



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

Nowy Dwór Mazowiecki, 3 kwietnia 2023 roku

Sprawa: Licytacja nieruchomości

Znak
sprawy: 1414-SEE.7112.1.2023.SS

Kontakt: Sandra Sołowiew – młodszy
kontroler skarbowy
Tel.: 22 765 90 86
e-mail:
sandra.solowiew@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nowym Dworze Mazowieckim podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 26.07.2023r. o godzinie 11.00, w budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Legionów 7

odbędzie się pierwsza licytacja udziału **1/3 części nieruchomości** gruntowej o powierzchni całkowitej 0,7313 ha, składająca się z działek 43/1 i 44/2 – po połączeniu działek obecny numer to **203**, położonej w miejscowości Kaliszki, gmina Czosnów, obręb ewidencyjny 19, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WA1N/00071343/9, należącej do zobowiązanego Tadeusza Olęckiego.**

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Powierzchnia działki jest porośnięta drzewami, krzewami i trawami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogi.

Oszacowana wartość udziału 1/3 nieruchomości : 213 933, 33 zł.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **160 449,90 zł.**

WADIUM

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **21 393,33 zł.**

Wadium należy przed licytacją w gotówce złożyć do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na organ egzekucyjny lub wpłacić w gotówce na rachunek bankowy tut. organu egzekucyjnego prowadzony przez **NBP O/O w Warszawie 65 1010 1010 0166 7813 9120 0000** z dopiskiem „wadium- egzekucja z nieruchomości- Tadeusz Olęcki” (za wniesienie wadium wpłatą w gotówce na rachunek bankowy przyjmuje się zaksięgowanie kwoty na rachunku organu egzekucyjnego).

Na chwilę rozpoczęcia licytacji , tj. na godzinę 11:00 na ww rachunku musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucyjne związane ze sprzedażą.

ZASADY UDZIAŁU W LICYTACJI

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. DZ. U z 2022r., poz. 479).

Zgodnie z przepisem art. 111d §3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

TERMIN I MIEJSCE OGŁĄDANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZEGLĄDANIA AKT EGZEKUCYJNYCH

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od 12 lipca 2023 r. do dnia licytacji w godzinach od 9.00 do 15.00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym w godzinach od 9.00. do 15.00 w pokoju 311, w Referacie Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Legionów 7. W celu skorzystania z w/w uprawnienia prosimy o uprzedni kontakt telefoniczny pod nr tel. (22) 765-90-86, (22) 765-90-93.

POUCZENIE

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszej licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna:

1. Art. 110w §3, art. 111a, art. 111B §1, art. 111d, art. 110Y §1, art. 110z §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r., o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U z 2022r., poz. 479 ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownik Referatu
Olga Dudek-Popielska
/podpis na oryginale/

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 1234567



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8:00-17:45, od wtorku do piątku w godz. 8:00-15:00.

Urząd Skarbowy w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Legionów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Legionów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki