

UMOWA NR.../L/2025

na wykonanie kompleksowego projektu kontroli dostępu, obejmującego swym zakresem cały budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie

z zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354, reprezentowanym przez Annę Kołek Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, zwanej w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowana przez:.....zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego o wartości zamówienia mniejszej niż 130 000 zł (netto) czyli bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1

Przedmiotem umowy jest „Wykonanie kompleksowego projektu kontroli dostępu, obejmującego swym zakresem cały budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie”, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przeciwpożarowego, posiadający wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Z uwzględnieniem istniejącego projektu sygnalizacji i zabezpieczeń p.poż.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz że zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie z treścią oferty z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu w sposób określony umową przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przeciwpożarowego, posiadający wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Z uwzględnieniem istniejącego projektu sygnalizacji i zabezpieczeń p.poż.

§ 3

Realizacja przedmiotu umowy:

1. Dokumentacja inwentaryzacyjna

Po wykonaniu kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej Wykonawca przygotowuje 2 egzemplarze dokumentacji w wersji drukowanej, wersję cyfrową (na nośniku DVD/CD) zawierającą części opisową i graficzną, tożsame z wersją wydrukowaną w formatach:

- 1) PDF,
- 2) DWG lub DXF (dla rysunków wektorowych z możliwością ich edycji),
- 3) DOC dla Windows 2007 lub nowszej wersji (dla tekstu),

2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 2) złożenie pisemnego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - Głównego Projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z umową, niezbędnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wykonana z należytą starannością oraz spójna i skoordynowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład;
- 3) zawartość dokumentacji w projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski.

Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji drukowanej, wersję cyfrową (na nośniku DVD/CD) zawierającą części opisową i graficzną, tożsame z wersją wydrukowaną w formatach:

- 1) PDF,
- 2) DWG lub DXF (dla rysunków wektorowych z możliwością ich edycji),
- 3) DOC dla Windows 2007 lub nowszej wersji (dla tekstu),

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy, przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy **w terminie do dnia 29 grudnia 2025 r.**, do siedziby Zamawiającego, ul. Wały Chrobrego 4, 70 - 502 Szczecin.

2. Po wykonaniu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy przedstawiciel Wykonawcy oraz upoważniony pracownik Zamawiającego podpiszą protokół odbioru stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł. brutto (słownie: złotych/100 brutto) w tym należny podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Zapłata zostanie dokonana, po dostarczeniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2.

3. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na

fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
- 3) z tytułu nie przystąpienia do napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 4) w przypadku nie usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w przedmiocie umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 7 i nie dostarczenia wymaganego sprzętu zamiennego w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 5) nieuzasadnionego odstąpienia Wykonawcy od umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie nieuzasadnionego odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.

§ 8

Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni.

§ 9

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

- 1) z ramienia Wykonawcy: Pan Piotr Pal, Z-ca Dyrektora BliZP, tel. 914303997, kom. 797980333 e-mail: ppal@szczecin.uw.gov.pl
- 2) z ramienia Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem jej nieważności.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
4. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

**Anna Kołek
Dyrektor Generalny
ZUW Szczecin**

