



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

WOOŚ.420.33.2026.MS

Gorzów Wielkopolski, 4 sierpnia 2026 r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) – dalej ustawa o ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku z 11 marca 2026 r. złożonego przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **wykonaniu urządzenia wodnego – studni wierczonej nr 2, służącej do ujmowania wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych na terenie Jednostki Wojskowej nr 1986 Wędrzyn – Obozowisko nr 2, zlokalizowanej na działce nr 99/3 obręb 0054 Żubrow, gmina Sulęcín, powiat sulęciński, województwo lubuskie,**

działając w oparciu o:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia z lutego 2026 r. opracowaną przez Łukasza Uchman i Agatę Uchman,

2. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu PGW „Wody Polskie” z 20 lipca 2026 r., znak: P.RZŚ.4130.1.62.2026.BJ.3,

stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Jednocześnie określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Otwór studzienny nr 2 zlokalizować na ogrodzonym terenie istniejącego ujęcia wody podziemnej, zlokalizowanym w północnej części działki nr 99/3 obręb Żubród, gmina Sulęcín, powiat sulęciński.
2. Wykonać otwór studzienny o głębokości do 50,0 m p.p.t., ujmujący wodę podziemną z utworów czwartorzędowych, plejstoceńskich.
3. Wodę ze studni nr 2 ujmować w ilości nie większej niż 30 m³/h.
4. W studni nr 2 zainstalować niezbędne urządzenia służące do poboru wody, w tym pompę o wydajności maksymalnej do 30 m³/h oraz obudowę naziemną zabezpieczającą przed przedostawaniem się do ujęcia i warstwy wodonośnej zanieczyszczeń powierzchniowych.
5. W celu ochrony zasobów wodnych, prowadzić monitoring w zakresie pomiarów głębokości zalegania zwierciadła wody statycznego i dynamicznego w studni nr 2 przynajmniej raz w roku.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wpłynął wniosek z 11 marca 2026 r. (data wpływu: 13 marca 2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na wykonaniu urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych o zdolności poboru powyżej 10 m³/h,

zlokalizowanego na działce nr 99/3 obręb Żubród, gmina Sulęcín, powiat sulęciński. Do wniosku o wydanie ww. decyzji załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wersją elektroniczną,
- kopię mapy ewidencyjnej,
- kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem realizacji przedsięwzięcia oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Informacja o wpływie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o ooś pod numerem 344/2026 (wniosek) oraz 345/2026 (karta informacyjna przedsięwzięcia).

Wniosek posiadał braki formalne - brak wypisu z ewidencji gruntów obejmujących obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy o ooś, dlatego organ pismem z dnia 20 marca 2026 r., wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienia zostały przedłożone pismem z dnia 25 marca 2026 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, których mowa w ust. 1 a ustawy o ooś. Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W tym miejscu wskazać należy, że działka nr 99/3 obręb Żubków figuruje w wykazie terenów zamkniętych, wyszczególnionych w załączniku do decyzji nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 115, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Ze względu na położenie przedsięwzięcia właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Liczba stron w postępowaniu, wyznaczona zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy o ooś, nie przekracza 10. Biorąc pod uwagę powyższe, działając w trybie art. 64 k.p.a. poinformowano strony o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach, indywidualnie zawiadomieniem z dnia 27 marca 2026 r.

W trakcie postępowania pismem z 13 kwietnia 2026 r. organ prowadzący, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim PGW „Wody Polskie” o zajęcie stanowiska w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ww. organ opiniujący pismem z 22 kwietnia 2026 r. poinformował organ prowadzący o przekazaniu wniosku o opinię wg właściwości do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. W trakcie postępowania organ opiniujący pismami z dnia 8 maja i 16 czerwca 2026 r. informował organ prowadzący o wyznaczeniu nowego terminu na zajęcie stanowiska w sprawie. Z uwagi na powyższe organ prowadzący pismami z dnia 15 maja i 17 lipca 2026 r. informował strony postępowania w trybie art. 35 k.p.a. o wyznaczeniu nowego terminu na załatwienie sprawy. Ostatecznie, organ opiniujący pismem z 20 lipca 2026 r., znak: P.RZŚ.4130.1.62.2026.BJ.3 (data wpływu: 20 lipca 2026 r.) przedłożył opinię, w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto wskazać należy, że z uwagi na rodzaj i zakres inwestycji, nie jest wymagane zasięgnięcie opinii innych organów wymienionych w art. 64 ust. 1 ustawy o ooś.

Po zgromadzeniu całego materiału dowodowego w sprawie oraz po uzyskaniu niezbędnej opinii innego organu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zawiadomieniem z 21 lipca 2026 r. poinformował strony o zebraniu całości materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonej dokumentacji, wyznaczając 7 dniowy termin na zapoznanie się z dokumentacją sprawy. W przysługującym terminie żadna ze stron nie zgłosiła uwag odnośnie prowadzonego postępowania.

Na podstawie całości zgromadzonego materiału dowodowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zważył, co następuje.

Celem inwestycji jest wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wody podziemnej z projektowanego otworu studziennego nr 2 zlokalizowanego na terenie istniejącego ujęcia wody na działce nr 99/3 obręb Żubrow, gmina Sulęcín, powiat sulęciński. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednostki Wojskowej nr 1986 Wędrzyn – Obozowisko nr 2. Studnia nr 2 stanowić będzie studnię awaryjną, eksploatowaną naprzemiennie z istniejącą studnią nr 1. Nowoprojektowany otwór studzienny uzbrojony będzie w obudowę naziemną z tworzywa sztucznego zabezpieczającą przed przedostaniem się do otworu studziennego zanieczyszczeń powierzchniowych oraz w urządzenia do poboru wody (pompa głębinowa o wydajności do 30 m³/h) i kontroli pracy studni (warunek – pkt 4 decyzji).

Na wykonanie otworu studziennego nr 2 opracowany został projekt robót geologicznych z października 2025, opracowany przez uprawnionego geologa Agnieszkę Gontaszewską-Piekarz, zatwierdzony decyzją Starosty Sulęcińskiego z dnia 20 stycznia 2026 r., znak: NS.6530.5.2025.ASusz. Wg przedłożonej dokumentacji wydajność eksploatacyjna dla studni nr 2 wynosi 30 m³/h, dla której obliczony promień leja depresji wynosi ok. 75 m, przy depresji ok. 2,0 m. Projektowana głębokość otworu wynosi 50 m p.p.t. Otwór awaryjny zostanie wykonany w odległości ok. 10 m od istniejącego otworu nr 1. W związku z powyższym w projektowanym otworze należy spodziewać się identycznej budowy geologicznej jak w istniejącym otworze nr 1.

Dla istniejącego ujęcia wód podziemnych, składającego się z jednej studni nr 1 ustalono zasoby eksploatacyjne w ilości 50,0 m³/h, przy depresji równej 3,30 m. Dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia wód podziemnych dla Jednostki Wojskowej nr 1986 w miejscowości Wędrzyn została zatwierdzona decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim z

dnia 10 września 1986 r., znak OS-VI-8530/48/86 r. Dokumentowany otwór hydrogeologiczny nr 2 będzie eksploatowany w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych dla ww. ujęcia wód.

Wg archiwalnej dokumentacji hydrogeologicznej dla istniejącego otworu, spodziewany profil geologiczny dla otworu nr 1 przedstawia się następująco:

- 0,0 – 0,3 m p.p.t. – gleba,
- 0,3 – 8,0 m p.p.t. – otoczaki z domieszką żwiru przewarstwione gliną,
- 8,0 – 35,0 m p.p.t. – glina zwałowa z domieszką otoczków,
- 35,0 – 39,0 m p.p.t. – otoczaki z domieszką żwiru,
- 39,0 – 50,0 m p.p.t. – piasek z domieszką żwiru i otoczków.

Planowane jest ujęcie warstwy wodonośnej poziomu czwartorzędowego o zwierciadle napiętym, zbudowanej z piasków z domieszką żwirów i otoczków. Oddzielenie użytkowej warstwy wodonośnej od warstwy przypowierzchniowej nakładam nieprzepuszczalnych glin o miąższości ok. 27 m stanowi naturalną barierę geologiczną ograniczającą możliwość infiltracji zanieczyszczeń przypowierzchniowych z terenu inwestycji do warstwy wodonośnej.

W tym miejscu zaznaczyć należy, że inwestycja zalicza się do inwestycji strategicznej, wymienionej w art. 59a ust. 4 pkt 20 ustawy ooś, dla której nie ma obowiązku badania zgodności jej lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego organ pominął procedurę badania obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie planowanej inwestycji.

Teren inwestycji ze wszystkich stron otoczony jest terenami leśnymi. Najbliższe tereny mieszkalne znajdują się w odległości ok. 3 km na zachód, od granic terenu inwestycji.

Inwestycja jest zlokalizowana bezpośrednio na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.) tj. na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie”, ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Pojezierze Lubniewicko - Sulęcińskie" (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 1516). Dla przedmiotowego obszaru ustanowiono szereg zakazów w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W tym miejscu wskazać należy, że inwestycja związana jest z zapewnieniem wody na potrzeby jednostki wojskowej, a więc związana jest z wykonywaniem zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa. Zgodnie z powyższym, w myśl art. 24 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie obowiązują zakazy ustanowione na obszarze chronionego krajobrazu.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 oraz w znacznej od nich odległości. Najbliższy obszar Natura 2000 Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008 oddalony jest ok. 2,5 km na południe od granic terenu inwestycji.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego GKZ-1 „Puszcza Lubuska”. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji o charakterze punktowym, na terenie już ogrodzonym, nie będzie ona stanowić zagrożenia dla szlaków migracyjnych dzikich zwierząt i przerwania ciągłości korytarza.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami krajobrazów priorytetowych objętych uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego. Przedsięwzięcie z uwagi na lokalizację na terenie już istniejącej jednostki oraz zakres prac związanych z wykonaniem infrastruktury podziemnej, nie wiąże się z zauważalnym oddziaływaniem na krajobraz.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych nr 40, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych

oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych Postomia o kodzie RW600010189649. Jest to naturalna część wód, której stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, w tym zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz w strefach ochronnych ujęć wód. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią rzeczną oraz podtopieniami od strony wód gruntowych. Ponadto, w zasięgu bezpośredniego oddziaływania inwestycji brak jest naturalnych cieków oraz zbiorników wodnych.

Szacunkowy roczny pobór wód podziemnych wynosić będzie do 131 400 m³/ rok, co stanowi ok. 0,2 % zasobów dyspozycyjnych JCWPd nr 40. W związku z powyższym funkcjonowanie ujęcia nie stanowi zagrożenia dla utrzymania jej dobrego stanu ilościowego.

Organ prowadzący postępowanie przychylił się do stanowiska Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, który stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. jednolite części wód lub zagrażać osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. Tym samym, ustalono, że przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.). Jednocześnie nie uwzględniono wszystkich warunków zaproponowanych w opinii, gdyż wynikają one wprost z przepisów odrębnych lub są sformułowane w sposób ogólny, co wpływa na ich egzekwowalność. Uwzględniono jedynie warunki wskazane w pkt 1-3 i 10 opinii, które to odnoszą się do parametrów technicznych i eksploatacyjnych planowanego ujęcia wody, mających wpływ na jego oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę skalę oraz lokalizację inwestycji stwierdzić można, że nie ma ona wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Będą to typowe emisje porównywalne z emisją charakterystyczną dla robót budowlanych, uzależnione od czasu ich trwania. Na etapie budowy powstaną odpady głównie z grupy 17 katalogu odpadów, które będą magazynowane w zamykanych i szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach do czasu odbioru przez uprawniony podmiot. Ścieki bytowe powstałe podczas prac będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnych, przenośnych toalet, opróżnianych przez wyspecjalizowany podmiot. Wszelkie oddziaływania, związane z etapem realizacji, będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, a uciążliwości z nimi związane ustaną po zakończeniu robót budowlanych.

Etap użytkowania, ze względu na rodzaj inwestycji, nie jest związany z emisjami przemysłowymi. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie źródłem emisji hałasu, ponieważ urządzenie do poboru wody (pompa głębinowa) zlokalizowane będzie głęboko pod powierzchnią terenu. Nie przewiduje się powstawania odpadów w związku z eksploatacją inwestycji.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja nie jest bezpośrednim źródłem zanieczyszczeń gazowych, w tym gazów cieplarnianych. Inwestycja nie wpłynie także na zmniejszenie różnorodności biologicznej na omawianym terenie.

Z uwagi na rodzaj inwestycji brak jest możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływań. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nieznaczący.

Biorąc pod uwagę małą skalę, charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granic kraju nie przewiduje się również transgranicznego charakteru oddziaływania inwestycji na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego

przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że w granicach terenu inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie, w granicach obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów ochrony uzdrowiskowej. Teren inwestycji znajduje się w obrębie obszarów leśnych, z dala od terenów mieszkaniowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także stanowiska Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Agnieszka Nowak

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem Część I pkt 45 do ustawy.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. – pełnomocnik inwestora;
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulęcín;
3. Ad acta.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – eDo.

Sprawę prowadzi:

Marek Siry, 887 101 295

marek.siry@gorzowwlpk.rdos.gov.pl