



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZGIERZU**

Zgierz, 18 listopada 2022 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2022 poz. 479 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Pana Rafała Włodarczyka **w dniu 22 lutego 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym w Zgierzu (pokój nr 15) na ul. Popiełuszki 8, 95-100 Zgierz

odbędzie się pierwsza licytacja ½ udziału w nieruchomości gruntowej:

położonej: **w miejscowości Zgierz przy ul. Koralowej 4a, województwo łódzkie, powiat Zgierski, Gmina Miasto Zgierz.**

stanowiącą: **nieruchomość gruntową** – działka nr 41/1 w obrębie nr 117 Miasta Zgierza o powierzchni 0,0660 ha

dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00044683/9

Suma oszacowania ½ udziału w nieruchomości wynosi:

- **70 500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **52 875,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości **10% ceny oszacowania, tj. 7 050,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia 21.02.2023 r. na konto Organu egzekucyjnego **NBP O/Łódź nr: 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000** z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, stosownie do treści art. 111 a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom wadium wpłacone przelewem zwraca się w terminie nie dłuższym jak 7 dni roboczych na rachunek bankowy.

Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111 d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 42 27-01-015), w obecności pracownika tut. Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Zgierzu (Zgierz, ul. Ks. J. Popiełuszki, pok. 9), w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 42 27-01-015).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Zgierzu, przy ul. Koralowej, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o nr LD1G/00044683/9. Przedmiotowa działka nr 41/1 w ewidencji gruntów opisana jest jako użytek gruntowy oznaczony symbolem B. Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na oryginale podpisać:
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu
Kierownik Działu
Aneta Torzewska