



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 21 maja 2026 roku

Znak sprawy: 2004-SEE.711.212.2026.10  
UNP: 2004-26-084685

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, którą stanowi działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczona numerem geodezyjnym 228/19 o powierzchni 0,7110 ha, położona w Rafałówce gm. Zabłudów, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer B11B/00089845/0

należąca do Marcina i Małgorzaty małżonków Marcinkiewicz

**Termin** 14.07.2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Białymstoku pok. 412, ul. Plażowa 17,

**Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi** 1 879 000,00 zł

**Cena wywołania w trzeciej licytacji wynosi** 1 221 350,00 zł

**Wadium** 187 900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości działka 228/19 Rafałówka.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać

w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 878 5154.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
85 878 51 54



elektronicznie – napisz na adres:  
[wojciech.szczebiot@mf.gov.pl](mailto:wojciech.szczebiot@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Naczelnik  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku  
z upoważnienia  
Konrad Maciej Wasilewski  
Kierownik Działu  
*podpis na oryginale*