



Szczecin, 20 stycznia 2026 roku

AP-1.7840.7.12.2025.WPA(2)

DECYZJA NR 4/W/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5b ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 23 grudnia 2025 roku spółki ENERTRAG-Dunowo Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, reprezentowanej przez pełnomocnik Agnieszkę Chromińską, o zmianę decyzji nr 264/19 Starosty Białogardzkiego z 8 października 2019 roku o pozwoleniu na budowę,

zmieniam

decyzję nr 264/2019 Starosty Białogardzkiego z 8 października 2019 roku

znak: BOŚ.6740.198.2016.JB

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając spółce ENERTRAG-Dunowo Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie pozwolenia na realizację inwestycji pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Gruszewo. Elektrownia wiatrowa EW-GU2 (elektrownia wiatrowa z wieżą i fundamentem, droga dojazdowa, plac montażowy, linia kablowa SN z rurociągiem teletechnicznym”, na działce nr 11/31 z obrębu Gruszewo, w gminie Białogard, w powiecie białogardzkim,

poprzez

zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego

Autor projektu zamiennego **mgr inż. arch. Mirosław Błoniarz – uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2010** do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0638.

Jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe w zakresie objętym zamiennym projektem budowlanym.

Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 264/2019 Starosty Białogardzkiego z 8 października 2019 roku znak: BOŚ.6740.198.2016.JB pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 264/19 z 8 października 2019 roku znak: BOŚ.6740.198.2016.JB Starosta Białogardzki zatwierdził projekt budowlany i udzielił spółce ENERTRAG-Dunowo Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Gruszewo. Elektrownia wiatrowa EW-GU2 (elektrownia wiatrowa z wieżą i fundamentem, droga dojazdowa, plac montażowy, linia kablowa SN z rurociągiem teletechnicznym”, na działce nr 11/31 z obrębu Gruszewo, w gminie Białogard, w powiecie białogardzkim.

W dniu 23 grudnia 2025 roku do organu wojewódzkiego wpłynął wniosek spółki ENERTRAG-Dunowo Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, reprezentowanej przez pełnomocnik Agnieszkę Chromińską, o zmianę decyzji nr 264/19 z 8 października 2019 roku o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w czterech egzemplarzach, zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z 13 lutego 2020 roku *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2020 roku, poz. 471), sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Wójta Gminy Białogard z 7 maja 2012 roku znak: PR MJ 7624/8/11/2010/2011/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,
- decyzję Wójta Gminy Białogard z 4 grudnia 2015 roku znak: PR JR:7624/11/2010/2011/2012/2015 zmieniającą decyzję z 7 maja 2012 roku znak: PR MJ 7624/8/11/2010/2011/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,
- decyzję Wójta Gminy Białogard z 30 maja 2019 roku znak: GKOŚ.6220.21.2018.KK.14 zmieniającą decyzję Wójta Gminy Białogard z 7 maja 2012 roku znak: PR MJ 7624/8/11/2010/2011/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, zmienioną decyzją Wójta Gminy Białogard z 4 grudnia 2015 roku znak: PR JR:7624/11/2010/2011/2012/2015,
- decyzję nr 38/2014 Starosty Białogardzkiego z 20 października 2014 roku znak: BOŚ.6124.38.2014.AWL zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia organicznego (w tym część działki nr 11/31),
- decyzję nr 41/2017 Starosty Białogardzkiego z 10 listopada 2017 roku znak: BOŚ.6124.41.2017 zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia organicznego (w tym część działki nr 11/31).

Zmiany zawarte w zamiennym projekcie budowlanym dotyczą:

- zmiany średnicy cokołu fundamentu wieży elektrowni wiatrowej – z 6,05 m na 5,40 m, wiążące się ze zmianą powierzchni zabudowy wieży elektrowni wiatrowej (cokołu fundamentowego) z 28,74 m² na 22,90 m² – co stanowi zmianę na poziomie 22,32% (art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. a ustawy *Prawo budowlane*).

Zmiany zawarte w zamiennym projekcie budowlanym stanowią w rozumieniu art. 36a ustawy *Prawo budowlane* istotne odstępianie od zatwierdzonego decyzją nr 264/19 Starosty Białogardzkiego z 8 października 2019 roku projektu budowlanego, ponieważ dotyczą zmiany powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, wprowadzone zmiany do projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego) nie są sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/11 Rady Gminy Białogard z 28 stycznia 2011 roku *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację ferm elektrowni wiatrowych w Gminie Białogard* (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 27 z 17 marca 2011 roku, poz. 433).

Zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz udzielone pełnomocnictwa w kwocie 155,00 PLN (23.12.2025 r.) i w kwocie 51,00 PLN (23.12.2025 r.) na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. ENERTRAG-Dunowo Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie – **za pośrednictwem pełnomocnik** – Agnieszka Chromińska + 2 egz. PZT, PAB
2. Katarzyna Lubarska, ul. Sowińskiego 42, 63-400 Ostrów Wielkopolski - eDoręczenia

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie +1 egz. PZT, PAB
2. Wójt Gminy Białogard - ePUAP
3. aa. W AiGP ZUW w Szczecinie