

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz: Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna FMERGO w Stargardzie.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym **Koszewo, gmina Stargard**, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **9**, o powierzchni 16,00 ha, symbol klasoużytku: Tr-RII, Tr-RIIIa (tereny różne - grunty orne), Tr-ŁIV (tereny różne - łąki), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00120116/6.

Powierzchnia dzierżawy: 16,00 ha

Cel dzierżawy: uprawy rolne

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 11 095,00 zł brutto

Termin wnoszenia czynszu: płatny do 30 czerwca każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym gminy Stargard, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/224/26 Rady Gminy Stargard z dnia 17 lipca 2026 r., dla działki nr 9 ustala się następujące przeznaczenie:

strefa otwarta (82SO)

- profil podstawowy- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
- profil dodatkowy – teren zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości:

Działka usytuowana jest w sąsiedztwie upraw rolnych. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi powiatowej oznaczonej jako działka nr 12, poprzez nieutwardzoną drogę gruntową stanowiącą działkę nr 10 i będącą własnością Gminy Stargard. Działka posiada regularny kwadratowy kształt. Nieruchomość nie została wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 215, tel. 91/48 04 887, a zapytania kierować na adres: m.buczma@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 23 października 2026 r. do dnia 11 listopada 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wiśniewska

23.10.26
11.11.26
hase