

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Mysłowicach w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 25.11.2025r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-170/2025 – nieruchomość położona w Mysłowicach w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze o łącznej powierzchni 1,5648 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KA1L/00012586/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 465/29 o powierzchni 0,5464 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 684/28 o powierzchni 0,2245 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 685/28 o powierzchni 0,2413 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 781/29 o powierzchni 0,2763 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 780/29 o powierzchni 0,2763 ha.

Cena wywoławcza (netto): 332.300,00 zł

Wysokość wadium: 33.230,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu o nr 465/29, 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 o łącznej powierzchni 1,5648 ha i stanowi całość gospodarczą, porośniętą gęstym drzewostanem o cechach podmokłości. Powierzchnia kompleksu o różnicach rzędnych wysokości. Działki położone są w dalszej odległości od uzbrojenia terenu.

Nieruchomość położona jest w południowo zachodniej części miasta Mysłowice, w dzielnicy Wesoła, w rejonie Alei Spacerowej i ul. Zacisze w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz zabudowań jednorodzinnych. Centrum miasta Mysłowice znajduje się w odległości około 15 km, centrum dzielnicy Wesoła, w odległości około 1,5 km.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W poprzek wszystkich działek przebiega z północy na południe napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, zaś na działce 465/29 znajduje się słup elektroenergetyczny.

Ponadto, przez działki gruntu o nr 465/29, 684/28, 685/28, 780/29, 781/29 przebiega rów odprowadzający wody opadowe w okresach intensywnych opadów deszczu, poczynając od dzielnicy Stara Wesoła, prowadząc je poprzez Dopływ z Morgów, aż do Potoku Ławeckiego. Rów pełni funkcję melioracyjną, regulując poziom wód gruntowych na obszarach przez które przebiega, szczególnie w okresach bezopadowych, co ma bezpośredni wpływ na gospodarkę wodną terenów przyległych. Zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087), utrzymanie urządzeń wodnych należy do ich właścicieli i obejmuje działania związane z eksploatacją, konserwacją oraz remontami, mające na celu zachowanie ich funkcji. Obowiązek ten spoczywał będzie na nowym właścicielu nieruchomości.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość obejmująca działki gruntu nr 465/29, 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1L/00012586/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi

wieczystej zawiera trzy wpisy dotyczące: służebności przesyłu, prawa drogi oraz szkód górniczych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla części działek nr 684/28, 685/28, 781/29, 780/29 obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Stara Wesoła" w Mysłowicach, zatwierdzony Uchwałą nr LIV/560/05 Rady Miasta Mysłowice z dnia 24 listopada 2005 r., w którym fragmenty ww. działek znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem planu: **Z-II - tereny dolin i cieków układu fizjograficznego**, dla pozostałych fragmentów działek nie uchwalono Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **21.11.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-07**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **21.11.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-07, 693-285-360, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **21.11.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.11.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
- a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.