Zn.spr.: SA.2130.10.2026 Ustka, dnia 12 listopada 2026

Regulamin

PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO OFERTOWEGO NA:

NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W M. SŁUPSK

§1

1. Wynajmujący: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka, ul. Słupska 25, 76-270 Ustka.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego ofertowego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiotem przetargu są niżej wskazane lokale:
   3.1.Lokal użytkowy znajdujący się w budynku o numerze inwentarzowym 103/00475 – położony w m. Słupsk na ulicy Poznańskiej 83, obręb ewidencyjny gmina miejska Słupsk, na działce nr 688/8. Lokal o powierzchni użytkowej wynoszącej 86,66 m2. Budynek murowany, pokryty papą, z bramą wjazdową. Lokal posiada centralne ogrzewanie i przyłącze elektryczne oraz wodne.
   3.2.Lokal użytkowy znajdujący się w budynku o numerze inwentarzowym 103/00475 – położony w m. Słupsk na ulicy Poznańskiej 83, obręb ewidencyjny gmina miejska Słupsk, na działce nr 688/8. Lokal o powierzchni użytkowej wynoszącej 25,00 m2. Lokal murowany, pokryty papą z bramą wjazdową. Lokal posiada przyłącze elektryczne
4. Stawka wywoławcza czynszu wynosi 1300,00 zł netto za lokal użytkowy, określony w ust. 3.1, o powierzchni 86,66 m^2. Dodatkowo tytułem pokrycia kosztów ogrzewania, energii elektrycznej oraz wody Najemca zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczne opłaty ryczałtowe w następującej wysokości:
   - ogrzewania w kwocie 500,00 zł netto miesięcznie
   - energii elektrycznej w kwocie 150,00 zł netto miesięcznie
   - wody użytkowej w kwocie 25,00 zł netto miesięcznie
5. Stawka wywoławcza czynszu wynosi 500,00 zł netto za lokal użytkowy, określony w 3.2., o powierzchni 25,00 m^2. Dodatkowo tytułem pokrycia kosztów energii elektrycznej. Najemca zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczne opłaty ryczałtowe w następującej wysokości
   - energii elektrycznej w kwocie 30,00 zł netto miesięcznie

§2

1. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
   a. imię, nazwisko lub nazwę (firma) oraz pełny adres,
   b. dokładny adres do korespondencji, numer telefonu,
   c. oferowana stawka, która nie może być mniejsza od stawki wywoławczej,
   d. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz ze wzorem umowy.
2. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
3. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed końcem terminu składania ofert.
4. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”.
5. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA”, po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
6. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem „WYCOFANIE”.
7. Koperty oznakowane „WYCOFANIE” nie będą otwierane.
8. Oferty sporządzone w języku polskim, należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: "Przetarg na najem lokali użytkowych położonych w m. Słupsk" w sekretariacie Nadleśnictwa, w terminie do dnia 24.11.2026 r., do godz. 9.00.
9. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Ustka w dn. 24.11.2026r. o godz. 9.15
10. Oferty niespełniające powyższych warunków mogą zostać odrzucone ze względów formalnych. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
11. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
12. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na jeden lub dwa lokale.
13. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

§3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość oferowanego czynszu Czynsz – 100%. Wybrana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów. Punkty obliczane będą do 2 miejsc po przecinku wg wzoru:

   Liczba punktów=(C_{of}/C_{max})

   gdzie: - C_{max} – najwyższa czynsz netto spośród wszystkich ofert - C_{of} – czynsz netto podana w ofercie.
2. Wynajmujący nie wymaga wniesienia wadium.

§4

1. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej uczestników postępowania równorzędnych najkorzystniejszych ofert, przeprowadza się między nimi ustną licytację (tzw. „dogrywkę”).

2. O terminie ustnej dogrywki, Wynajmujący powiadomi Oferentów pisemnie.

§5

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższy czynsz wynajmu za lokal.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie na czas nieoznaczony.
4. Wygrywający zobowiązuje się do podpisania umowy najmu zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
5. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
6. Od daty przekazania lokalu na Najemcy ciążą wszelkie należności publicznoprawne związane z przedmiotem najmu.

§6

1. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
   1. nie wpłynęła żadna oferta,
   2. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej,
   3. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,

   2.Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym regulaminie.
3. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
   a. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
   b. zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza,
   c. została sporządzona niezgodnie z niniejszym regulaminem lub nie została podpisana przez uprawnioną osobę.

3.O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

4. Nadleśnictwo Ustka, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z poważaniem
Grzegorz Goliszek
Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustka
Podpis elektroniczny

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Mapa Sytuacyjna
4. Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych