

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubaniu
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań
tel. 75 64 64 308, 310, 368, 382, 385

GN.6840.2.2024

Lubań, dnia 07 stycznia 2026 roku



RPW/4906/2026 p
Data: 2026-01-09
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Wojewoda Dolnośląski
Plac Powstańców Warszawy 1
50-951 Wrocław

dot. Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 660 z dnia 15 grudnia 2025 roku.
sprawa znak NRŚ-OR.7582.307.2024.AP

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.), Starosta Lubański, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1007 o pow.0,0170 ha, obr. Henryków Lubański, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubaniu prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1L/00014671/5.

Pełna treść wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaniu przy ul. Mickiewicza 2, na okres 21 dni, licząc od dnia 12 stycznia 2026 roku oraz umieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego (BIP – w zakładce ogłoszenia, komunikaty) a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość („Ziemia Lubańska”).

W załączeniu: wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

z up. Starosty Lubańskiego
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Elwira Smigielńska

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w STAROSTA LUBAŃSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 2, 53-530 Lubąń
tel. 75 64 64 208, 310, 368, 382, 385
GN: 6840, 32023

Lubań, dnia 12 stycznia 2026 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Cena nieruchomości do sprzedaży	Termin zapłaty	Informacje o sprzedaży	Uwagi
-1-	-2-	-3-	- 4-	-5-	-6-	-7-
1	Działka nr 1007 obr. Henryków Lubański o pow. 0,0170 ha Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00014671/5.	Nieruchomość niezabudowana Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Henryków Lubański uchwalonym przez Radę Gminy Lubań uchwałą Nr XL/228/2021 z dnia 31 maja 2021 r. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 3.U – teren zabudowy usługowej	5.646,00 zł <i>w/w cena nie uwzględnia podatku VAT</i>	Przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zbycie w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2025r., poz.775) przedmiotowa sprzedaż jest obciążona podatkiem VAT.

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, tj. od dn.12.01.2026r. do dn. 02.02.2026r. Osobom, którym z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.02.2026 roku.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Termin złożenia wniosku upływa : dnia 23.02.2026 roku

STAROSTA
Zbigniew Ziawin

