

załącznik do decyzji
nr 29/2025 Nadleśniczego
Nadleśnictwa Szubin z dnia
02 grudnia 2025 r.

Regulamin

**Pisemnych przetargów nieograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych
stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa
Szubin**

§ 1

1. Regulamin określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia nieograniczonych przetargów na dzierżawę nieruchomości – gruntów rolnych.
2. Przetargi przeprowadzone będą w formie pisemnego przetargu nieograniczonego w drodze zbierania ofert.
3. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Nadleśniczego.

§ 2

1. Decyzję o wydzierżawieniu określonych gruntów rolnych w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego podejmuje Nadleśniczy.
2. Nadleśniczy ustala minimalne kwoty czynszu dzierżawczego, które będą obowiązywać w danym przetargu.

§ 3

1. Komisja, na podstawie informacji przekazanych przez Nadleśniczego, opracowuje ogłoszenie o przetargu, formularz ofertowy i umowę dzierżawy gruntu rolnego.
2. Ogłoszenie o przetargu, wraz z wzorem formularza ofertowego oraz projektem umowy dzierżawy gruntu rolnego umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, na stronie internetowej szubin@torun.lasy.gov.pl, a ogłoszenie o przetargu także w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Termin przetargu wyznacza się tak, aby między datą ogłoszenia o przetargu a datą przetargu upłynęło co najmniej 14 dni kalendarzowych.



§ 4

Ogłoszenie o przetargu zawiera w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę Nadleśnictwa,
- 2) opis przedmiotu dzierżawy,
- 3) termin, miejsce i tryb składania ofert,
- 4) okres związania ofertą,
- 5) minimalną kwotę czynszu,
- 6) termin i miejsce otworzenia ofert,
- 7) wskazanie miejsca publikacji regulaminu przetargu oraz umowy dzierżaw gruntu rolnego, w celu zapoznania się z ich treścią przez oferentów,
- 8) sposób poinformowania osoby, która przetarg wygrała o terminie zawarcia umowy dzierżawy,
- 9) wskazanie osoby upoważnionej do udzielenia informacji o przetargu w imieniu Nadleśnictwa,
- 10) zastrzeżenie, że Nadleśnictwu przysługuje prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie.

§ 5

1. W pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych oferty składa się na formularzu ofertowym.
2. Jeżeli przetarg dotyczy więcej niż jednej nieruchomości rolnej oferent może złożyć ofertę na dzierżawę jednej lub większej ilości nieruchomości.
3. Oferty składa się w zamkniętej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa bądź przesyła na adres Nadleśnictwa.
4. Komisja przetargowa bierze pod uwagę oferty, które wpłynęły do Nadleśnictwa w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Koperta z ofertą musi być oznakowana w następujący sposób:
„Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin
Oferta na dzierżawę gruntów rolnych zgodnie z przetargiem ogłoszonym w dniu

§ 6

1. Komisja przetargowa dokonuje publicznego otwarcia ofert i wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą kwotę czynszu.
2. Przy czynności otwarcia ofert obecni mogą być oferenci.
3. Podczas otwarcia ofert Komisja ogłasza obecnym:

- 1) ile ofert, która wpłynęła na dzierżawę danej nieruchomości rolnej,
- 2) imię i nazwisko oraz adres zamieszkania, bądź nazwę i siedzibę oferenta,
- 3) oferowaną kwotę czynszu dzierżawionego danej nieruchomości rolnej.
4. Postępowanie jest ważne, jeżeli zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca warunki ogłoszenia.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert zawierających taką samą kwotę czynszu na dzierżawę danej nieruchomości, oferentom, którzy takie oferty złożyli wyznacza się termin na złożenie dodatkowych ofert.
6. Kwota czynszu dzierżawionego zaproponowana w ofercie dodatkowej nie może być niższa niż cena pierwszej oferty.
7. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
8. Nadleśnictwo zawiadamia oferentów na piśmie o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
9. Informację o rozstrzygnięciu postępowania publikuje się na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa, na jego stronie internetowej oraz w BIP.

§ 7

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo oraz protokolarnego przejęcia przedmiotu dzierżawy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

P.O. NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Szubin

Michał Kowalski