

Sieniawa, 17.06.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.16.2025

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieniawa z siedzibą w Sieniawie, ul. Kościuszki 11, NIP: 794 000 33 63 reprezentowanym przez Janusza Starzaka Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieniawa

Ogłasza I pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Sieniawa. Przedmiotem dzierżawy są 4 zbiorniki wodne.

I. Przedmiot przetargu obejmuje:

- Zbiornik wodny nr 5** wraz z groblami na części działki ewidencyjnej nr: 895 na terenie Leśnictwa Kot, uregulowaną KW nr PR2R/00013969/2. Sąd Rejonowy w Przeworsku - Wydział Ksiąg Wieczystych. Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy stanowi 1,94 ha. Zgoda Dyrektora RDLP w Krośnie nr ZS.2217.204.2018.

Nieruchomość opisana w poniższej tabeli:

Adres leśny	Adres administracyjny	Numer działki	Rodzaj Pow. / klasa	Powierzchnia w ha
04-21-1-01-195 –g -00	18-14 - 075 - 0003 Obręb Dobra, Gmina Sieniawa	895	Wsr -Ps V	1,9400

Informacje dot. nieruchomości:

- Stan techniczny: bardzo dobry,
- Obciążenia nieruchomości - brak
- Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak
- Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków - nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza netto nieruchomości za rok: 2 328,00 zł słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia osiem złotych. (1 200 zł netto za hektar dzierżawionego gruntu rocznie). Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje podatku



od towarów i usług). Minimalna kwota postąpienia wynosi 50,00 zł.

2. **Zbiornik wodny nr 6** wraz z groblami na części działki ewidencyjnej nr: 892 na terenie Leśnictwa Kot, uregulowaną KW nr PR2R/00013969/2. Sąd Rejonowy w Przeworsku - Wydział Ksiąg Wieczystych. Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy stanowi 1,46 ha. Zgoda Dyrektora RDLP w Krośnie nr ZS.2217.204.2018.

Adres leśny	Adres administracyjny	Numer działki	Rodzaj Pow. / klasa	Powierzchnia w ha
04-21-1-01-194 –d -00	18-14 - 075 - 0003 Obręb Dobra, Gmina Sieniawa	892	Wsr -Ps V	1,4600

Informacje dot. nieruchomości:

- Stan techniczny: Dobry (nieliczne ubytki spowodowane bytowaniem bobrów)
- Obciążenia nieruchomości - brak
- Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość - brak
- Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków - nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza netto nieruchomości za rok: 1 752,00 zł słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt dwa złote. (1 200 zł netto za hektar dzierżawionego gruntu rocznie). Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług). Minimalna kwota postąpienia wynosi 50,00 zł.

3. **Zbiornik wodny nr 12** wraz z groblami na części działki ewidencyjnej nr: na terenie Leśnictwa Pawłowa, uregulowaną KW nr PR2R/00008881/3. Sąd Rejonowy w Przeworsku - Wydział Ksiąg Wieczystych. Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy stanowi 0,7339 ha. Zgoda Dyrektora RDLP w Krośnie nr ZS.2217.204.2018.

Adres leśny	Adres administracyjny	Numer działki	Rodzaj Pow. / klasa	Powierzchnia w ha
04-21-1-04-120 -b -00	18-14 - 022 - 0003 Obręb Dobcza, Gmina Adamówka	576	Wsr -Ł V	0,7339

Informacje dot. nieruchomości:

- Stan techniczny: Dobry (nieliczne ubytki spowodowane bytowaniem bobrów)
- Obciążenia nieruchomości - brak
- Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość - brak
- Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków - nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza netto nieruchomości za rok: 880,00 zł słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych. (1 200 zł netto za hektar dzierżawionego gruntu rocznie). Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług). Minimalna kwota postąpienia wynosi 50,00 zł.

4. **Zbiornik wodny nr 3** wraz z groblami na części działki ewidencyjnej nr: na terenie Leśnictwa Czerce, uregulowaną KW nr. PR2R/00007794/9 Sąd Rejonowy w Przeworsku - Wydział Ksiąg Wieczystych. Łączna powierzchnia przedmiotu dzierżawy stanowi 0,4800 ha. Zgoda Dyrektora RDLP w Krośnie nr ZS.2217.204.2018.

Adres leśny	Adres administracyjny	Numer działki	Rodzaj Pow. / klasa	Powierzchnia w ha
04-21-2-09-82 -c -00	18-14 - 075 - 0001 Obręb Czerce, Gmina Sieniawa	822	Wsr -Ps V	0,4800

Informacje dot. nieruchomości:

- Stan techniczny: Średni (ubytki spowodowane bytowaniem bobrów, groble do wykoszenia)

- Obciążenia nieruchomości - brak
- Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość - brak
- Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków - nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza netto nieruchomości za rok: 576,00 zł słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć złotych. (1 200 zł netto za hektar dzierżawionego gruntu rocznie). Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług. Minimalna kwota postąpienia wynosi 50,00 zł

II. Dane dotyczące przetargu:

1. Sposób zagospodarowania wszystkich nieruchomości wystawionych w przetargu:

Celem dzierżawy jest prowadzenie **racjonalnej gospodarki rybackiej** tj. korzystania z nieruchomości w celu chowu i połowu ryb oraz celów rekreacyjnych.

Dzierżawcę zobowiązuje się do utrzymywania obiektu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz nie stawiania na groblach jakichkolwiek urządzeń, budowli i budynków bez zgody wydzierżawiającego.
2. **Z przetargu wykluczone są osoby posiadające umowę na dzierżawę nieruchomości z Nadleśnictwem Sieniawa, które nie uiszczają należności za dzierżawę w wyznaczonym terminie.**
3. Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień **21.07.2025 na godz. 11:15. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Sieniawa (światlica).**
4. Oferty pisemne, **zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1** należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego w Nadleśnictwie Sieniawa**” oraz „**Nie otwierać przed dniem 21.07.2025 r. przed godz. 11:15**”, Oferty należy składać w dni robocze (bez sobót) w Nadleśnictwie Sieniawa, ul Kościuszki 11, 37-530 Sieniawa (sekretariat) w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰ w terminie do dnia 21 lipca 2025 r. do godz. 11:00.

5. W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium - oferowana cena. Nieruchomość nie może być wydzierżawiona, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.
6. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwionej przyczyny.
- a. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wydierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy.
 - b. W takiej sytuacji Wydierżawiający zawiadamia oferenta, który przedstawił następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę proponując zawarcie umowy.
7. Informacje dodatkowe dotyczące wydierżawiającej nieruchomości i przetargu
- a. Wydierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
 - b. Grunt nie może być wydierżawiony w pierwszym przetargu jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
 - c. Wydierżawiający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Sieniawa na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Sieniawa
 - d. Dzierżawca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej załącznik nr 2 do przetargu.
 - e. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu, a wygrywający przetarg do dnia zawarcia umowy
 - f. Formularz oferty i wzór umowy można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Sieniawa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sieniawa/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

- g. Oferty złożone po terminie będą odrzucone.
 - h. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Wyzierzawiający zawiadamia tych oferentów o terminie i miejscu licytacji. W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny
8. Jeżeli w pierwszym przetargu nie dojdzie do wyłonienia dzierzawcy, przeprowadza się drugi przetarg w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu.
9. Umowa na dzierzawę przedmiotowej nieruchomości będzie zawarta na czas **nieokreślony** od dnia podpisania umowy.
10. Pisemna oferta powinna zawierać - Formularz ofertowy, zał. nr 1
- a. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę (firmę) i adres (siedzibę), adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
 - b. Numery PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
 - c. Datę sporządzenia oferty
 - d. Dane ewidencyjne zbiornika, którego dotyczy oferta,
 - e. Oferowaną cenę netto za rok dzierzawy,
 - f. Oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - g. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu na dzierzawę gruntów rolnych można uzyskać pod nr tel. 695 870 049 Marta Sęk. Obejrzenie nieruchomości w obecności przedstawiciela Wyzierzawiającego możliwe jest po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu.

Z poważaniem,

Janusz Starzak
Nadleśniczy

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwo Sieniawa
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwo Sieniawa.

Załączniki

1. Załącznik nr. 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr. 2 Wzór umowy
3. Załącznik nr. 3. Mapa przeglądowo gospodarcza