



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W KIELCACH**

Kielce, 14 stycznia 2022 roku

Sprawa:	Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości
Znak sprawy:	2605-SEE-1.711.73.2022
Kontakt:	Agnieszka Domańska – Ekspert Skarbowy tel. 41 3647216 e-mail: agnieszka.domanska2@mf.gov.pl

## Obwieszczenie o drugiej publicznej licytacji nieruchomości

### Kiedy i gdzie

**16 marca 2022 roku o 11:00** w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach przy ul. Częstochowskiej 20, pokój 102 (1 piętro).

### Przedmiot licytacji

- Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr KI1W/00027125/3
- Nieruchomość składa się z działek o numerach 398/1, 399/1 i 400/1 położona jest w miejscowości Piotrowiec, gm. Łopuszno
- Zgodnie z wypisem gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe
- Właścicielem nieruchomości jest Artur Kumański
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 7.420,00 zł
- Cena wywołania wynosi 70 % oszacowania – 5.194,00 zł

### Jak przystąpić do licytacji

- 1) Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 742,00 zł
- 2) Wadium wpłaca się na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kielcach:  
NBP O/O Kielce 42 1010 1238 0850 1013 9120 1000
- 3) Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- 4) Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika działu egzekucji administracyjnej tut. Urzędu

### Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

### **Podstawa prawna**

**Art. 110w, 110z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.)**

Naczelnik

Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach

*Wojciech Biskupski*

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)