



Jawor, 8 października 2025 roku

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowych, stanowiących działki nr: 664, o pow. 0,0362ha i 665 o pow. 0,0416ha, zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 275,49 m<sup>2</sup>, położonych w Jaworze przy ulicy Spacerowej 12, dla których Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: LE1J/00011067/1 i LE1J/00011066/4. Nieruchomości stanowią własność Pani Beaty Wawrzusiak.

**Termin** 20 listopada 2025 rok, godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Jaworze, ul. Gagarina 5, pokój nr 1 II piętro

**Wartość szacunkowa nieruchomości: 425.046,00 zł**

**Cena wywołania: 318.784,50 zł**

**Wadium: 42.504,60 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 28 1010 1674 0006 6413 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium - oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium .

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 listopada do 19 listopada 2025 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 784 004 314. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jaworze, pok. 17 w godz. 8.30 – 13.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
76 871 72 50



elektronicznie – napisz na adres:  
us.jawor@mf.gov.pl

oraz na stronie : <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/informacje-o-izbie>,  
w zakładce - obwieszczenia o licytacjach.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).