



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZGIERZU**

Zgierz, 24 października 2023 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2022 poz. 479 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Pana Hieronima Kalwinka **w dniu 24 stycznia 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym w Zgierzu (pokój nr 15) ul. Popiełuszki 8, 95-100 Zgierz

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej:

położonej: **Skotniki, ul. Jankowska 19, województwo łódzkie, powiat Zgierski, gmina Zgierz**

stanowiącej: **nieruchomość gruntową zabudowaną** – działka nr 14/15 i 14/16 o powierzchni 0,2000 ha

dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00080229/3

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

- **1 048 200,00 zł** (słownie: jeden milion czterdzieści osiem tysięcy dwieście zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania nieruchomości i wynosi **786 150,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości **10% ceny oszacowania**, tj. **104 820,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące osiemset dwadzieścia zł 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia 23.01.2024 r. na konto Organu egzekucyjnego **NBP O/Łódź nr: 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000** z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, stosownie do treści art. 111 a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom wadium wpłacone przelewem zwraca się w terminie nie dłuższym jak 7 dni roboczych na rachunek bankowy.

Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111 d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 42 27-01-015), w obecności pracownika tut. Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Zgierzu (Zgierz, ul. Ks. J. Popiełuszki, pok. 9), w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 42 27-01-015).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Skotniki, przy ul. Janowskiej 19 i Janowskiej 21, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 14/15 i 14/16, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1G/00080229/3. Działka 14/15 (ul. Jankowska 21) jest nieruchomością niezabudowaną o powierzchni 1,000 m², zadrzewioną, niezagospodarowaną, z dostępem do drogi publicznej dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego, natomiast działka 14/16 (ul. Janowska 19) jest zabudowaną nieruchomością gruntowa. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 226,45 m², powierzchni zabudowy: 234,72 m², wybudowany w 2008 r., naniesienia roślinne, ogrodzenie i utwardzenie terenu. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku. Wejście na działkę oraz wjazd od strony wschodniej – od ul. Janowskiej. Niezabudowana część działki wykorzystywana jako teren rekreacyjny z zielenią wysoką i niską oraz elementami małej architektury.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na oryginale podpisał:
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu
Kierownik Działu
Aneta Torzewska