

Łódź, 25 maja 2023 r.

PNIK-I.4131.490.2023

**Rada Miejska w Zelowie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVI/546/2023 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów na terenie miasta i gminy Zelów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 maja 2023 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) ustalenia planu miejscowego wykraczają poza zakres określony w uchwale inicjującej przedmiotową procedurę, tj. w uchwale Nr XV/166/2020 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 lutego 2020 r. wyłączono z procedury teren obejmujący działkę ewid. nr 763, obręb 20 – Łęki. W związku z powyższym teren o symbolu 36RZL zawarty w ramie nr 36 rysunku planu miejscowego, nie powinien już stanowić części jego ustaleń. Ponadto granica obszaru objętego planem miejscowym, wskazana w ramie nr 6 rysunku planu miejscowego, nie obejmuje całego obszaru wskazanego do opracowania, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały Nr VI/58/2019 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 marca 2019 r. tj. południowego fragmentu działki ewid. nr 7/10 obrębie 13 miasta Zelów. Wyrys ze studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów również nie przedstawia właściwych granic przedmiotowego opracowania. Powyższe stanowi naruszenie § 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1587);

2) plan miejscowy narusza art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 1, § 8 pkt 2 i § 9 pkt 3 ww. rozporządzenia, z uwagi na przedstawienie w ramie nr 7 rysunku planu granic obszaru objętego planem bez jednoznacznych oznaczeń i symboli (w tym linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania), które umożliwiłyby korelację rysunku planu miejscowego z tekstem, a tym samym jednoznaczne odczytanie ustaleń planu miejscowego. Jednocześnie w części tekstowej planu miejscowego zawarto ustalenia dla terenu o symbolu 7MN, który nie został wyznaczony na rysunku planu miejscowego;

3) plan miejscowy narusza także § 7 pkt 4 ww. rozporządzenia, ponieważ nie wskazuje na ramie nr 2 rysunku planu granic administracyjnych pomiędzy gminą Buczek, a miastem Żelów, wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu o symbolu 2MN;

4) przekazany plik gml. z danymi przestrzennymi nie został opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zgodnie z wymogiem, o którym mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916);

5) dane przestrzenne nie zawierają kompletnej wersji części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji, tj. brak pliku geoTIFF przedstawiającego ramę nr 2 rysunku planu miejscowego, z uwagi nieudziałające „łącze” podane w atrybutach obiektu „MPZP\_Zelow Rysunek Aktu Planowania Przestrzennego”, co nie spełnia wymogów art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego;

6) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie dat wywieszenia na tablicy obwieszczenia z dnia 13 marca 2020 r. oraz z dnia 25 czerwca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie dat wywieszenia na tablicy obwieszczenia z dnia 14 października 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

8) w dokumentacji prac planistycznych brak licencji mapy zasadniczej w postaci wektorowej nr GK.6642.4370.2020\_1001\_P;

9) w dokumentacji brak zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/58/2019 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 marca 2019 r. od Głównego Geologa Województwa, Departament Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Geologii i Koncesji Geologicznych, Urząd Marszałkowski oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi;

10) w dokumentacji brak zwrotnego potwierdzenia otrzymania pisma z dnia 16 września 2022 r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (znak: GK.6721.1.59.2019/2020), Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego (GK.6721.1.58.2019/2020), Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi (znak: GK.6721.1.59.2019/2020);

11) w dokumentacji brak zwrotnego potwierdzenia otrzymania pisma z dnia 8 kwietnia 2019 r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (znak: GK.6721.1.12.2019);

12) wątpliwości organu nadzoru budzą negatywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w zakresie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 30 maja 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Cępa***  
**Radca prawny - Koordynator**  
**Oddziału nadzoru prawnego**  
**i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**  
**w Wydziale Prawnym, Nadzoru**  
**i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Zelowa