Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Bielszowickiej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 18.11.2026r. o godz. 10^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-105/2026 – nieruchomość położona w Rudzie Śląskiej przy ul. Bielszowickiej, obręb Bielszowice, o łącznej powierzchni 0,7946 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00006633/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej, w skład której wchodzą:

1. prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr **513/25** o pow. 0,5462 ha,
2. prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr **212/26** o pow. 0,1334 ha,
3. prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr **33** o pow. 0,1150 ha,

Cena wywoławcza (netto):	**990.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**99.000,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**10.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług wg. stawki 23%.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, rzędna terenu podniesiona o ok. 2 m w stosunku do działek położonych w sąsiedztwie, teren prawie płaski, porośnięty trawą. Wzdłuż działek przebiega rów odwadniający.

Nieruchomość jest położona w Rudzie Śląskiej, w rejonie ul. Bielszowickiej, obręb Bielszowice. Bezpośrednie otoczenie stanowią niezabudowane tereny poprzemysłowe, pokopalniane. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny ogródków działkowych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa. Działki gruntu o numerach 513/25, 212/26 posiadają dostęp do drogi publicznej, natomiast działka numer 33 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Bielszowicką. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska w odległości ok. 5,0 km, autostrada A4 w odległości 1,5 km.

W obrębie działek przebiega kolidująca sieć elektroenergetyczna.

Działki były objęte Decyzją nr 134/09 z dnia 09.04.2009 wydaną przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska udzielającą pozwolenie na budowę inwestorowi Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Bielszowice" dla inwestycji polegającej na budowie – podniesieniu nawierzchni i infrastruktury technicznej, odbudowie ulicy Bielszowickiej - przeciwdziałaniu zalewaniu drogi wodami Potoku Bielszowickiego w rejonie ulicy Bielszowickiej w Rudzie Śląskiej.

Działka gruntu nr 33 nie posiada styczności z pozostałymi dwoma działkami oraz nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej GL1S/00006633/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej jest wpisane jest prawo drogowe. Dział IV tej księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 15.07.2021r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **18U** – *tereny zabudowy usługowej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **16.11.2026r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-40.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **16.11.2026r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-37, 519-552-235, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **16.11.2026r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **16.11.2026r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
       a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
       b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
       c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
       d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
       e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
    c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.