



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.768.2026

Łódź, 21 września 2026 r.

Rada Miasta i Gminy Kiernozia

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/149/26 Rady Miasta i Gminy Kiernozia z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Kiernozia, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 września 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) - dalej rozporządzenie pog, charakterystykę stref planistycznych, obejmującą profil funkcjonalny stref planistycznych oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia pog, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Przy czym § 2 ust. 3 rozporządzenia pog stanowi, że w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia pog, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

W przedmiotowym planie ogólnym dla wielu stref o symbolach SU, SJ, SR oraz SZ, zdecydowano się na dopuszczenie o którym mowa w § 2 ust. 3 rozporządzenia, tj. przyjęto niższą wartość wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż wskazana w załączniku nr 1 do rozporządzenia pog. Zgodnie z tym załącznikiem minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU to 30%. W przedmiotowym planie ogólnym stwierdzono nieprawidłowości m.in.:

- dla strefy o symbolu 32SU ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Dla tej strefy obowiązuje plan miejscowy, tj. uchwała Nr XXI/150/05 z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozi, obejmującego obszary we wsiach: Brodne Józefów, Brodne Towarzystwo, Chruśle, Czerwniew, Jadzień, Jerzewo, Kiernozia, Lasocin, Natolin, Niedzieliska, Osiny, PGR Czerwniew, PGR Długie, Rózanów, Sokołów Kolonia, Sokołów Towarzystwo, Stępów, Teresew, Tydówka, Wiśniewo, Witusza, Wola Stębowska, Zamiary. W granicach opisywanej strefy znajduje się teren o symbolu 27 KS,U, dla którego w zapisach tego planu miejscowego wskazano cyt.: „Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej”,
- dla strefy o symbolu 34SU ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Dla tej strefy obowiązuje plan miejscowy, tj. uchwała Nr VIII/48/19 z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kiernozia, fragmenty wsi Kiernozia. W granicach opisywanej strefy znajdują się tereny o symbolach 1.U. oraz 2.UH. Dla tych terenów w ww. planie miejscowym określono minimalny udział powierzchni biologicznie na poziomie 30%.

Powyższe przykładowo wymienione strefy, wskazują na naruszenie § 2 ust. 3 rozporządzenia pog, natomiast to do gminy należy zweryfikowanie czy podobna niezgodność nie zachodzi w pozostałych strefach.

2) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych dowodów ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie. Powyższe jest wymagane na podstawie § 7 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia pog. W przedłożonej dokumentacji zawarto jedynie ogłoszenia przez publikację w prasie, publikację w BIP oraz przez wywieszenie w siedzibie urzędu.

3) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych dowodów ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie urzędu, przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie. Powyższe jest wymagane na podstawie § 7 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia pog. W przedłożonej dokumentacji zawarto jedynie dowody ogłoszenia przez publikację w prasie oraz publikację w BIP.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

4) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych w toku przeprowadzonej procedury planistycznej, co jest wymagane przez § 7 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia pog. W dokumentacji nie zamieszczono pliku gml z etapu przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Wobec powyższego, w terminie do 24 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Kiernozia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.