

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia,	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty rocznej wg stawki procentowej 3% Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	Obręb 4 Miasto Wieluń Gmina Wieluń	218/9 218/53 218/73 233/2 233/3 233/5 240	0,9343 ha 0,7466 ha 0,0041 ha 0,6496 ha 0,8302 ha 12,0675 ha 0,0014 ha	Nieruchomość posiada nieregularny kształt i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Zabudowana jest zespołem budynków przemysłowo – usługowych. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2022r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2023r. poz. 761 leży w terenach oznaczonych symbolem – 34 P-U, 14P-U, 1KD-Z, 9KD-Z, 9KD-D, E6.P-U.2KR, 2MN-U – zabudowa przemysłowo usługowa	Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na okres 99 lat.	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 127.455,00 zł Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej	1. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego 2. Użytkownik wieczysty pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 16 września 2026r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

2.	Obręb 10 Miasto Wieluń Gmina Wieluń	2/11	0,3737 ha	Nieruchomość posiada nieregularny kształt i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Zabudowana jest zespołem budynków przemysłowo – magazynowych. Obszar nieruchomości jest w całości ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2022r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2023r. poz. 761 leży w terenach oznaczonych symbolem – H.1.P-U. – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na okres 99 lat.	Oplata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 10.976,60 zł Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej	1. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego 2. Użytkownik wieczysty pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 16 września 2026r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
3.	Obręb 4 Miasto Wieluń Gmina Wieluń	218/32 218/68 218/79 218/67 218/75 218/77	0,8457 ha 0,0890 ha 0,1026 ha 0,1465 ha 0,0072 ha 0,0443 ha	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Zabudowana jest zespołem budynków przemysłowo – magazynowych. Obszar nieruchomości jest w całości ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2022r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2023r. poz. 761 leży w terenach oznaczonych symbolem – E.6.P-U. – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na okres 99 lat.	Oplata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 13.080,00 zł Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej	1. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego 2. Użytkownik wieczysty pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia 16 września 2026r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.