**ZARZĄDZENIE NR 205**

**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat rocznych**

**za lata 2019 - 2020 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego** **w prawo własności gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa,**

 **na terenie Miasta Stołecznego Warszawy w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139, poz. 568 i poz. 695) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zarządzenie określa zasady i warunki udzielania bonifikat od opłat rocznych za lata 2019 -2020 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Stołecznego Warszawyw stosunku
do których prawa właścicielskie wykonuje Prezydent Miasta Stołecznego w Warszawy.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

**§ 2.** 1. Wysokość bonifikaty rocznej za lata 2019-2020 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom,
o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi 98%.

2. Wysokość bonifikaty rocznej za lata 2019-2020 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, które wniosły opłatę roczną za co najmniej 50-letni okres użytkowania wieczystego, wynosi 99%.

3. Wysokość bonifikaty rocznej za lata 2019-2020 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca osobom, o których mowa w art. 9a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wynosi 99%.

4. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 - 3, obejmują również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

 **§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą:

1. od dnia 1 stycznia 2019 r. w zakresie bonifikaty udzielonej w 2019 r.;
2. od dnia 1 stycznia 2020 r. w zakresie bonifikaty udzielonej w 2020 r.