



Brodnica, dnia 12 stycznia 2021r.

**Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Brodnicy**

0403-SEE.711.1.9.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy działając na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 10.03.2021r., o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Skarbowego w Brodnicy, **przy ul. Sikorskiego 19, pok. 9** odbędzie się pierwsza licytacja zabudowanej nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona na działce nr 133/5 o powierzchni 2396 m², położona w Starych Świerczynach 27B, gmina Bartniczka, zabudowana budynkiem usługowo-magazynowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 512.14 m² wybudowanym w 2008 roku. Budynek według projektu wewnątrz podzielony jest na trzy części: część mieszkalną, część usługową z pomieszczeniami socjalnymi oraz część magazynową z kotłownią. Konstrukcja budynku stalowa jako ramy ze ściągami wykonane z kształtowników walcowanych oraz rur zimnogiętych. Słupy zamocowane za pomocą kotew fundamentowych. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do części mieszkalnej – płycinowe, drzwi wejściowe do kantoru sprzedaży – PCV, szklone, drzwi wewnętrzne płycinowe. Drzwi wejściowe do kotłowni i składu opału – stalowe. Ściany w części usługowej malowane farbą emulsyjną, w sanitariatach częściowo wyłożone płytkami, w pomieszczeniach socjalnych częściowo malowane farbą olejną. Podłogi w części usługowej oraz w części socjalnej i sanitariatach wyłożone płytkami, w części mieszkalnej gumoleum. Część mieszkalna wykończona w słabym, podstawowym standardzie, nie zamieszkała, nie posiadająca łazienki. Część mieszkalną potraktowano jako pomieszczenie biurowe. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: łazienka (4,59m²), pokój (25,94 m²), sypialnia (12,98m²), przedsionek (5,55 m²), kantor sprzedaży (25,02 m²), korytarz (2,26m²), łazienka (5,01 m²), szatnia (4,80m²), magazyn opału (5,54m²), kotłownia na paliwo stałe (9,32 m²), magazyn (272,08m²), magazyn (94,55m²). Stan techniczny budynku oceniono jako dobry. Działka nr 133/5 położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zabudowy siedliskowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, zabudowa siedliskowa oraz zakład produkcyjno-usługowy. Nieruchomość leży bezpośrednio przy drodze gminnej utwardzonej asfaltem o numerze 080601c, w bliskiej odległości drogi wojewódzkiej DW544 o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka nr 133/5 o powierzchni wynoszącej 0,2396 ha posiada kształt regularny, prostokątny. Grunt położony jest na terenie płaskim. Teren działki jest ogrodzony płotem z siatki. Wjazd na teren działki następuje przez dwie stalowe bramy przesuwane o szerokości wjazdu 5m oraz 8 m. Od strony północnej na działce znajdują się betonowe boksy służące do składowania węgla, których ściany stanowią ogrodzenie działki. Teren nieruchomości utwardzony jest kruszywem. Pod halą namiotową na obszarze około 135 m² wylana została betonowa



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01

ul. Sikorskiego 19, 87-300 Brodnica
tel.: +48 56 49 54 711 | fax: +48 56 49 54 729

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-brodnicy>
e-mail: us.brodnica@mf.gov.pl

posadzka. Działka wyposażona jest w przyłącze wodno-kanalizacyjne z sieci gminnej, energetyczną, sanitarną i grzewczą (centralne ogrzewanie z pieca na eko-groszek).

W dziale III księgi wieczystej wpisano: nieodpłatne prawo dożywotniego użytkowania przez uprawnionego z całej nieruchomości Jacka Piotra Sikorskiego oraz prawo dzierżawy nieruchomości wpisanej w niniejszej księdze wieczystej na okres 30 lat od dnia zawarcia umowy.

Stan prawny uregulowany jest w KW nr TO1B/00042269/2.

Właścicielem ww. nieruchomości jest – Pani Anita Małgorzata Sikorska zam. ul. Prosta 14, 87-300 Brodnica.

Wartość oszacowania w/w nieruchomości wynosi 435.000,00 zł, (słownie: Czterystatrzydzieści pięć tysięcy złotych)
w tym wartość gruntu 56.000,00 zł (słownie: pięćdziesiątsześć tysięcy złotych).

Cena wywoławcza jest równa 75% wartości oszacowania i wynosi **326.250,00 zł.** (słownie: Trzystadwadsześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **43.500,00 zł.** (słownie: Czterdzieścitrzytysięcepięćset złotych).

Wadium składa się na rachunek Organu Egzekucyjnego, prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Bydgoszcz nr 32 1010 1078 0016 7413 9120 0000 z dopiskiem wadium-egzekucja z nieruchomości, Stare Świerczyny 27B. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj do 9 marca 2021 roku. Jest to warunek konieczny do dopuszczenia w licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 12⁰⁰, można oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel. 56 4954767) oraz przeglądać, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Brodnicy przy ul. Sikorskiego 19 pok. 13, akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zobowiązana będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilno-prawnych w wysokości 2% kwoty nabycia do Naczelnika Urzędu Skarbowego wg. właściwości miejscowej nabywcy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110 z w/w ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Brodnicy, w terminie 14 od dnia ogłoszenia licytacji.

KOMUNIKAT:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy informuje, że z uwagi na COVID-19, zainteresowani udziałem w licytacji zostaną wpuszczeni pojedynczo na teren tut. urzędu z zachowaniem przewidzianych środków ostrożności. Każdy uczestnik powinien być zabezpieczony przed wejściem na teren Urzędu w rękawiczki ochronne, масечkę ochronną oraz poddać się dezynfekcji rąk.

„na oryginale podpisał”
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Brodnicy
Bogumił Staniek