

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **281/1** o powierzchni **1,26 ha**, symbol klasoużytku RV, RVI, położona w obrębie ewidencyjnym Bród, gmina Chociwel, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00122816/7.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 175 000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki oznaczonej numerem 281/1 położonej w obrębie Bród, gmina Chociwel brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r., działka numer 281/1 przeznaczona jest w części na cele rolnicze oraz w części na cele mieszkaniowo-usługowe.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Działka choć położona jest w obrębie ewidencyjnym Bród, znajduje się przy mieście Chociwel. W otoczeniu znajduje się zakład produkcyjny oraz tereny zadrzewione. Dojazd do działki odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Teren działki jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Miejscowo teren działki zadrzewiony samosiejkami drzew i krzewów, które nie wykształciły sortymentów użytków drewna. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój 205, tel. 91/480 49 29, 91/48 04 834 a zapytania kierować na adres kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres
od dnia 13 września 2024 roku do dnia 04 października 2024 roku.

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Twona Wiśniewska