

Wykaz nr 24. / 2025
z dnia 01.12.2025 r.

Nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym stanowiącej działkę gruntu nr 56 o pow. 4,45 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Stare Worowo jednostka ewidencyjna 320306 5 Złocieniec obszar wiejski (jez. Krzywe-Warnięg).

Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem albo dzierżawę	Wysokość czynszu najmu, termin wnoszenia opłaty oraz sposób jej aktualizacji
dz. gruntu nr 56 o pow. 4,45 ha (jez. Krzywe-Warnięg), w tym użytki: Ws (wody stojące) – 4,45 ha obręb ewidencyjny Stare Worowo gmina Złocieniec KW KO1D/00036986/3 Nie ma dostępu do drogi publicznej, ale jest otoczone przez grunty Lasów Państwowych. W celu ustanowienia dojazdu do jeziora przyszyły dzierżawca powinien uzgodnić możliwość przejazdu przez te grunty z właściwym nadleśnictwem.	Gmina Złocieniec nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar działki nr 56 obręb Stare Worowo, zgodnie ze Studium Gminy Złocieniec, przyjętym Uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium zmienionego uchwałą Nr XXV/II/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany Studium użytkowanie terenu określono jako: <i>wody powierzchniowe</i>. Kierunek rozwoju: <i>nie określono</i>.	Wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz amatorski połów ryb	Czynsz dzierżawny za przedmiotową działkę gruntu w wysokości: <u>1.348,00 zł</u> (w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów) słownie: tysiąc trzysta czterdzieści osiem zł i 00/100 -płatny jest do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. <u>Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A.</u> w Drawsku Pom. Czynsz za pierwszy rok trwania umowy obliczony jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku i jest płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. / - Starosta Drawski p o d a j e do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony – 10 lat.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiatdrawski.pl.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r. Zdjeto z tablicy ogłoszeń dniar.

STAROSTA
Jacek Kozłowski