

Załącznik nr 2

do umowy nr

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy z dnia r. nr, której przedmiotem jest realizacja zadania pod nazwą: *Budowa budynku zaplecza technicznego ośrodka rehabilitacji*.

Gwarant:

.....

Data odbioru ostatecznego (końcowego):

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Gwarant udziela pełnej gwarancji na całość robót objętych niniejszym zamówieniem **na okres 60 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
4. W okresie gwarancji zobowiązujemy się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów, które zostaną ujawnione po odbiorze końcowym zadania.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
6. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców odpowiadają okresowi udzielonemu przez Gwaranta i liczone będą od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości zadania.
7. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi Gwarant zobowiązuje się usunąć **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady**.
8. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć Gwarant usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Gwaranta.
10. Gwarant w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
11. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Gwaranta o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
12. Jeżeli Gwarant nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Gwaranta niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Gwaranta. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

13. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
14. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
15. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z tego przedmiotu nie mógł korzystać.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
17. Gwarant w okresie trwania gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Gwaranta.
18. W przypadku konieczności dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej - zgodnie z wymaganiami narzuconymi przez producenta, Gwarant zobowiązuje się do ich dokonywania na własny koszt.
19. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
22. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania przez cały okres trwania gwarancji.
23. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim.
24. Gwarant niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych. **Okres rękojmi liczony będzie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i wynosi 5 lat.** Uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostały ograniczone ani wyłączone niniejszym dokumentem.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Gwaranta:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień
publicznych Administracji


Krzysztof Burzyński

SEKRETARZ NADLEŚNICTWA


Artur Nosewicz

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Krynki


Grzegorz Dworakowski

