



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BYDGOSZCZY**

0406-SEE.711.854.2021.32DAHA

Bydgoszcz, 17 września 2021 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy, na podstawie art.110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1427 z późn. zm.) dalej : u.p.e.a. podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 16 listopada 2021r. o godz.12.00 w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy ul. Rejtana 5 (pokój nr 312)** odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do Pani Katarzyny Przybyłowskiej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 65,32 m² znajdujący się na parterze (pierwsza kondygnacja) w budynku wielorodzinnym, wzniesionym w 2014 roku, 7-kondygnacyjnym, podpiwniczonym położonym w Bydgoszczy przy ulicy Powstańców Warszawy 6D, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BY1B/00210526/5.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju i nabywany jest wraz z przynależną piwnicą nr 4 o powierzchni 2,93 m² oraz udziałem wynoszącym 6825/1116015 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu pod budynkiem.

W kuchni zabudowa oraz nowoczesny sprzęt AGD w dobrym stanie technicznym. Podłoga wyłożona płytkami. W łazience oraz w WC płytki na podłodze i ścianach. Armatura bez widocznych oznak zużycia, w stanie technicznym bardzo dobrym. W pokojach podłogi wyłożone panelami, na ścianach gładzie z powłoką malarską. Stolarka okienna w lokalu PCV, stolarka drzwiowa drewniana płytowa. Grzejniki stalowe płytowe. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wod-kan., c.o. oraz instalacje teletechniczne. Lokal mieszkalny nie wymaga nakładów finansowych.

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi 446.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy złotych), **zaś cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 334.500,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **44.600,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych).

Wadium winno być złożone w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy poprzez jego przedłożenie w dniu i w miejscu licytacji. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony

przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy, nr 80 1010 1078 0060 5713 9120 0000 z dopiskiem „wadium”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do dnia 15 listopada 2021r. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 u.p.e.a.

tj.: zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 u.p.e.a. w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10.00 – 14.00, można oglądać ww. nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego, tel. 523394602 oraz przeglądać, w siedzibie organu egzekucyjnego ul. Rejtana 5, Bydgoszcz (pok. 328) akta postępowania egzekucyjnego z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Zgodnie z art. 111a u.p.e.a wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybycia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110z § 1 u.p.e.a. na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, do Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy, w terminie 14 od dnia ogłoszenia licytacji.

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy informuje, że z uwagi na stan pandemii COVID-19, zainteresowani udziałem w licytacji zostaną wpuszczeni pojedynczo na teren tut. Urzędu z zachowaniem przewidzianych środków ostrożności. Z uwagi na

powyższe każdy uczestnik powinien być zabezpieczony przed wejściem na teren Urzędu w maseczkę ochronną oraz poddać się dezynfekcji rąk.

Na oryginale podpisał

Naczelnik

Trzeciego Urzędu Skarbowego

w Bydgoszczy

Krzysztof Frankowski

