

ZARZĄDZENIE Nr 1451/24
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości, położoną na terenie Portu Gdańsk, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust.1 art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz w zw. z art. 4 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku przy ul. Ku Ujściu i Sucharskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3/203, o powierzchni 27.674 m², obręb 275, objętą księgą wieczystą GD1G/00011325/7, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. zrealizowania zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol terenu w planie 001-PU/42).

§ 2. Nieruchomość jest położona jest w granicach administracyjnych portu morskiego Gdańsk, w związku z czym jej zbycie, poza wyjątkami przewidzianymi w art. 3a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, uzależnione będzie, zgodnie z art. 3 ust.1 ww. ustawy, od zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.

§ 3. Brak zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na zbycie nieruchomości o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia upoważnia do unieważnienia przeprowadzonego przetargu oraz zwrotu wadium w kwocie nominalnej.

§ 4. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości wymienionych w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, przy czym wysokość ceny wywoławczej wadium oraz zasady i terminy wnoszenia tych opłat zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Łodzińska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Załącznik do zarządzenia Nr 1451/24
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Wykaz zawierający nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste

Położenie nieruchomości, oznaczenie, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Okres użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i terminy uch. wnoszenia
Gdańsk rejon ulic Ku Ujściu i Sucharskiego, obwód 275, działka nr 3/203, pow. 27674 m ²	GD1G/00011325/7	Nieruchomość bez zabudowy budynkowej, grunt porośnięty jest roślinnością nieurzadzoną (w tym drzewami) Działka położona jest w granicach administracyjnych morskiego portu Gdańsk*.	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol terenu w planie 001-PU/42)	99 lat	Cena nieruchomości gruntowej: 6 754 000 zł netto. Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wynosi 25 % ceny nieruchomości tj. 1 688 500,00 zł. powiększonej o podatek VAT 23%.	Opłaty roczne: 3% ceny nieruchomości gruntowej, tj. 202 620,00 zł, powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości zgodnej z obowiązującymi w danym roku przepisami. Terminy wnoszenia opłat rocznych: zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zasady aktualizacji opłat rocznych: zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk..

Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 4 ust. 1 w zw. z ust. 7 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

*W związku z powyższym, w przypadku ogłoszenia przetargu, wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia 3 umów w formie aktu notarialnego:

- umowy przedwstępnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste pod warunkiem uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
- warunkowej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zawartej pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
- ostatecznej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU

Roland Dudziuk

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Łodzińska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA