

	Projektowanie, Świadectwa Energetyczne <i>EnergyBox Projekt</i> Tomasz Wąsak 02 - 797 Warszawa , Al. K.E.N. 55A m 30 NIP 951- 217- 16 - 72
<i>EnergyBox Projekt</i>	Tel. 0 604 250 519 ; tomaszwasak@gmail.com www.energybox.pl

PROJEKT TECHNICZNO WYKONAWCZY
Remontu rur kanalizacyjnych , deszczowych w budynku Ministerstwa
Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5,
dz. nr ew. 100, obręb 0502, jedn. ew. 1465120_8 Śródmieście
w Warszawie

ARCHITEKTURA

Obiekt: **Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej**
Ul. Nowogrodzka 1/3/5
00-513 Warszawa

Inwestor: **Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej**
Ul. Nowogrodzka 1/3/5
00-513 Warszawa

Branża : **Architektura/ Instalacje sanitarne**

Faza opracowania : **Projekt architektoniczno - budowlany**

Kategorie obiektu budowlanego : **XII**

BRANŻA:	AUTOR:	PODPIS:
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:	PROJEKTOWAŁ: - mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

Warszawa
06.12.2024r.

SPIS TREŚCI:

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 4 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
8. Warunki BHP
9. Uwagi końcowe

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. **Uprawnienia projektowe.**
2. **Zaświadczenia.**

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT:

Rys. A1 Rzut piwnic

SKALA 1:100

Rys. A2 Schemat wykonania izolacji zewnętrznej ściany

SKALA 1:20

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Przedmiotowy projekt swym zakresem obejmuje prace budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwodnej pionowej oraz poziomej pomieszczeń piwnicznych oraz prace naprawcze wewnętrznych powłok tynkarskich, malarskich czy warstw wykończeniowych posadzki. Projekt nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynku.

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Bez zmian. Projekt odnosi się jedynie do wykonania izolacji przeciwwodnej piwnic

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.3.3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE(wg. PN-ISO 9836:1997)

DŁUGOŚĆ – 58,00 m

SZEROKOŚĆ – 15,80 m

WYSOKOŚĆ – 3,00 m

KUBATURA – 2445 m³

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 815,00 m²

1.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowy budynek posiada:

- instalacje centralnego ogrzewania
- wentylację mechaniczną
- wentylację grawitacyjną
- instalacje elektryczne i teletechniczne
- system detekcji wycieku gazu

1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian, nie dotyczy.

1.7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe istniejące w technologii murowanej.

Projektowana izolacja zewnętrzna, pionowa ścian fundamentowych.

Przewiduje się wykonanie zewnętrznej izolacji ściany piwnicznej południowo wschodniej, wzdłuż której wykonany zostanie projektowany drenaż. Po odkryciu ściany fundamentowej należy wykonać niezbędne naprawy i uzupełnienia muru, następnie przystąpić wykonania izolacji. Na istniejących ścianach fundamentowych projektuje się wykonanie masy bitumicznej, izolacji termicznej ze styropianu twardego, oraz folii kubełkowej z geowłókniną. Jako zamknięcie systemu izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych / piwnicznych należy stosować kompozyt folia kubełkowa z geowłókniną dla lepszego oprowadzenia wód do projektowanego drenażu.

Chronologia robót realizacji robót izolacyjnych:

- Ściany piwnic budynku zewnętrzne odkopać ręcznie do poziomu ławy fundamentowej
- Wykonać konieczne reperacje ubytków muru gruboziarnistą szpachlą uszczelniającą
- Wykonać izolację masą bitumiczną
- Zabezpieczyć izolację podwójnie płytami 6cm styropianu twardego, układając je na mijankę – stanowi to równocześnie izolację termiczną.
- Wykonać warstwę folii kubełkowej z warstwą geowłókniny,
- Wykopy zasypać ręcznie warstwami 30cm, zagęszczanymi ręcznie, nie uszkadzając ocieplenia

Izolacja przeciwwodna – elastyczna płynna masa składająca się z wodnej dyspersji bitumów, ponaftowych wzbogaconych kauczukami syntetycznymi. Stosować produkty niewymagające podgrzewania przed użyciem, aplikacja pędzlem, szczotką lub natryskowo. Po wyschnięciu stanowić powinna jednorodną powłokę o właściwościach zbliżonych do gumy. Stosować preparaty niegroźne dla środowiska.

Izolacja termiczna

Styropian twardy gr 12 cm. (2 warstwy 6 cm układane na mijankę)

Zastosowanie: fundament do 3 m

Lambda:	0,031 W/mK
Ciężar styropianu ok.	18 kg/m ³
Napężenia ściskające:	100 kPa
Głębokość stosowania:	3 m
Wytrzymałość na zginanie:	150 kPa
Max obciążenie:	3000 kg/m ²

Kompozyt folia kubelkowa z geowłókniną

Geomembrana kubelkowa HDPE z geowłókniną PP, całość produktu tworzy geokompozyt drenazowy. Geokompozyt należy układać włókniną w stronę gruntu. W przypadku mocowania do wszelkiego rodzaju przegród pionowych ścian, mocować za pomocą gwoździ stalowych lub kołków w rozstawie ok 60 cm. Łączenie pasm odbywa się poprzez tzw. zamek modułowy w tym celu należy wykonać zakładkę szerokości ok 20 cm, odklejając od jednego z arkuszy włókninę, dokonać połączenia i ponownie przyłożyć odklejony fragment włókniny. Połączenia folii i ewentualne jej przebicia należy uszczelnić taśmą butylową. Przy zastosowaniu poziomym, geokompozyt należy układać włókniną w kierunku planowanego napływu wody (na zewnątrz chronionej powierzchni). Układając geokompozyt w pozycji poziomej zawsze należy pamiętać o zachowaniu minimalnego 2% spadku przygotowanego podłoża. W kierunku układu przebicia lub uszkodzenia folii HDPE powinny być uszczelnione taśmą butylową. Aby zapewnić szczelność połączeń pasm geokompozytu, należy wykonać zamek modułowy szczelny, który polega na ułożeniu w trakcie montażu minimum jednej ścieżki z taśmy butylowej w obrębie zakładki.

Izolacja pozioma posadzki – iniekcja krystaliczna

Z uwagi na możliwość dostępu do przegrody, jedynie od wnętrza pomieszczeń, w wybranych pomieszczeniach przewiduje się wykonać nie przepony / iniekcji krystalicznej posadzki.

Przed rozpoczęciem właściwych robót izolacyjnych należy skuć wierzchnią warwę posadzki. Po oczyszczeniu posadzki należy przystąpić do wykonania iniekcji

Sposób wykonania iniekcji krystalicznej:

Wiercenie otworów w posadzce:

Otwory o średnicy 20 mm wykonuje się przy użyciu młotów udarowo obrotowych w odstępach co 10 - 15 cm w zależności od stanu zasolenia posadzki. Jeżeli zasolenie jest większe niż 0,5% masowych lub gdy nie wykonuje się pomiarów zasolenia, należy wykonywać otwory iniekcyjne co 10cm. W przypadku minimalnego zasolenia, znacznie poniżej 0,3%, otwory iniekcyjne można wiercić co 15cm.

Przygotowane otwory iniekcyjne nawilża się przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego wodą wypłukując jednocześnie z otworów pył z wiercenia. Po około 30 minutach wprowadza się grawitacyjnie do otworów świeżo przygotowany środek iniekcyjny, składający się z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody w odpowiednich proporcjach wagowych. Mieszanina ta powinna mieć konsystencję łatwo samopoziomującą się w naczyniu i łatwo wlewającą się otworu z naczynia do otworu o średnicy 2 cm .

Mieszaninę iniekcyjną przygotowuje się bezpośrednio przed jej użyciem i należy zastosować ją do 30 minut od czasu dodania wody. Składniki mieszaniny: cement i woda – mają odpowiednie normy państwowe, natomiast aktywator krzemianowy, składający się z polimorficznych form krzemianu i polikrzemianu otrzymuje się od licencjonowanych firm stosujących.

Należy stosować dokładne instrukcje wybranego producenta systemu

Po zakończonym procesie iniekcji krystalicznej posadzki należy odtworzyć wierzchnie warstwy wykończeniowe posadzki -

PODLOGI I POSADZKI

System posadzkowy na bazie żywicy epoksydowej,

grubość 3 - 3,5mm, warstwa wierzchnia - barwiona żywica epoksydowa, warstwa zasadnicza - barwiona żywica epoksydowa + naturalne kruszywo kwarcowe, warstwa gruntująca – bezbarwna żywica epoksydowa + naturalne kruszywo kwarcowe, oczyszczone podłoże betonowe, powierzchnia posadzki przeciwślizgowa, matowa, nienasiąkliwa, łatwo zmywalna, odporność na ścieranie BCA: AR 0,5; przyczepność: B1,5; odporność na uderzenie: IR 20; wydzielanie substancji korozyjnych: SR , reakcja na ogień: Cfl-S1, przeciwślizgowa jednobarwna lub równoważna

Gres w pomieszczeniach sanitarnych

płytki gresowe, antypoślizgowe R10B, wym. 598x598 mm, grubość 10 mm, rektyfikowana Gres nieszkliwiony, ścieralność : wgłębienia < 110 mm³, powierzchnia gładka, matowa. Izolacja przeciwwilgociowa - szlam uszczelniający. Rozmieszczenie płytek zgodnie z rysunkiem posadzek. Na klatkach schodowych stosować, stopnice schodowe wyposażone w pasy antypoślizgowe Kolorystyka do akceptacji przez Użytkownika obiektu oraz projektanta,

RENOWACJA TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH :

We wskazanych pomieszczeniach znajdujących w zakresie opracowania wykonać nowe powłoki tynkarskie przy użyciu tynków renowacyjnych o wysokim stopniu porowatości, paroprzepuszczalne, np. Atlas złoty wiek lub równoważny.

Po wykonaniu tynków malować farbami paroprzepuszczalnymi.

MALATURA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Ściany, należy malować hydrofobowymi farbami lateksowymi, matowymi w kolorystyce jasno szarej S-1500 N Lub wybranej przez Zamawiającego. Przewiduje się wykonanie lamperii, poprzez zastosowanie w pasie 0-100 cm wysokości farby o zwiększonej odporności na zabrudzenia, lub okładziny PCV naścienne. Farba powyżej lamperii na całej wysokości ściany posiadać będzie zwiększoną odporność na zabrudzenia. Powłoka farby odporna na tłuste plamy, do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności. Malowanie dwuwarstwowe, odporność na szorowanie Klasa 1, wykończenie głęboki mat, współczynnik odbicia światła <5. Przed malowaniem należy całkowicie usunąć ewentualne stare powłoki farb, następnie ściany przemyć w celu usunięcia pylnych pozostałości i pozostawić do wyschnięcia. Nierówności i uszkodzenia należy wypełnić masą szpachlową a następnie wyrównać i wygładzić. Po wygładzeniu zagruntować. Po zagruntowaniu przystąpić do malowania.

- WARSTWY WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN:

- płytki ceramiczne lub gres w pomieszczeniach sanitarnych:

Należy wykonać glazurę do wysokości 210 cm. Płytki ceramiczne ściennie, wym. 598 mm x 298 mm, lub gres wym. 598mm x 598 mm grubość 8-10 mm, powierzchnia gładka, matowa, technologia wykonania Monoporosa. Izolacja przeciwwilgociowa - szlam uszczelniający.

Wszystkie naroża wykończyć poprzez montaż listew aluminiowych płaskich o szer. 5 mm. Glazura do akceptacji Zamawiającego oraz projektanta. Kolorystyka jasno szara

PARAMETR RÓWNOWAŻNY

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna urządzenia, komponentu instalacji, czy wyrobu budowlanego należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem „lub równoważny”. Za produkt równoważny może być uznany produkt inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej. Do projektowanych elementów zamieszczono wymagane parametry techniczne dla poszczególnych urządzeń i komponentów instalacyjnych, wraz z wymaganiami dla zamiany.

1.9. Warunki BHP

Wszystkie prace budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami BHP (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. nr 47, poz. 401 oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. nr 129, poz. 844).

Projekt organizacji robót, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń jest w gestii wykonawcy. Prace należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem upoważnionych osób zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

System zapewnienia jakości Δ otulin = 0-5mm.

1.10. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Warszawa, 06.12.2024

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 r., poz.725 z poz. zmianami), oświadczamy że niniejszy projekt techniczny jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Architektura

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 154/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3241-25E8-1D4D-5419-72A3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA