drogi gminnej, ul. Górna (0,2163) Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0353)
321705_2.0015 Szwecja	524/9	2,3855	524/23	Budowa zjazdu indywidualnego (0,0051) Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,1234)
			524/24	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0580)
321705_2.0015 Szwecja	524/10	7,43	524/14	Budowa zjazdu indywidualnego (0,0017) Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0904)
321705_2.0015 Szwecja	524/5	0,1670	524/17	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0061)
321705_2.0015 Szwecja	683/4	0,7139	683/14	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0394)
321705_2.0015 Szwecja	683/3	1,0709	683/12	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0663)
321705_2.0015 Szwecja	562	0,95	Nie dzielona	Przebudowa drogi gminnej, ul. Nadrzeczna (0,0722)
321705_2.0015 Szwecja	8006/26	36,1882	8006/39	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,0360)

Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Rodzaj robót powierzchnia zajęcia (ha)
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT ZŁOTOWSKI, GMINA JASTROWIE				
303102_5.0016 Budy	8355	35,0000	8355/2	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,0397)

			8355/3	Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (0,2350)
303102_5.0016 Budy	307/4	5,90	307/9	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0367)
			307/10	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0571)
303102_5.0016 Budy	8297/1	0,3247	8297/4	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0142)
303102_5.0016 Budy	8298/2	0,3420	8298/5	Budowa drogi technologicznej na czas budowy (0,0078)

Działki w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących)

Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Rodzaj robót powierzchnia zajęcia (ha)
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT WAŁECKI, GMINA WAŁCZ				
321705_2.0015 Szwecja	284	6,39	Nie dzielona	Budowa infrastruktury drogowej - most (0,0608)

1. Na Generalnym Dyrektorze Dróg Krajowych i Autostrad ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń o których mowa w art.11f ust.1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych

do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa, jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Generalny Dyktor Dróg Krajowych i Autostrad, jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, tej części nieruchomości

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obwodnicy m. Szwecji w ciągu drogi krajowej nr 22 na odcinku od km 175+877,90 do km 180+057,05. Projektowany odcinek stanowi fragment drogi krajowej nr 22 oraz zlokalizowany jest w województwie zachodniopomorskim na terenie powiatu wałeckiego, gmina Wałcz oraz w województwie wielkopolskim na terenie powiatu złotowskiego, gmina Jastrowie. Trasa projektowanej obwodnicy, droga krajowa nr 22 biegnie w całym jej przebiegu w nowo projektowanym pasie drogowym i omija miejscowość Szwecja.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę obwodnicy
- budowę skrzyżowań: 2(typu rondo)
- przebudowę istniejących dróg w zakresie kolizji z obwodnicą
- budowę dróg innych niż obwodnica w tym zmiana przebiegu istniejących dróg, w celu przywrócenia naruszonych połączeń drogowych lub zapewnienia dojazdu do nieruchomości
- budowę jezdni dodatkowych, zlokalizowanych w pasie drogowym obwodnicy
- budowę lub/i przebudowę infrastruktury dla pieszych i rowerzystów
- budowę placów do zawracania na istniejących drogach, które staną się drogami bezprzelotowymi wskutek powstania obwodnicy
- budowę zjazdów awaryjnych na tereny leśne
- budowę obiektów inżynierskich w ciągu obwodnicy i w ciągu dróg krzyżujących się w obwodnicą
- budowę systemu odwodnienia terenu, w tym urządzenia odwadniające korpus drogowy: rowy drogowe, kanalizację deszczową, urządzenia podczyszczające i inne
- budowę urządzeń ochrony środowiska, w szczególności: przejścia dla zwierząt, przejścia dla zwierząt po powierzchni drogi, zieleń, zbiornik zastępczy, ekrany przeciwoślńieniowe
- usunięcie z terenu budowy i utylizacja wszelkich zidentyfikowanych roślin będących inwazyjnymi gatunkami obcymi
- budowę infrastrukturę dla potrzeb obiektów przy obwodnicy zlokalizowanych w ciągu obwodnicy w tym: sieci energetyczne zasilające i oświetleniowe, sieci wodociągowe, sieci i urządzenia oczyszczające ścieki, kanalizacje deszczową wraz z urządzeniami podczyszczającymi i inne
- przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: urządzeń teletechnicznych i energetycznych, kanalizacji deszczowej, urządzeń melioracyjnych i hydrologicznych, i innych
- rozbiórkę elementów dróg, przepustów i innych
- budowę sieci teletechnicznej na potrzeby Zamawiającego
- budowę oświetlenia drogowego
- organizację ruchu, w tym urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego
- oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników w zakresie zapewniającym skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogowego

- po zakończeniu robót wykonanie pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę
- wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót
- wznowienie lub ustalenie lub wydzielenie granic pasów drogowych dróg budowanych w ramach inwestycji, znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycje, z uwzględnieniem ich projektowanej kategorii
- wykonanie wszelkich robót wynikających z konieczności podłączenia odcinka do istniejącego układu komunikacyjnego wraz z jego ewentualną przebudową i zmianą organizacji ruchu wynikającej z przyjętych rozwiązań
- wykonanie systemu zarządzania ruchem – w zakresie przeniesienia tablicy meteorologicznej – informacji pogodowej
- wzmocnienie podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo - wodnych

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowany odcinek drogi krajowej nr 22 powiązany jest z następującymi drogami publicznymi:

- z istniejącą drogą krajową nr 22 przebiegającą przez miejscowość Szwecja od strony miejscowości Ostrowiec w km 176+401,21 w postaci skrzyżowania jednopoziomowego – jednopasmowego ronda. Rondo posiada trzy wloty: dwa z nich to projektowana obwodnica, trzeci stanowi połączenie obwodnicy z istniejącą DK nr 22 (droga łącząca nr 1)
- z drogą gminną ul. Górną w km 177+293,50 w postaci przejazdu drogowego relacji Szwecja – Głowaczewo,
- z drogą gminną ul. Nadrzeczna w km 177+994,03 w postaci przejazdu drogowego relacji Szwecja – Głowaczewo,
- z istniejącą drogą krajową nr 22 przebiegającą przez miejscowość Szwecja od strony miejscowości Jastrowie w km 179+519,75 w postaci skrzyżowania jednopoziomowego – jednopasmowego ronda. Rondo posiada trzy wloty: dwa z nich to projektowana obwodnica, trzeci stanowi połączenie obwodnicy z istniejącą DK nr 22 (droga łącząca nr 2)

III. Określenie linii rozgraniczającej teren

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji w tym granice pasa drogowego drogi krajowej nr 22 (linia przerywana koloru różowego), w tym granice pasów drogowych innych dróg publicznych (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy
3. Należy zachować warunki określone w decyzji Wójta Gminy Wałcz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GK.6220.37.22.2021.KS z 21.12.2022 r., sprostowaną postanowieniem znak GK.6220.37.25.2023 z 13.07.2023 r., oraz zmienioną decyzją znak GK.6220.8.11.2024.KO z 31.12.2024 r., a mianowicie:
 1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
 2. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
 3. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania materiałów budowlanych zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym
 4. Prace budowlane prowadzić poza korytem głównym rzeki. Podpory mostu zlokalizować poza korytem rzeki, fundamenty podpór wykonać w wykopach zabezpieczonych stalowymi ściankami szczelnymi, chroniącymi wykop przed napływem wód powierzchniowych i gruntowych. Budowę mostu realizować bez umocnień w obrębie ww. rzeki, pozostawiając naturalny charakter koryta i terenów zalewowych.
 5. Wody opadowe i roztopowe z planowanego układu drogowego odprowadzać do kanalizacji lub do projektowanych rowów przydrożnych
 6. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce do gromadzenia odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo – wodnego zanieczyszczonych substancji
 7. W ramach inwestycji wybudować drogę wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w wariantcie oznaczonym w dokumentacji jako C2, o następujących parametrach technicznych:
 - długość drogi: ok 4,2 km;
 - kategoria drogi: krajowa;
 - klasa techniczna drogi: GP;
 - kategoria ruchu: KR4;
 - ilość jezdni: 1;
 - ilość pasów ruchu: 2;
 - szerokość pasów ruchu: 3,5m;
 - szerokość opaski: ok. 0,5m;
 - szerokość pobocza gruntowego: ok 1m;
 - szerokość ciągu pieszo – rowerowego: min 2,5 m;
 - nośność nawierzchni: 115kN/oś;

- konstrukcja jezdni: warstwa ścieralna obwodnicy DK 22 – z nawierzchni bitumicznej, warstwa ścieralna dodatkowych jezdni – z nawierzchni bitumicznej lub nawierzchni gruntowej ulepszonej.
8. Prace inwestycyjne prowadzić pod ścisłym nadzorem przyrodniczym, oznaczającym osobę lub grupę osób – specjalistów w zakresie flory i fauny, w tym w zakresie ochrony ptaków, z udokumentowanym doświadczeniem w zakresie oceny środowiska przyrodniczego. Do obowiązków nadzoru przyrodniczego w szczególności powinno należeć:
- Sprawdzenie terenu przed rozpoczęciem prac budowlanych pod kątem występowania stanowisk gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia prowadzenia robót budowlanych dla chronionych gatunków, podjęcie odpowiednich działań przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - Przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie sposobu postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt objętych ochroną gatunkową
 - Nadzór nad zapewnieniem skutecznej ochrony płazów i innych drobnych zwierząt, np.: poprzez odłów i wnoszenie zwierząt ze stref zagrożenia, zgodnie z przepisami prawa oraz zastosowanie działań polegających na niedopuszczeniu zwierząt do placu budowy, np. poprzez prawidłowe rozmieszczenie płotków zabezpieczających (tymczasowe ogrodzenie)
 - Wskazanie dodatkowych działań chroniących środowisko przyrodnicze w przypadku takiej konieczności
9. Planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić jedynie w niezbędnym zakresie, tj. w ilości do 88 szt. drzew (99 szt. pni), do 2 szt. pni stanowiących pozostałości po drzewach poza terenami lasów, drzew będących w zarządzie Lasów Państwowych – na powierzchni do 6,5152 ha, lasów prywatnych – na pow. ok 0,1268 ha, zadrzewień o charakterze leśnym n użytkach rolnych, mających strukturę jednorodną z sąsiadującymi lasami – na powierzchni do ok 0,896 ha, krzewów poza terenami lasów – na powierzchni do 200m², zagajników poza terenami lasów – na powierzchni do ok 737 m²
10. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków, do tych czynności można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac, a w przypadku wykrycia lęgów ornitofauny, prace wykonywać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda.
11. Drzewa, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drzew drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi (uwzględniając konieczność zapewnienia zwierzętom dostępu do schronienia oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów). Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić min 2 m. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew.
12. Podczas prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi:
- Pracę w obrębie bryły korzeniowej wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezwykopową (przewiertem sterowanym);
 - Zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem;

- Nie obsypywać pni drzew powyżej wysokości 0,2m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu;
 - Nie odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa;
 - Przy głębokich wykopach wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew;
 - Miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew;
13. Dokonać nasadzeń zastępczych za drzewa wycięte poza terenami Lasów Państwowych, lasów prywatnych, terenami zadrzewień o charakterze leśnym na użytkach rolnych i zagajnikami, sadzonkami rodzimych gatunków drzew dostosowanych do typu siedliska, w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 2:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 101 cm do 200 cm oraz w stosunku 3:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm. Do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych, występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem, o obwodzie co najmniej 10cm mierzonym na wysokości 100cm, tak by w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić takie same funkcje, jak drzewa usunięte. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Posadzone drzewa przez co najmniej pierwsze 3 lata od ich posadzenia należy pielęgnować oraz prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew. W przypadku stwierdzenia braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
 14. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo – sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować w odległości co najmniej: w promieniu 50 m od miejsc płytkiego występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach, zatorfionych obniżeniach, cieków, dolin rzecznych, zbiorników wodnych (w tym projektowanych zbiorników zastępczych dla płązów), systemów melioracyjnych, stref ochronnych ujęć wód, siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej, w promieniu 100 m od zabudowy mieszkaniowej oraz poza lasami. Teren zaplecza budowy winien posiadać utwardzoną nawierzchnię, o spadku podłużnym nie przekraczającym 3%
 15. Miejsce postojowe, miejsce tankowania sprzętu budowlanego oraz miejsce magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym geomembraną, wyposażonym w system zbierania wód opadowych i roztopowych, które przed odprowadzeniem do środowiska winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin, a także wyposażać teren budowy w środki sorpcyjne na wypadek wystąpienia niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn i środków transportu wykorzystywanych podczas prowadzenia prac budowlanych.
 16. Na terenie inwestycji nie prowadzić prac związanych z konserwacją i naprawą sprzętu budowlanego
 17. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie, minimum raz dziennie, kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w oddalone, bezpieczne, odpowiednie dla danego gatunku

miejsce, zgodnie z przepisami prawa oraz pod nadzorem przyrodniczym, o którym mowa w pkt. 2.

18. W celu ograniczenia ryzyka przedostawania się małych zwierząt do urządzeń kanalizacji deszczowej, przy projektowaniu elementów odwodnienia drogi należy uwzględnić poniższe wytyczne:
- wszystkie elementy odwodnienia mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt wykonać w sposób zapewniający możliwość wydostania się z nich zwierząt i zapewnić szczelność instalacji,
 - wszelkie urządzenia kanalizacji deszczowej należy lokalizować w odległości min 50 m od zewnętrznej krawędzi najść przejść dla zwierząt,
 - urządzenia takie jak piaskowniki, osadniki, studnie osadnikowe i separatory substancji ropopochodnych itp. muszą posiadać szczelne pokrywy, niedopuszczalne jest stosowanie urządzeń otwartych,
 - wszystkie studzienki rewizyjne należy zaopatrzyć w pełne pokrywy o jak najmniejszej liczbie otworów obsługowych i możliwie najmniejszej średnicy,
 - wszystkie studnie i niecki wpadowe należy zaopatrzyć w szczelną pokrywę górną z włazem rewizyjnym,
 - w przypadku gdy studnie lub niecki posiadają otwory wlotowe (na połączeniu z rowami) należy je zabezpieczyć w sposób utrudniający przedostanie się do nich płazów do wnętrza obiektów poprzez wyposażenie otworów w kraty stalowe lub rząd pionowych prętów (płaskowników) – należy zastosować rozwiązania kompromisowe pomiędzy wielkością oczek (czy mniejsze tym lepsze zatrzymywanie zwierząt), a wymaganiami hydrologicznymi (czym mniejsze oczka, tym łatwiejsze blokowanie przepływu). Wielkość oczek kraty (odstępów między prętami) nie powinna być większa niż 2 cm, co zapewni zatrzymanie dorosłych płazów,
 - dwa razy w roku tj. wiosną i jesienią, przez cały okres eksploatacji drogi, należy prowadzić kontrolę drożności rowów, studzienek i wpustów ulicznych, a także wykaszanie i czyszczenie rowów drogowych.
19. Magazynowanie odpadów luzem możliwe jest wyłącznie w przypadku materiałów drewnianych, a magazynowanie w hałdach – w przypadku gleby pozyskanej z prac ziemnych.
20. W km ok. 176+826, ok. 178+390, ok. 179+295 wykonać trzy przejścia dla zwierząt po powierzchni projektowanej drogi, z zachowaniem następujących parametrów i rozwiązań:
- długość przejścia na odcinku – min 200m,
 - z obu stron kierunków jazdy przejście oznaczyć wyraźnym znakiem ostrzegającym przed migracją ssaków;
 - zastosować rozwiązania ograniczające prędkość ruchu do 50km/h, przynajmniej w godzinach nocnych;
 - zapewnić odpowiednią widoczność przejścia z poziomu jezdni i otoczenia drogi;
 - nie tworzyć barier, które mogłyby utrudniać zwierzętom dojście do drogi i swobodne jej przekraczanie;
 - nie lokalizować obiektów ograniczających widoczność i utrudniających zwierzętom dojście do przejścia;
 - odcinki przejść zaprojektować jako nieoświetlone;
21. Na odcinku od km ok. 176+950 do km ok. 177+300, wykonać obustronnie stałe ogrodzenie ochronno – naprowadzające dla dużych zwierząt o wysokości min 2,2 m łączące przejścia po powierzchni drogi w km 176+826

22. W obrębie przedmiotowej obwodnicy należy wykonać most, pełniący funkcję zespolonego z ciekim przejścia dolnego dla zwierząt, w podanej poniżej lokalizacji oraz o następujących przybliżonych parametrach:

Obiekt	Orientacyjny kilometraż (kilometraż środka przejścia)	Orientacyjna szerokość mostu [m]	Orientacyjna długość przęseł (od osi do osi przęsła) [m]	Liczba przęseł	Potencjał Ekologiczny -min. wysokość przejścia x min. szerokość przejścia [m]	Rodzaj przejścia	Grupy zwierząt
most (w ciągu projektowanej obwodnicy)	177+670	13,4	24,5 28 25,4	3	3,5m x 30m	Przejście dolne zespolone z ciekim	Płazy, ssaki małe, średnie i duże (dzik, jeleń, lis, sarna, wilk)

23. Przejście dla dużych zwierząt (most w km ok. 177+670) należy wyposażyć obustronnie w ekrany, pełniące funkcję antyolśnieniową, o wysokości minimum 2,5m, wykonane z nieprzezroczystego materiału i zamontowane na całej długości obiektu oraz co najmniej 50m od jego krawędzi w każdą stronę
24. Kolorystykę projektowanego obiektu inżynierskiego (mostu), w tym projektowanych ekranów, dostosować w możliwie największym stopniu do dominującej kolorystyki otoczenia.
25. W obszarze dojść do projektowanego przejścia dolnego należy wprowadzić struktury roślinności osłonowej i naprowadzającej, tj. nasadzenia drzew i krzewów, uzupełniane dodatkowo karpami korzeniowymi, martwymi kłodami itp., wykonane w taki sposób by stanowiły połączenie powierzchni przejścia z otaczającym siedliskiem i ukierunkowywały ruch zwierząt na projektowane przejście, jak również działały osłaniająco na elementy konstrukcyjne ekranów. Nasadzenia roślinne mają spełnić ponadto funkcję izolacji powierzchni przejścia przed emisjami komunikacyjnymi, osłaniania elementów konstrukcyjnych przejścia oraz zachęcania zwierząt do penetrowania obszaru przejścia. Charakter i struktura zastosowanej do nasadzeń roślinności winna być dostosowana do występujących w otoczeniu przejścia, z uwzględnieniem gatunków potencjalnej naturalnej i roślinności rzeczywistej (należy uwzględnić gatunki stanowiące atrakcyjną bazę żerową w okresie owocowania). Powierzchnia przejścia przeznaczona dla zwierząt powinna mieć zachowaną naturalną pokrywę roślinną lub odtworzoną wraz z kształtowaniem odpowiednich warunków siedliskowych.
26. Na etapie użytkowania inwestycji w rejonie projektowanego przejścia dla zwierząt należy dopuszczać i wspierać spontaniczną ekspansję i naturalną sukcesję roślinności z ograniczeniem do minimum wszelkich zabiegów gospodarczych związanych z utrzymaniem roślinności, kształtowania trawiastej pokrywy roślinnej pod powierzchnią przejść dolnych (w zasięgu strefy usłonecznionej) przez wysiew gatunków traw o średnim i wysokim pokroju
27. Na odcinkach projektowanej drogi o długości ok. 200 m przed i za projektowanym przejściem dolnym dla zwierząt nie lokalizować sztucznego oświetlenia jezdni.
28. Na odcinkach długości ok. 100 m od osi przejść dla zwierząt wykonać nachylenia skarp dróg równoległych i rowów drogowych na najściach na przejścia nie większe niż 1:3.
29. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, wzdłuż granicy projektowanego pasa drogowego, na następujących odcinkach drogi w wariantie realizacyjnym C2 wykonać tymczasowe, obustronne ogrodzenia ochronne dla płazów:

- ok. 176+000 – 176+470 – ogrodzenie o długości 470 m,
 - ok. 177+450 – 178+000 – ogrodzenie o długości 550 m.
30. Na następujących odcinkach projektowanej obwodnicy wykonać stałe, obustronne ogrodzenia dla płazów:
 - ok. 176+060 – 176+470 – ogrodzenie o długości 410 m,
 - ok. 177+450 – 177+975 – ogrodzenie o długości 525 m.
 31. Zarówno tymczasowe, jak i stałe wygradzenia powinny mieć wysokość w części nadziemnej minimum 50 cm i zostać wkopane w grunt na głębokość minimum 15 cm. Płotki należy wykonać jako lite, z trwałego materiału, a ich górną część odgiąć pod kątem 45-90. Analogicznie wygradzenia należy wykonać w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez nadzór przyrodniczy, zgodnie z punktem 2, podpunkt c.
 32. Wszelkie obiektu odwodnieniowe projektowane na wysokości ogrodzeń ochronnych należy szczelnie odizolować, tj. zlokalizować za ogrodzeniem, od strony drogi.
 33. W obszarze przeznaczonym do przemieszczania się zwierząt, tj. w obszarze projektowanego przejścia dolnego dla zwierząt zespólnego z rzeką Piławą, jak również w obszarze projektowanego przejścia po powierzchni drogi, nie lokalizować otwartych rowów o nachyleniu skarpy > 1:2,5. Wszystkie rowy przecinające powierzchnię przejścia powinny być skanalizowane (rurociąg) lub, w przypadku braku takiej możliwości, powinny mieć wypłaszczone skarpy z pokryciem gruntowym. Wszelkie obiekty odwodnieniowe należy lokalizować poza powierzchnią przejścia.
 34. Przed rozpoczęciem budowy drogi, w ok. km 176+200 projektowanej obwodnicy, wykonać zbiornik zastępczy dla płazów o powierzchni min. 400m². Projektowany zbiornik winien być zróżnicowany ekologicznie (pod względem głębokości i przebiegu linii brzegowej), przy czym parametry zbiornika powinny odpowiadać preferencjom siedliskowym gatunków zinwentaryzowanych w obrębie zbiornika przeznaczonego do likwidacji. Brzeg i dno zbiornika od strony projektowanej drogi powinny być strome, tj. o nachyleniu min. 1:2, natomiast od strony przeciwległej – nachylenie łagodne, tj. maks. 1:5.
 35. W przypadku likwidacji zbiornika wodnego zlokalizowanego w ok. km 176+200 przebiegu drogi wg wariantu C2, będącego siedliskiem płazów, w terminach pokrywających się z terminem rozrodu i zimowania płazów, czynności te dopuszcza się pod warunkiem przeprowadzenia pod nadzorem herpetologa odłowu i przeniesienia wszystkich dorosłych i młodocianych osobników na siedliska zastępcze, zgodnie z przepisami prawa. W trakcie prac należy pod nadzorem przyrodnika – herpetologa stopniowo obniżać lustro wody do osiągnięcia dna zbiornika, a osuszoną misę zasypywać jednostronnym frontem roboczym.
 36. W celu ochrony jakości wód rzeki Piławy, będącej odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z nawierzchni projektowanej obwodnicy m. Szwecja, przed odprowadzeniem wód do ww. cieku zastosować ich podczyszczenie z wykorzystaniem separatorów substancji ropopochodnych oraz osadników. Przepustowość i sprawność ww. urządzeń winna być dostosowana do maksymalnych strumieni wód wprowadzonych do odbiornika oraz prognozowanych zawartości zanieczyszczeń zawartych w ww. wodach.
 37. W celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód rzeki Piławy, do której planowane jest odprowadzanie wód z wykopów szerokoprzestrzennych realizowanych na potrzeby posadowienia obiektu mostowego nad rzeką Piławą, wody gruntowe odpompowane z wykopu, przed odprowadzeniem do ww. cieku, winny być poddane podczyszczeniu z zawieszin z zastosowaniem np. tymczasowych piaskowników.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z pismem znak Z.Arch.5152.30.2024.PK z 04.11.2024 r. Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Szwecja, stan. 20 (AZP 32-24/37), na części dz. nr 562, 561/4 obr. Szwecja i nr 8006/1 obr. Głowaczewo, gm. Wałcz.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Zgodnie z art. 31 ww. ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych prac archeologicznych. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Przeprowadzenie prac archeologicznych w trakcie realizacji robót ziemnych ma na celu udokumentowanie w źródłach naukowo – konserwatorskich odkrytych i niszczonych bezpowrotnie w wyniku wykonywania tych prac obiektów zabytkowych, warstw kulturowych i zabytków ruchomych pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza oraz ich eksplorację.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych dla ww. inwestycji wydany został decyzją nr 1298/2023, zmienioną decyzją 1915/2023 (należy przeprowadzić archeologiczne wykopaliskowe badania wyprzedzające realizację inwestycji w granicach inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Szwecja, stan. 20 (azp 32-24/37), na część dz. nr 562, 561/4 obr. Szwecja i nr 8006/1 obr. Głowaczewo, gm. Wałcz, na obszarze 15 arów. W przypadku stwierdzenia występowania obiektów nieruchomych lub warstw kulturowych w odległości do 10 m od wskazanej na załączniku graficznym granicy stanowiska, obszar objęty badaniami należy poszerzyć. Badania można uznać za zakończone w przypadku uzyskania buforu o szer. 10 m pozbawionego nieruchomych zabytków archeologicznych.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji wydano pozwolenie na przeprowadzenie archeologicznych badań powierzchniowych, wyprzedzających realizację inwestycji (dec. nr. 1539/2024)

Inwestor przed rozpoczęciem prac ziemnych winien uzyskać pozwolenie na przeprowadzeniu badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze objętym działaniami inwestycyjnymi mogą znajdować się nieznane dotąd stanowiska archeologiczne i one również objęte są ochroną prawną (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej).

Zgodnie z pismem znak Pi-WA.5183.2683.3.2024 z 13.11.2024 r. Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. obszar na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej – nie zarejestrowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ani innych obiektów zabytkowych, w związku z powyższym nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie zgodnie z art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) inwestor lub wykonawca prac, który w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

pn. „Budowa obwodnicy Szwecej w ciągu drogi krajowej nr 22.”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Tomasz Gaćkowski nr upr. MAZ/0349/POOD/07

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0205/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz.1587).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

– Nie dotyczy

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z 09.12.2024 r. na podstawie art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Bartosz Wotalski w imieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy Szwecji w ciągu DK22”.

Do wniosku pełnomocnik inwestora załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – postanowienie znak ZRU.4026.1.102.2024 z 18.11.2024 r.
- opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie znak DI-IV.8012.305.2024 z 14.11.2024 r.

- opinię Zarządu Powiatu Złotowskiego – uchwała nr 36/158/2024 z 20.11.2024 r.
- oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku otrzymania opinii Zarządu Powiatu Wałeckiego w terminie ustawowym
- opinię Wójta Gminy Wałcz – pismo znak GK.7242.22.2024 z 12.11.2024 r.
- oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku otrzymania opinii Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie w terminie ustawowym
- mapę w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- elektroniczne mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz – Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- Wynik Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego pn.: „Budowa obwodnicy Szwecji w ciągu drogi krajowej nr 22.” Audyt BRD 14/rok 2024 (OSZ/14/2024-165/22) z 14.10.2024 r.
- decyzję Wójta Gminy Wałcz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GK.6220.37.22.2021.KS z 21.12.2022 r., wraz z postanowieniem znak GK.6220.37.25.2023 z 13.07.2023 r.
- decyzję Wójta Gminy Wałcz zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak GK.6220.8.11.2024.KO z 31.12.2024 r.
- oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku otrzymania opinii Ministra Zdrowia w terminie ustawowym
- pismo Urzędu Morskiego w Gdyni znak INZ.9212.146.2024.JZ z 13.11.2024 r.
- pismo Urzędu Morskiego w Szczecinie znak GPG-I.076.99.24.KK(4) z 30.10.2024 r.
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak POZ.5120.267.2024.AK z 22.10.2024 r.
- oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku otrzymania opinii Ministra Klimatu i Środowiska w terminie ustawowym
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy – pismo znak D.RPP.430.44.2024 z 04.11.2024 r.
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego znak DP.ZUZ.4210.292.2024.KP z 13.12.2024r.

- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego znak DP.ZUZ.4210.279.2024.KP z 18.12.2024r.
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile znak ZS.224.4.21.2024.RD z 13.11.2024 r.
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie – pismo znak Z.Arch.5152.30.2024.PK z 04.11.2024 r.
- opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile – pismo znak Pi-WA.5183.2683.3.2024 z 13.11.2024 r.
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie – pismo znak IZ18IN.2130.8.2024.3 z 04.11.2024 r.
- pismo Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie – pismo znak WPZ.077.44.1.2024 z 04.11.2024 r.
- pismo Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej – postanowienie znak WPZ.5268.14.2024.3.ŁK z 27.11.2024 r.
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego – pismo znak WITD.WI.8174.11.2021.MR-2 z 23.10.2024 r.
- oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku otrzymania opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego w terminie ustawowym
- opinię Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo znak CWCROZ.OZ.Poz.-SLog.0732.464.2024 z 15.11.2024 r.
- opinię Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo znak CWCROZ.SZ.WO.0732.50.2023 z 04.11.2024 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust.1 pkt 8 lit. ga, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi krajowych wysłał zawiadomienie (pismo z 07.01.2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie - Delegatura w Koszalinie (10.01.2025 r.) a także właściwym ze względu na przebieg drogi Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu (15.01.2025 r.) Urzędzie Gminy Jastrowie (13.01.2025 r.), Urzędzie Gminy Wałcz (13.01.2025 r.) oraz na stronach BIP powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej 14.01.2025 r. („Gazeta Wyborcza”), oraz 15.01.2025 r. („Głos Wielkopolski”)

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 26.02.2025 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Dnia 21.01.2025 r. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie, Zastępca Szefa ppłk Robert Czackowski, poinformował pismem z 16.01.2025 r., znak CWCROZ.SZ.WWiZSL.0732.50.2023, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w uzgodnieniach prowadzonych przez resort obrony narodowej. W związku z tym poinformował, że na podstawie §5 ust. 3 oraz §5 ust. 4 decyzji nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z 05.08.2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z decyzją nr 41/MON Ministra Obrony Narodowej z 16.05.2024 r. w sprawie wskazania organów wojskowych do współdziałania z organami cywilnymi w zakresie przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, Transport i Ruch Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych (TiRw – CKRW IWspSZ) zgłosił uwagi, które przesłał do wnioskodawcy, z jednoczesną odmową uzgodnienia projektu inwestycji.

W odpowiedzi pełnomocnik inwestora pismem znak KW/249/2025/2H91 z 07.02.2025 r., wyjaśnił że przejezdność dla wojskowego pojazdu miarodajnego została sprawdzona i zapewniona w Projekcie Budowlanym.

Zgodnie z ustaleniami na etapie opiniowania, przejazd dwóch kolumn pojazdu miarodajnego bez utrudnień dla ruchu innych pojazdów przez skrzyżowanie typu rondo dla relacji Wałcz Wschód – Szwecja – Jastrowie zapewniony został poprzez:

Możliwość przejazdu przez wyspy środkowe rond, co umożliwia swobodny ruch pojazdów miarodajnych.

Zastosowanie promieni zgodnych z wymaganiami wojskowymi Military Mobilyty: W projekcie zastosowano promienie minimum 25 m, co jest zgodne z wymaganiami wojskowymi i zapewnia odpowiednią przejezdność.

Dodatkowe szczegóły dotyczące projektu:

- analiza przejezdności dla pojazdów wojskowych na rondzie północnym:

Przeprowadzono szczegółową analizę przejezdności dla pojazdów wojskowych na rondzie północnym w ciągu DK 22. Analiza wykazała, że pojazdy wojskowe mogą poruszać się z prędkością 10 km/h, a promień na rondzie (R25) zapewnia odpowiednią przejezdność.

- analiza przejezdności dla pojazdu wojskowego na rondzie południowym:

Podobnie jak w przypadku ronda północnego, przeprowadzono analizę przejezdności dla pojazdu wojskowego na rondzie południowym. Wyniki analizy potwierdzają, że promienie na rondzie (R25) są wystarczające do zapewnienia przejezdności dla pojazdów wojskowych.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że inwestycja leży w ważnym interesie społeczno – gospodarczym.

Droga krajowa nr 22 jest ważnym korytarzem dla ruchu tranzytowego. Dzięki podjętym działaniom eliminowane będą przejścia przez miejscowości na tym korytarzu komunikacyjnym. Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest zwiększenie dostępności ekonomicznej i komunikacyjnej regionu, poprzez skrócenie czasu podróży, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Podstawowym celem rozwoju układu drogowego w rozpatrywanym obszarze jest:

-wyprowadzenie ruchu tranzytowego uciążliwego dla mieszkańców, poza obszar zurbanizowany, z miejscowości Szwecja,

- odciążenie istniejącej sieci drogowej
- zapewnienie sprawnych połączeń, które zaspokoją oczekiwania mieszkańców związane z bezpieczną i szybką komunikacją poprzez redukcję czasów podróży,
- poprawę przepustowości i prędkości ruchu tranzytowego, które mogą zwiększyć dynamikę rozwoju zarówno regionu, jak i całego kraju, poprzez łatwiejszy, szybszy i tańszy przepływ towarów oraz usług przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju
- poprawę stanu bezpieczeństwa ruchu, w tym eliminację wysokich kosztów społecznych i ekonomicznych związanych z wypadkami drogowymi,
- poprawę warunków ekologicznych mieszkańców,
- zmniejszenie uciążliwości związanych z ruchem drogowym dla mieszkańców miejscowości Szwecja,
- podniesienie atrakcyjności terenów usytuowanych w korytarzu drogi krajowej dla inwestorów zewnętrznych, poprzez poprawę dostępności,
- ochronę środowiska naturalnego wynikająca z wyprowadzenia ruchu tranzytowego z istniejącej, lokalnej sieci drogowej (zmniejszenie natężenia ruchu) oraz poprzez zastosowanie zabezpieczeń chroniących środowisko przed degradacją.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji, lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adam Rudawski
Wojewoda Zachodniopomorski
Wojewoda Zachodniopomorski

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości (wersja elektroniczna)

Otrzymują:

1. *Pan Bartosz Wotalski, Budimex S.A. ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa – pełnomocnik inwestora (ePUAP: decyzja + projekt podziału nieruchomości + 1 egz. projektu)*
2. a/a HS

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
4. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (+ 1 egz. projektu)
5. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Poznaniu

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego