



Polish Investment  
& Trade Agency  
PFR Group

# Polska Strefa Inwestycji

Warszawa, 18 września 2019

## Nasze doświadczenie



Zespół **17** doradców składający się z ekonomistów, prawników i inżynierów



**10** obsługiwanych języków: chiński, angielski, niemiecki, hiszpański, włoski, rosyjski, japoński, holenderski, czeski, słowacki

**25**

lat istnienia zespołu obsługującego inwestorów zainteresowanych inwestycjami w Polsce

**184**

obsługiwane aktualnie projekty\*

**800+**

projektów obsłużonych przez Agencję

**20 mld  
EUR**

wartość obsługiwanych projektów, o łącznym deklarowanym zatrudnieniu wynoszącym ponad **200 tys.** pracowników

## Portfolio obsługiwanych inwestycji

### Wg państw



USA (36)



Chiny (20)



Niemcy (18)



Japonia (16)



Korea Płd. (13)



UK (7)

### Wg sektorów



BSS (34)



Motorzacyjny (25)



Elektromobilny (20)



B+R (18)



Spożywczy (14)



Elektroniczny (8)



\* Wrzesień 2019

Źródło: dane własne PAIH, sierpień 2019

## Obszary wsparcia inwestorów



Udzielanie informacji  
prawnych;  
przygotowywanie  
raportów



Doradztwo lokalizacyjne;  
Baza nieruchomości  
inwestycyjnych



Dedykowany zespół Project  
Managerów



Opieka komunikacyjna i  
kontakt z organami  
administracji publicznej



Doradztwo w zakresie  
pomocy publicznej



Organizacja wizyt  
lokalizacyjnych,  
audyty terenów



Networking i  
identyfikacja  
podwykonawców i  
potencjalnych klientów



Opieka poinwestycyjna i  
komunikacyjna



# Mapa pomocy regionalnej na lata 2014-2020

Maksymalne poziomy pomocy regionalnej – jako procent kosztów kwalifikowanych

W województwie mazowieckim pomoc regionalna dla dużych przedsiębiorców dostępna jest wyłącznie:

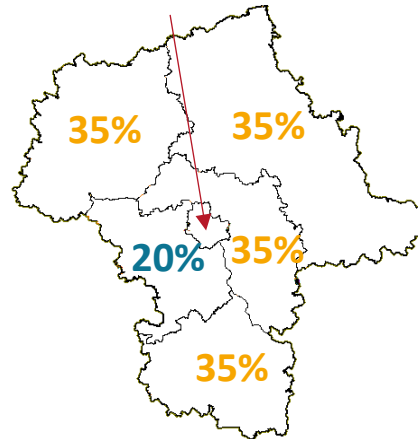
- dla inwestycja początkowa na rzecz **nowej działalności gospodarczej**

(notyfikacja do KE nie jest wymagana)

albo

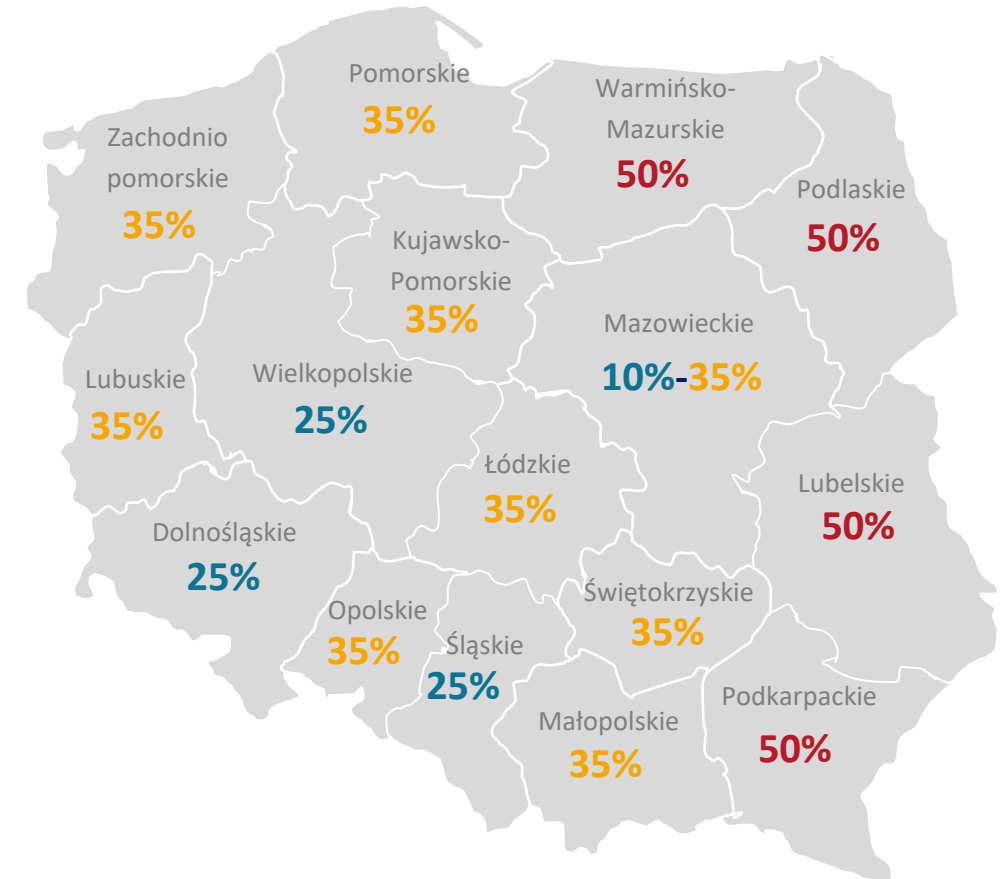
- na zróżnicowanie działalności istniejących zakładów w kierunku nowych produktów lub innowacyjnych procesów (notyfikacja do KE jest wymagana)

Warszawa - 10%



Rozporządzenie o wyłączeniach grupowych stosuje się wyłącznie dla projektów, które nie przekraczają progów wsparcia wymagających notyfikacji:

- 10% - 7,5 mln euro
- 20% - 15 mln euro
- 25% - 18,75 mln euro
- 35% - 26,25 mln euro
- 50% - 37,5 mln euro



Intensywność pomocy regionalnej jest wyższa dla mikro, małych oraz średnich przedsiębiorców o odpowiednio **20 oraz 10 punktów procentowych**



Dla projektów z kosztami kwalifikowalnymi przekraczającymi 50 mln EUR ma zastosowanie *dopasowana formuła* obliczania dopuszczalnej pomocy publicznej:

### GBER

$$\text{maksymalna kwota pomocy} = R \times (A + 0.50 \times B + 0^* \times C)$$

gdzie:

R to maksymalna intensywność pomocy publicznej w danym regionie

A to kwota początkowa 50 mln EUR kosztów kwalifikowalnych

B to część kosztów kwalifikowalnych pomiędzy 50 mln EUR i 100 mln EUR

C to część kosztów kwalifikowalnych powyżej 100 mln EUR

\* 0.34 – gdy beneficjent pomocy zdecyduje się notyfikować projekt do Komisji Europejskiej

#### Example 1 – projekt produkcyjny:

- Lokalizacja: Warszawa (10% - intensywność pomocy)
- Capex: 90 mln EUR

*Maksymalna kwota pomocy na ten projekt wyniesie:  
 $10\% \times (50 \text{ mln EUR} + 0,50 \times 40 \text{ mln EUR} + 0) = 7 \text{ mln EUR}$*

#### Example 2 – projekt BSS:

- Lokalizacja: Warszawa (10% intensywność pomocy)
- Miesięczna średnia płaca brutto\*: 1,000 EUR
- Zatrudnienie w danym projekcie: 1,000 FTEs
- 2-letnie koszty pracy: 1,000 EUR x 1,000 pracowników x 24 miesiące = 24 mln EUR

*Maksymalna kwota pomocy na ten projekt wyniesie:  
 $10\% \times 24 \text{ mln EUR} = 2,4 \text{ mln EUR}$*





Polish Investment  
& Trade Agency  
PFR Group

## Polska Strefa Inwestycji

---

Zwolnienie z CIT– dostępne w całej Polsce !  
Aż do 15 lat zwolnienia.



Zwolnienie z CIT dostępne w całej **Polsce**



### 10 do 15 lat zwolnienia z CIT

w zależności od lokalizacji



### Kryteria ilościowe

Minimalne nakłady 10 ÷ 100 mln PLN w zależności od lokalizacji



### Kryteria jakościowe

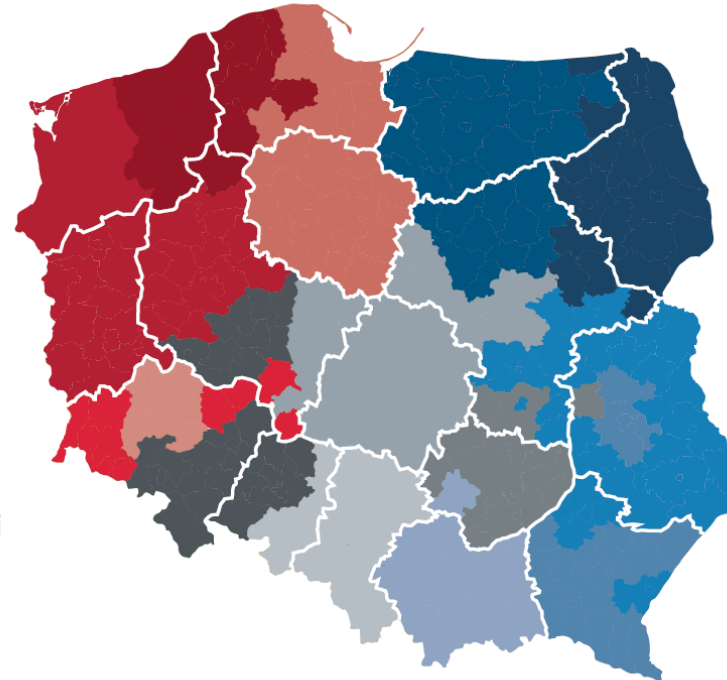
4 ÷ 6 punktów z 10 maximum w zależności od lokalizacji

### Koszty kwalifikowalne

Koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne **albo** 2 – letnie koszty płacy

## 14 Specjalnych Stref Ekonomicznych

odpowiedzialnych za przyznawanie zwolnienia z CIT



### Nazwa strefy

- Kamiennogórska SSE Małej Przedsiębiorczości
- Katowicka SSE
- Kostrzyńsko-Słubicka SSE
- Krakowski Park Technologiczny
- Legnicka SSE
- Łódzka SSE
- Pomorska SSE
- Słupska SSE
- SSE "Starachowice"
- SSE Euro-Park Mielec
- Suwałska SSE
- Tarnobrzaska SSE EURO-PARK WISŁOSAN
- Wałbrzyska SSE Invest-Park
- Warmińsko-Mazurska SSE

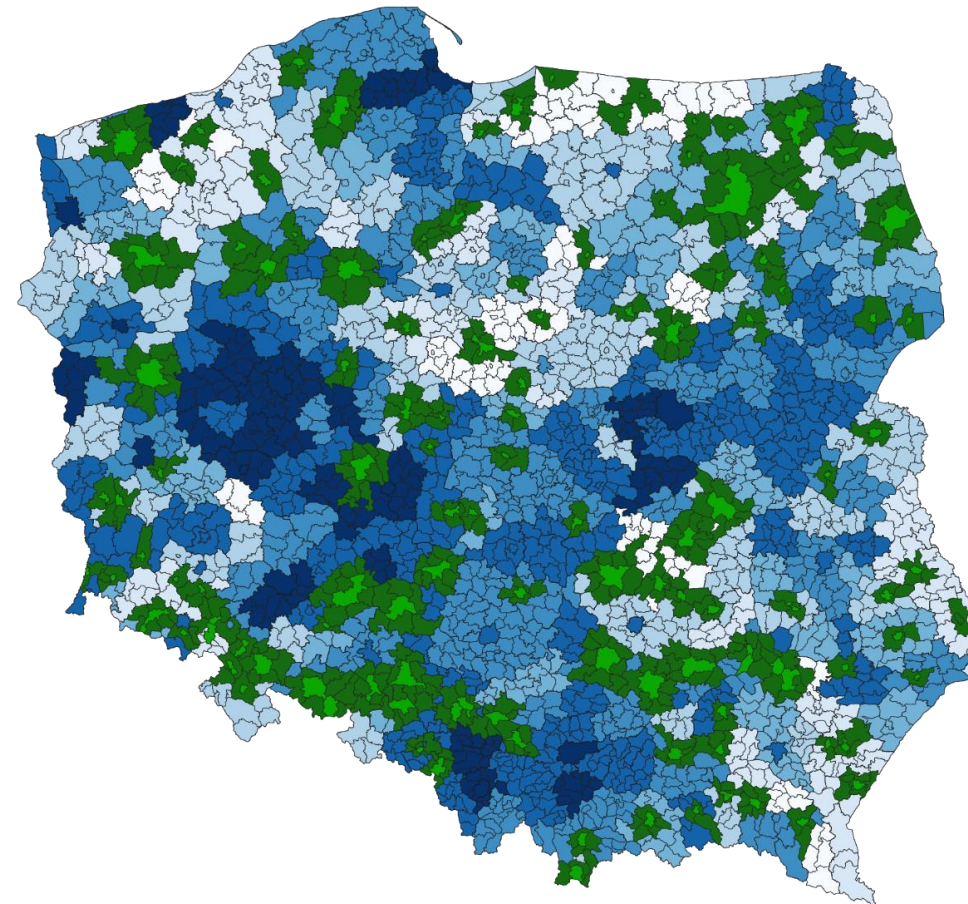


# Zwolnienie z CIT

## Kryteria ilościowe w PSI

### Ustawa o wspieraniu nowych inwestycji

OBSZAR	Cała Polska		
Intensywność wsparcia	10-25%	35%	50% Lub będące wcześniej w SSE
CZAS TRWANIA WSPARCIA	<b>Lata zwolnienia</b>	<b>10</b>	<b>12</b>
USŁUGI	jeden standard usług dla inwestorów		
KRYTERIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI	Ilościowe i jakościowe kryteria		



Wymóg poniesienia minimalnych nakładów jest odpowiednio zmniejszony przez:  
 95% dla sektora BSS i B+R  
 98% dla mikroprzedsiębiorstw  
 95% dla małych przedsiębiorstw  
 80% dla średnich przedsiębiorstw

- 122 mid sized cities
- Neighboring communes
- Minimum investment outlays MPLN
- 10
- 15
- 20
- 40
- 60
- 80
- 100

W 122 średnich miastach tracących funkcje społeczno-gospodarcze i w gminach graniczących, minimalne nakłady inwestycyjne wynoszą 10 mln PLN.





Stopa bezrobocia w powiecie/ przeciętna stopa bezrobocia w Polsce	Minimalne nakłady inwestycyjne			
	Duże przedsiębiorstwa	Średnie przedsiębiorstwa	Małe przedsiębiorstwa/ B+R/ usługi dla biznesu	Mikro przedsiębiorstwa
<60%	100 mln PLN	20	5	2
60%-100%	80 mln PLN	16	4	1.6
100%-130%	60 mln PLN	12	3	1.2
130%-160%	40 mln PLN	8	2	0.8
160%-200%	20 mln PLN	4	1	0.4
200%-250%	15 mln PLN	3	0.75	0.3
>250%	10 mln PLN	2	0.5	0.2

Przykład:

	Polska	Gdańsk
Stopa bezrobocia (na czerwiec 2018)	5.9%	2.8%
% średniej krajowej	x	47%
Minimalne nakłady inwestycyjne (PLN)	x	100 mln



# Zwolnienie z CIT

## Kryteria jakościowe – ocena projektów usługowych/produkcyjnych

Zrównoważony rozwój gospodarczy (maks. 5 punktów)	Zrównoważony rozwój społeczny (maks. 5 punktów)
zgodność z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną	utworzenie wysokopłatnych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia / utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy w celu prowadzenia działalności gospodarczej objętej nową inwestycją
poziom sprzedaży zagranicznej	wspieranie pracowników w zdobywaniu wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkołami branżowymi
prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej	podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem
utworzenie centrum nowoczesnych usług dla biznesu o zasięgu wykraczającym poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej / przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego	niski negatywny wpływ na środowisko
status MŚP	zlokalizowanie inwestycji w regionie słabiej rozwiniętym* lub dotkniętym wysoką stopą bezrobocia

\* w 122 miastach średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze oraz w gminach graniczących z takimi miastami

Intensywność pomocy	Minimalna liczba punktów
≤25%	6
35%	5
50%	4



WZÓR

Wniosek o wydanie decyzji o wsparciu



Informacje i dokumenty składane przez wszystkich przedsiębiorców ubiegających się o pomoc	
Firma / imię i nazwisko przedsiębiorcy	
Adres siedziby przedsiębiorcy /Główne miejsce wykonywania działalności gospodarczej – w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą	
Kategoria przedsiębiorcy <sup>1)</sup>	<input type="checkbox"/> mikro przedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> duży przedsiębiorca
Charakter przedsięwzięcia gospodarczego	<input type="checkbox"/> utworzenie nowego przedsiębiorstwa <input type="checkbox"/> zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego przedsiębiorstwa <input type="checkbox"/> dywersyfikacja produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych <input type="checkbox"/> zasadnicza zmiana dotycząca procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa
<b>Plan realizacji inwestycji</b>	

### INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA WNIOSKU

w ramach decyzji o wsparciu

#### Firma/imię nazwisko przedsiębiorcy

W polu „Firma/imię i nazwisko przedsiębiorcy” - w przypadku spółek nazwa przedsiębiorcy zgodna z wpisem do KRS. W przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko np. *Jan Kowalski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą .....* zgodnie z wpisem do CEIDG.

#### **UWAGA:**

Wyjątkiem od tej zasady jest spółka cywilna. W takim przypadku, w przedmiotowym polu powinni znaleźć się wymienieni z imienia i nazwiska wszyscy wspólnicy: dalsza część brzmi, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „X” np.: *Jan Kochanowski, Jan Sobieski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, wspólnik spółki cywilnej.... (nawa spółki cywilnej).*

#### Adres siedziby przedsiębiorcy/Główne miejsce wykonywania działalności gospodarczej – w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą



Zgodnie z *Rozporządzeniem RM w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji*, do kosztów kwalifikowalnych zalicza się:



koszt związany z nabyciem gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego



cenę nabycia albo koszt wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych, pod warunkiem zaliczenia ich, zgodnie z odrębnymi przepisami, do składników majątku podatnika i zaliczenia ich do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych



koszt rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych



cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how i nieopatentowanej wiedzy technicznej



koszt związany z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli - pod warunkiem że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku mikroprzedsiębiorców, małych przedsiębiorców i średnich przedsiębiorców - co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji



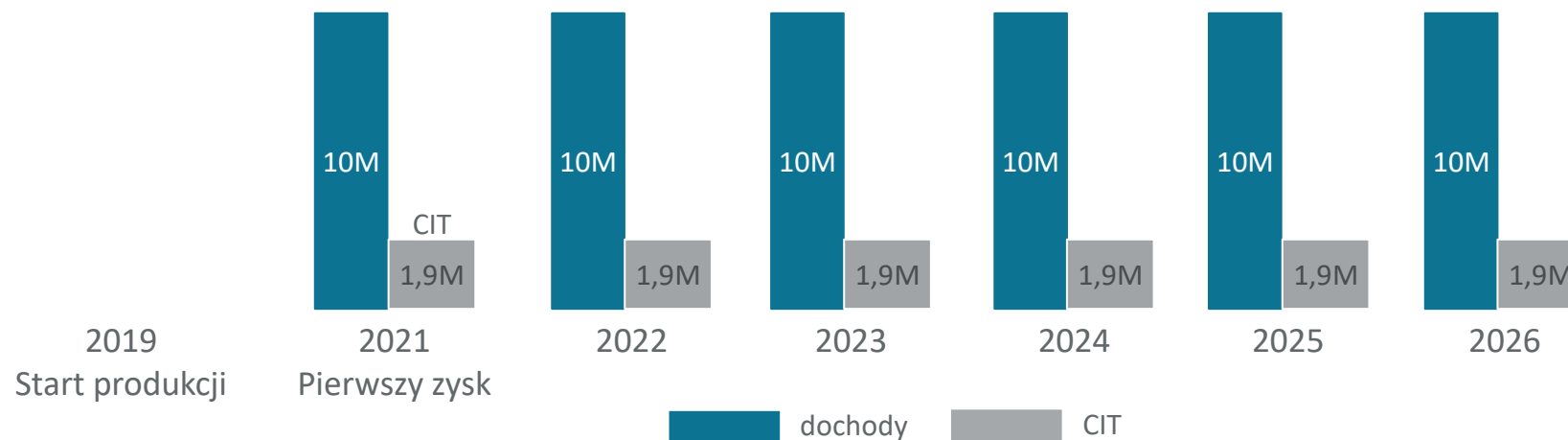
cenę nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku gdy najem lub dzierżawa ma postać leasingu finansowego oraz obejmuje zobowiązanie do nabycia aktywów z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy - pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów, poniesione w okresie ważności decyzji o wsparciu wydanej dla konkretnej lokalizacji



# Zwolnienie z CIT

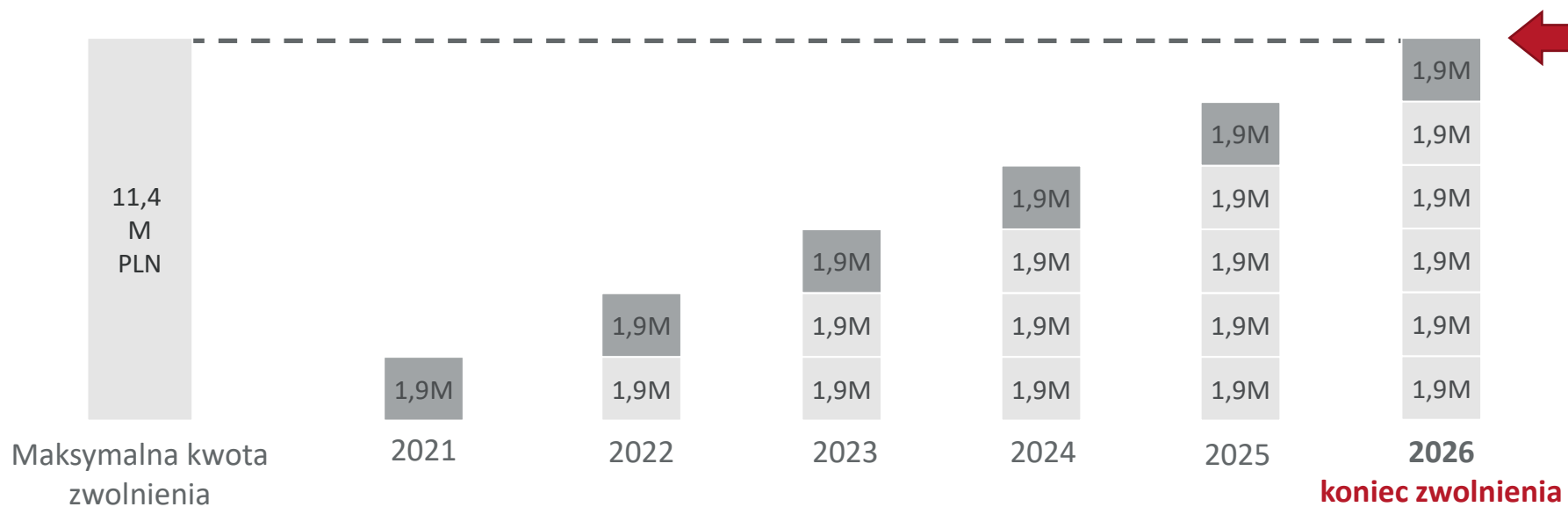
## Przykład korzystania ze zwolnienia dla inwestycji produkcyjnej

Przykład jak dochody i obciążenie CIT (19%) kalkuluje się w ciągu kolejnych lat



Kumulacja zwolnienia z CIT w kolejnych latach

CAPEX: 32,5 M PLN  
Region: Pomorskie  
Intensywność pomocy: 35%



## Procedura i decyzja o wsparciu



Wnioski o zwolnienie podatkowe nie są składane w ramach rund aplikacyjnych – można je składać przez cały rok. Inwestor składa wniosek o wydanie decyzji o wsparciu do Zarządzającego Obszarem. Procedura ubiegania się o pomoc nie powinna trwać dłużej niż **30 dni** od daty złożenia wniosku.



Zwolnienia z podatku dochodowego są przyznawane na podstawie decyzji o wsparciu wydawanej przez Zarządzającego Obszarem. Działalność niewymieniona w wydanej decyzji podlega standardowemu opodatkowaniu podatkiem CIT lub PIT.



Decyzja o wsparciu inwestycji określa w szczególności:

1. Okres obowiązywania decyzji,
2. Przedmiot działalności (określony według kodów PKWiU),
3. Warunki, które przedsiębiorca obowiązany jest spełnić, w szczególności:
  - Liczbę nowych miejsc pracy, które zostaną utworzone przez przedsiębiorcę w określonym terminie w związku z nową inwestycją,
  - Wartość nakładów inwestycyjnych, które przedsiębiorca poniesie w określonym terminie,
  - Termin zakończenia inwestycji,
  - Kryteria ilościowe i jakościowe, do spełnienia których przedsiębiorca się zobowiązał.
4. Maksymalną wysokość nakładów inwestycyjnych oraz dwuletnich kosztów pracy, które mogą stanowić podstawę do określenia maksymalnej kwoty pomocy publicznej,
5. Obszar, na którym inwestycja będzie prowadzona zgodnie z danymi ewidencyjnymi nieruchomości.







- Prace nad inwestycją mogą rozpocząć się wyłącznie **po złożeniu wniosku o pomoc**  
*„rozpoczęcie prac” oznacza rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, zależnie od tego, co nastąpi najpierw. Zakupu gruntów ani prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności, nie uznaje się za rozpoczęcie prac.*



- Inwestycja musi zostać utrzymana w danym obszarze **przez co najmniej 5 lat**, lub 3 lata w przypadku MŚP, po jej zakończeniu



- Każdą inwestycję początkową rozpoczętą przez tego samego beneficjenta (na poziomie grupy) w okresie **trzech lat** od daty rozpoczęcia prac nad inną inwestycją objętą pomocą w tym samym regionie NUTS 3 uznaje się za część **jednostkowego projektu inwestycyjnego**.



- **Każde miejsce pracy utworzone** dzięki inwestycji musi być utrzymane na danym obszarze przez okres co najmniej **5 lat** od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat w przypadku MŚP



## Narzędzia dostępne dla przedsiębiorców

Konsultacje PAIH z odpowiednimi jednostkami w sprawie zasad udzielania pomocy publicznej inwestorom (UOKiK, ministerstwa, NFOŚiGW).



Analiza przepisów z zakresu pomocy publicznej



Udzielanie informacji o zasadach korzystania z pomocy publicznej przedsiębiorcom i innym zainteresowanym po przeprowadzeniu konsultacji.



Informowanie i szukanie dostępnych instrumentów wsparcia dla inwestorów.



Wsparcie w przygotowaniu dokumentów aplikacyjnych



## Grupa docelowa



MŚP



Duże przedsiębiorstwa



Administracja publiczna



JST



Firmy zagraniczne



Polish Investment  
& Trade Agency  
PFR Group

Polish Investment and Trade Agency  
Foreign Investment Department  
ul. Bagatela 12  
00-585 Warszawa  
e-mail: [invest@paih.gov.pl](mailto:invest@paih.gov.pl)



**Aleksandra Lisicka-Firlej**

Ekspert | Centrum Inwestycji Strategicznych

Nr tel.: +48 22 334 98 03

Nr kom.: +48 887 864 405

e-mail: [aleksandra.lisicka@paih.gov.pl](mailto:aleksandra.lisicka@paih.gov.pl)

[www.paih.gov.pl](http://www.paih.gov.pl)

