

**Wykaz nr 8 /2026**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) i Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026r. w sprawie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00037088/6	0022, Orłowo	część działki nr 3328/3	1,6640 ha	Gdynia ul. Bernadowska	Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana: urządzenie sportowe, rekreacyjne oraz obiekty stanowiące zaplecze socjalno- techniczne.	<p>Prowadzenie działalności sportowej, rekreacyjnej i usługowej związanej z urządzeniem i prowadzeniem parku przygód.</p> <p>Działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026r. teren przeznaczony jest do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego korzystającego z nieruchomości.</p>	<p>w wysokości: 5 872 zł + podatek VAT 23%</p> <p>Czynsz ustalony na podstawie Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025 r. przy zastosowaniu stawki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przedziale do 500 m<sup>2</sup> -1,19 zł/m<sup>2</sup></li> <li>- za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> - 0,59 zł/m<sup>2</sup></li> <li>- za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 2000 m<sup>2</sup> - 0,30 zł/m<sup>2</sup>, za teren przeznaczony na sport i rekreację.</li> </ul> <p>Czynsz płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszany przez Prezesa GUS z datą obowiązywania od 1 marca danego roku.</p>

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni od dnia 13.03.2026 r. do 03.04.2026 r.

4 up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

*Michał Bekacz*  
KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

