Ministerstwo
Finansów

Biuro Logistyki

Warszawa, 22 stycznia 2026 roku

Sprawa: **Świadczenie usług przeprowadzenia inwentaryzacji oraz sporządzenia ekspertyz przyrodniczych w zakresie występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy w obrębie budynku Ministerstwa Finansów przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie**
Znak sprawy: BLG4.2231.1.2026
Kontakt: Beata Gromysz
tel.: 538 505 003
e-mail: beata.gromysz@mf.gov.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

o dokonanie zakupu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

Ministerstwo Finansów zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług przeprowadzenia inwentaryzacji oraz sporządzenia ekspertyz przyrodniczych w zakresie występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy w obrębie budynku Ministerstwa Finansów przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
   a) Przeprowadzanie obserwacji aktywności występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową w obrębie budynku Ministerstwa Finansów (inwentaryzacja);
   b) Sporządzanie ekspertyz przyrodniczych w zakresie występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową, ze szczególnym uwzględnieniem **ptaków i nietoperzy w** obrębie budynku Ministerstwa Finansów. Ekspertyzy muszą zawierać:
      - charakterystykę obiektu;
      - termin przeprowadzonej kontroli oraz opis użytego sprzętu;

- opis stwierdzonych gatunków;
- dokumentację fotograficzną stwierdzonych siedlisk;

c) W przypadku gdy ekspertyza wykaże występowanie gatunków chronionych należy dołączyć kopię zezwolenia lub wniosku o zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną, złożonego do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, na podstawie przepisów Art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .

2. Wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy:
   1) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z bieżącymi potrzebami na zlecenie Zamawiającego.
   2) Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do 10 dni** od dnia przesłania przez Zamawiającego Zlecenia, w szczególności dla takich zadań jak:
      a) Wymiana węzłów cieplnych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej garażu wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz,
      b) Modernizacja istniejących systemów wentylacji obsługujących pomieszczenia piwniczne budynku,
      c) Rozbudowa systemu zarządzania budynkiem Building Management System (BMS) z zastosowaniem systemu zarządzania energią,
      d) Wykonanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz magazynami odnawialnych źródeł energii (50 kW) na części wysokiej poddasza budynku.
   3) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
   4) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zlecenia, zgodnie z zapotrzebowaniem wskazanym w Zleceniu.
      1) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy w formie papierowej – 1 egz. oraz elektronicznej – 1 egz. w formacie doc., docx., **wersja elektroniczna nieedytowalna** w rozszerzeniu .pdf w postaci skanu z podpisami osób uprawnionych do sporządzania niniejszej ekspertyzy.
   5) Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów podróży (dojazdu) oraz ew. noclegów; w celu wykonania zleconych czynności objętych przedmiotem umowy;
   6) Prawidłowa realizacja przedmiotu Zlecenia będzie wymagała pisemnego potwierdzenia przez obie Strony w protokołach odbioru, których wzór będzie stanowił załącznik do umowy. Podpisanie Protokołu bez uwag i zastrzeżeń będzie ze strony Zamawiającego warunkiem wypłaty wynagrodzenia.;

II. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany do **31.12.2028 r.** lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w zależności które wystąpi pierwsze.

2. Szczegółowe postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym za szkody wyrządzone wobec osób trzecich i jest zobowiązany do naprawienia tych szkód.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie ze stawką w wskazaną ofercie.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Przedkładając swoją ofertę, Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki udziału opisane w niniejszym Zaproszeniu.
2. Z postępowania zostanie wykluczony Wykonawca, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Oferta Wykonawcy wykluczonego zgodnie z powyższym zostanie odrzucona.
3. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
    1) znajdują się w stabilnej i gwarantującej wykonanie przedmiotowego zamówienia sytuacji ekonomicznej i finansowej;
    2) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł;
    3) dysponują minimum jedną osobą posiadającą wykształcenie wyższe o specjalności biologia, ochrona środowiska bądź leśnictwo;
    4) zrealizowali należycie prawidłowo, terminowo i zgodnie z przepisami prawa, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 2 inwentaryzacje przyrodnicze/ekspertyzy przyrodnicze/opinie przyrodnicze w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy, co należy udokumentować poprzez listy referencyjne lub protokoły odbioru.
4. Wykonawca potwierdzi spełnienie powyższych warunków wskazanych w ust. 3 i 4, wypełniając wykazy usług w formularzu ofertowym i załączając odpowiednie dokumenty potwierdzającymi należyte wykonanie usług, tj. referencje, protokół odbioru, potwierdzający/e, że usługi zostały wykonane z należytą starannością i prawidłowo ukończona/e (**Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia).

IV. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Niniejsze Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zakupu.
2. O wyborze oferty decydować będzie **kryterium najniższej ceny**, przy spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w Zaproszeniu.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający

wezwie. Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia (w wyznaczonym terminie) ofert dodatkowych (Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach).

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w specyfikacji warunków zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia oferty pod względem „rażąco niskiej ceny", tj. gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
7. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub udzielenia ich po wyznaczonym terminie lub złożenia wyjaśnień, które wraz z dowodami nie będą uzasadniały podanej w ofercie ceny lub kosztu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną.
9. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu i przekaże oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zakupu.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę, spośród ofert złożonych w postępowaniu i spełniających wymagania Zamawiającego
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania albo nieudzielenia zamówienia bez podania przyczyn na każdym etapie prowadzenia procedury zakupu. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.

Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty, opłaty i zobowiązania Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty dojazdów do zamawiającego, materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz podatek od towarów i usług (VAT).

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert poprzez wypełnienie i podpisanie Formularza ofertowego wraz z wymaganymi dokumentami (wzór formularza stanowi załącznik nr 1).

2. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych, wariantowych, niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz inne opłaty, podatki i koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją zlecenia.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
5. Oferta wraz ze wszystkimi dokumentami, w tym wymaganymi potwierdzeniami spełnianie warunków udziału w postępowaniu - pod rygorem jej odrzucenia - musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
6. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

VI. INFORMACJE NA TEMAT OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Budynek Ministerstwa Finansów mieści się przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie. Budynek otoczony jest z trzech stron ulicami: Świętokrzyską, Czackiego i Traugutta, a z czwartej strony od ul. Krakowskiego Przedmieścia budynkiem Uniwersytetu i składa się z 7 bloków oznaczonych umownie literami A1, A2, B1, B2, B3, C1, C2, D1, D2, D3 i E1 tworzących kształt niepełnej litery H; z wewnętrznym patio, dziedzińcem, parkingiem i dwoma bramami przejazdowymi.
2. Budynek zaliczany jest do średniowysokich w części najwyższej ma 6 kondygnacji nadziemnych, w pozostałej 5 kondygnacji. Wysokość budynku liczona od posadzki na kondygnacji podziemnej (-1) zawiera się w przedziale 23-27 m. Wysokość kondygnacji w świetle zawiera się w przedziale 3,2 – 4,2 m. Najwyższą kondygnacją jest II piętro - 4,1-4,2 m. Pozostałe kondygnacje budynku mają wysokość 2,9-3,2 m. W części podziemnej znajdują się pomieszczenia techniczne warsztatowe, magazynowe, archiwa oraz garaż.
3. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 46 046 m2, kubatura 225 844 m3. Powierzchnia zabudowy 9 490,03 m2. Budynek został zbudowany w 2 połowie lat 50- tych XX w. w technologii tradycyjnej, w konstrukcji szkieletu żelbetowego o układzie poprzecznym, trzytraktowym, zewnętrzne ściany wypełniające z cegły dziurawki grubości 41 cm, licowane kamieniem i (cykliną) tynkiem.
4. Budynek znajduje się na obszarze Pomnika Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem" oraz jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1077 w zakresie zewnętrza obejmującego elewację i dach.
5. Budynek Ministerstwa Finansów położony przy ulicy Świętokrzyskiej 12 w Warszawie, został wpisany do księgi rejestru zabytków pod nr A-1077 decyzją nr 122/2012 z dnia 10 lutego 2012 r. oraz pod nr A -1675 decyzją nr 123/2021 z dnia 26 listopada 2021 r. Niniejszymi wpisami objęto formę i substancję zabytkową budynku tj. rozwiązania formalne i materiałowe zewnętrza całego

budynku (wpis nr A-1077) oraz wydzielone powierzchnie wnętrza centralnego czworoboku budynku tj. skrzydeł B, C1, D, C2 (wpis nr A-1675). W związku z powyższym, budynek podlega opiece o ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. B i c oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków.

VII. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **28.01.2026 r.**
2. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres email: beata.gromysz@mf.gov.pl oraz do wiadomości na adres email: marta.kozlowska@mf.gov.pl w terminie wskazanym powyżej.
3. W sprawie dodatkowych informacji i wyjaśnień należy kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail beata.gromysz@mf.gov.pl lub telefonicznie na nr 538 505 003.
4. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Niniejsze Zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zakupu.
2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia oferty pod względem „rażąco niskiej ceny", tj., gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
4. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
5. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub udzielenia ich po wyznaczonym terminie lub złożenia wyjaśnień, które wraz z dowodami nie będą uzasadniały podanej w ofercie ceny lub kosztu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną.
6. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu i przekaże oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zakupu.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę, spośród ofert złożonych w postępowaniu i spełniających wymagania Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania albo nieudzielenia zamówienia bez podania przyczyn na każdym etapie prowadzenia

procedury zakupu. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.

IX. POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający informuje, że dane osobowe uczestników przystępujących do postępowania będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Klauzula Informacyjna Ministra Finansów dla uczestników postępowania stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia ofert.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna Ministra Finansów;
Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Z wyrazami szacunku

Marzena Dąbrowska
Dyrektor
Biuro Logistyki