



Minister Finansów

Warszawa, 27 maja 2025 roku

Sprawa: Odpowiedź na petycję
Znak sprawy: DD2.056.4.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Szanowna Pani,

w nawiązaniu do Pani wystąpienia z 6 marca 2025 r. dotyczącego zmiany przepisów uprawniających do korzystania z kwoty wolnej od podatku, uprzejmie informuję.

W swoim wystąpieniu sformułowała Pani postulat wprowadzenia możliwości korzystania z kwoty wolnej od podatku, której limit od 2022 r. wynosi 30 tys. zł, przy obliczaniu ryczału od przychodów ewidencjonowanych z tzw. najmu prywatnego.

W opisanym przez Panią stanie faktycznym, realizacja powyższego postulatu, skutkowałaby zwolnieniem z obowiązku opłacania przez Panią ryczału od przychodów uzyskanych z wynajmowanego lokalu handlowego.

Uprzejmie informuję, iż nie prowadzimy prac w kierunku zmiany przepisów w powyższym zakresie.

Zmiany w zasadach opodatkowania przychodów z tzw. najmu prywatnego zostały wprowadzone ustawą z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw¹. W wyniku wprowadzonych zmian, od 1 stycznia 2023 r. przychody z najmu prywatnego, tj. ze źródła, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 6 ustawy PIT², są opodatkowane wyłącznie ryczałem od

¹ Dz. U. poz. 2105, z późn. zm.

² Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163, z późn. zm.).

przychodów ewidencjonowanych³ według stawki 8,5% przychodów do kwoty 100 tys. zł oraz 12,5% przychodów od nadwyżki ponad kwotę 100 tys. zł.

Ryczałt jest uproszczoną formą opodatkowania. Jest obliczany od całego uzyskanego przychodu, co oznacza, że przy jego obliczaniu nie jest uwzględniana kwota wolna od podatku, czy też koszty uzyskania przychodu.

Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych był konstruowany przy założeniu, że nie ma w nim kwoty wolnej, a opodatkowaniu określoną stawką podlega przychód uzyskany przez podatnika. Możliwość korzystania z kwoty wolnej od podatku niweczyłoby to założenie i powodowałoby, że dalsze funkcjonowanie tego sposobu opodatkowania straciłoby sens.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, że brak jest uzasadnienia do podjęcia prac mających na celu zmiany przepisów uprawniających do korzystania z kwoty wolnej od podatku przez podatników opodatkowujących przychody z tzw. najmu prywatnego ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Jarosław Szatański
Dyrektor
Departamentu Podatków Dochodowych

³ Zasady opodatkowania ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych reguluje ustawa z dnia 21 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 776, z późn. zm.).