

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Dokończenie budowy sali koncertowej i sali kameralnej - Zespół Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza w Zielonej Górze – zamówienie podobne

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Edukacji Artystycznej

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010600070

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Mikołaja Kopernika 36/40

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-924

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cea.art.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://cea-art.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Dokończenie budowy sali koncertowej i sali kameralnej - Zespół Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza w Zielonej Górze – zamówienie podobne

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ae6dc3e-b362-4100-a6d5-dab12a412d2e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00492900

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002824/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dokończenie budowy sali koncertowej i sali kameralnej - Zespół Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza w Zielonej Górze – zamówienie podobne

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont sal koncertowych szkół artystycznych w Polsce”

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: FU.772.2.2024.2.UD1

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 1743968,65 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych obejmujących:

- a) Powiększenie otworów drzwiowych do pomieszczeń (0.15, 2.11, 3.03, 3.05, 3.15) – zgodnie z PK nr 1 z 08.06.2026 roku,
- b) Dostawę wraz z montażem i konfiguracją urządzeń i sprzętu technologii scenicznej – zgodnie z PK nr 3 z 08.06.2026 roku,
- c) Zabudowę szczeliny powietrznej między fasadą i stropem w pomieszczeniach nr 1.02, 2.02 i 3.02 zgodnie z odpowiedzią na zapytanie techniczne nr 1 – zgodnie PK nr 4 z 08.06.2026 roku,
- d) Wykonanie systemowej podłogi podniesionej – zgodnie z PK nr 9 z 08.06.2026 roku,
- e) Wykonanie dodatkowego zabezpieczenia okien w postaci balustrad wraz z wykonaniem nadbudowy do balustrady o wysokości 3,5m - klatka schodowa w osi 1-2'/A-C – zgodnie z PK nr 10 z 08.06.2026 roku,
- f) Wykonanie dodatkowych drabin na dachu – zgodnie z PK nr 11 z 08.06.2026 roku,
- g) Wykucie w ścianach otworów pod naproża z osadzeniem nadproży wraz z wykonaniem tynku cementowo - wapiennego i pomalowanie – zgodnie z PK nr 15 z 08.06.2026 roku,
- h) Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego na klatkach schodowych nr -1.09, A0.19, A1.31, A2.34, A3.45 – zgodnie z PK nr 16 z 08.06.2026 roku.

Prace będą realizowane w budynku Zespołu Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza w Zielonej Górze - ul. Dzika 6.
2. Realizacja zamówienia stanowi element realizacji projektu pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont sal koncertowych szkół artystycznych w Polsce” – projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

3. Uzasadnienie realizacji powyższych prac zostało zawarte w protokołach konieczności wykonania robót dodatkowych nr 1, 3, 4, 9, 10, 11, 15 oraz 16 z 08.06.2026 roku sporządzonych w ramach realizacji zamówienia w oparciu o umowę nr FU.772.2.2024.2 z dnia 27.10.2025 roku.

4. Na opis przedmiotu składają się, poza ustaleniami wynikającymi z w/w Protokołu konieczności: dokumentacja projektowa w zakresie uzasadnionym charakterem zleczanych robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodna z wymogami zawartymi w dokumentach stanowiących załącznik do umowy podstawowej, oraz przedmiary robót. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz specyfikacjami technicznymi.

5. Zamawiający rekomenduje dokonanie przez Wykonawców (na swój koszt, w terminach ustalonych z dyrektorem placówki) wizji lokalnej.

6. Kod CPV: 45.00.00.00-0

7. Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia z należytą starannością m.in. informując projektantów o celu przygotowywanej dokumentacji projektowej, i wprost wymagając od nich przygotowania opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Pzp, w szczególności jej art. 29.

8. Konsekwentnie, wszelkie użyte w wyniku niedopatrzienia w dokumentacji projektowej i STWiOR opis przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie ma charakteru wiążącego dla Wykonawców i należy go traktować jedynie jako egzemplifikacje (ilustracje) możliwych do użycia produktów i metod wykonania. W każdym przypadku, Zamawiający dopuści inny produkt spełniający wymogi, pozwalający na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną założonymi celami związanymi z termomodernizacją i obowiązującymi przepisami.

9. Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy.

10. Termin realizacji – do 20.04.2027 roku.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawą wszczęcia postępowania jest art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Pzp (j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). Zamówienie podstawowe zostało wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego pn "Dokończenie budowy sali koncertowej i sali kameralnej - Zespół Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza w Zielonej Górze". Jego przedmiotem była realizacja wielobranżowych robót budowlano - instalacyjnych . W dniu 06.06.2025 roku w DUUE pod nr OJ S 108/2025 369045-2025 zostało opublikowane ogłoszenie o zamówieniu - tryb standardowy, w którym przewidziano udzielenie zamówienia podobnego do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu zleconych robót budowlano - instalacyjnych o podobnym charakterze. Podobny zapis zawarty został również w SWZ.

Zamówienia podstawowego udzielono w dniu 27.10.2025 roku. Tak więc wszystkie wymogi ustawowe zostały dochowane.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe "Budopol - Poznań" Spółka z o. o.

5.1.2.) Ulica: ul. Wiktora Jankowskiego 12

5.1.3.) Miejscowość: Poznań

5.1.4.) Kod pocztowy: 61-248

5.1.5.) Województwo: wielkopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska