

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Umowa zawarta między **Skarbem Państwa - Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną** z siedzibą we Wrocławiu (50-950), ul. M. Curie-Skłodowskiej 73/77

NIP: 8960005615, REGON: 000291658

którą reprezentuje:

Jacek Klakočar - Dyrektor

zwaną w dalszej części umowy: **Zamawiającym**

a

Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS (*)

.....

z siedzibą w wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem,

NIP:, REGON,

reprezentowanym/ą przez:

zwanym/ą dalej: **Wykonawcą;**

Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG (*)

Panem/Panią, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w, ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP:, REGON:, nr rachunku bankowego:

zwanym/ą dalej: **Wykonawcą;**

Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (*)

1) Panem/Panią, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w, ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP:, REGON:,

2) Panem/Panią, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą w, ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP:, REGON:,

(ew. 3), 4),.....),

przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

.....S.C.

z siedzibą w, ul.

NIP:, REGON:, numer rachunku bankowego:

Reprezentowanym/ą przez

zwanymi dalej łącznie: **Wykonawcą**

** wybrać i uzupełnić odpowiedni wariant*

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): **Stroną lub Stronami.**

Zamówienie jest finansowane na podstawie porozumienia o dofinansowanie nr i dotyczy realizacji projektu: „Wzmocnienie państwowej inspekcji sanitarnej poprzez remont oraz doposażenie w sprzęt” w ramach działania 11.3 Wsparcie naprawy odporności systemu ochrony zdrowia Oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie

art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; dalej jako: uPzp).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. – „Roboty budowlane w budynku WSSE we Wrocławiu przy ul. Składowej 1/3 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prac budowlano-remontowych” na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dalej jako: PFU), obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Realizacja umowy następować będzie w etapach i zakresach określonych poniżej:

1) ETAP I:

- a) opracowanie projektu budowlanego,
- b) uzyskanie wymaganych opinii, zatwierdzeń, decyzji i uzgodnień właściwych organów i instytucji wynikających ze szczegółowych przepisów niezbędnych dla uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót;
- c) złożenie wniosku do Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót,
- d) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót,
- e) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej,
- f) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

2) ETAP II:

- a) realizacja robót budowlanych w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej stworzonej w ramach realizacji Etapu I niniejszej umowy,
- b) opracowanie dokumentacji powykonawczej;

3) ETAP III: pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, określonych w ETAPIE II umowy,

2. Realizacja robót budowlanych oznacza pełen zakres robót budowlano-montażowych, robót rozbiórkowych, usług budowlanych oraz dostaw w zakresie opisanym w PFU, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty jw. i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja umowy zgodnie z ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień/pełnomocnictw, w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę.

4. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w ust. 1 i 2 i uzyskanie odbioru końcowego przez Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia – zał. nr 1,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy – zał. nr 2,
- Oferta Wykonawcy – zał. nr 3,
- Druk oświadczenia podwykonawcy o częściowym rozliczeniu – zał. nr 4,
- Druk oświadczenia podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu – zał. nr 5,
- Karta zatwierdzenia/zmiany materiału (wzór) – zał. nr 6,
- Lista osób, za pomocą których Wykonawca realizować będzie prace projektowe (wzór) – zał. nr 7,
- Lista osób sprawujących nadzór autorski (wzór) – zał. nr 8,
- Oświadczenie dotyczące spełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – zał. nr 9,
- Karta sprawowania nadzoru autorskiego (wzór) – zał. nr 10.

§ 3

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową (Etap I) w zakresie zgodnym z zapisami zawartej umowy, PFU, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062 ze zm.), w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

3. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wytyczne Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu uzyskane na etapie jej przygotowania oraz powinna uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych stanowiących ETAP II umowy.

4. Ustala się następującą procedurę akceptacji dokumentacji projektowej:

1) Wykonawca uzyska akceptację odpowiednio dla projektu architektoniczno-budowlanego, składanego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, projektu technicznego oraz dla projektów wykonawczych przez jednostki wewnętrzne Zamawiającego, tj.:

- Oddział Mikrobiologii,
- Oddział Administracyjno-Techniczny,
- Sekcję ds. Informatyki.

Jednostki jw. analizują dokumentację pod kątem zgodności z PFU, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego.

2) Wykonawca składając komplet dokumentacji projektowej do zatwierdzenia uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie poprawek lub zmian wskazanych przez jednostki Zamawiającego. Ustala się, że czas na weryfikację dokumentów przez wszystkie jednostki Zamawiającego nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych;

3) każda z jednostek Zamawiającego, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu dokona akceptacji dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku wraz z dokumentacją w wersji elektronicznej lub papierowej (wersja do uzgodnienia z jednostką);

4) akceptacja następuje poprzez złożenie podpisu przez kierownika lub przedstawiciela danej jednostki organizacyjnej Zamawiającego na przedłożonym przez Wykonawcę formularzu akceptacji;

5) w razie niezgodności przedłożonej dokumentacji z PFU, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wymaganiami Zamawiającego, jednostka organizacyjna Zamawiającego, która tą niezgodność stwierdzi, odmawia akceptacji. Odmowa akceptacji następuje w formie pisemnej i zawierać winna uzasadnienie;

6) w razie odmowy akceptacji Wykonawca winien niezwłocznie dokonać takich zmian przedmiotu umowy, aby dokumentacja projektowa była zgodna w zakwestionowanych obszarach z PFU, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wymaganiami Zamawiającego;

7) po wprowadzeniu zmian do dokumentacji Wykonawca ponownie przedłoży dokumentację tej jednostce organizacyjnej Zamawiającego, która odmówiła akceptacji zgodnie z pkt 6 niniejszego ustępu. Jednostka ta ze względu na znaczny zakres wprowadzonych zmian do dokumentacji może zażądać jej przedłożenia pozostałym jednostkom, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu;

8) jednostki organizacyjne Zamawiającego dokonujące ponownej akceptacji w trybie przewidzianym w pkt 7 dokonają akceptacji zgodnie z pkt 4 niniejszego ustępu w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia skorygowanej dokumentacji. W razie odmowy akceptacji procedura akceptacji przewidziana w pkt 6-7 niniejszego ustępu powtarzana jest aż do uzyskania przez Wykonawcę akceptacji przez wszystkie jednostki organizacyjne Zamawiającego, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu;

9) opóźnienie w weryfikacji powyżej 4 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, przesuwając termin wykonania dokumentacji o czas najdłuższego opóźnienia (nie sumuje się czasu opóźnienia w wydaniu opinii przez poszczególne jednostki); opóźnienie w weryfikacji nie jest traktowane jako akceptacja dokumentacji projektowej przez jednostkę dopuszczającą się opóźnienia;

10) akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odbioru tej części dokumentacji bez zastrzeżeń.

§ 4

Roboty budowlane

1. Przedmiot umowy opisany jako Etap II niniejszej umowy, obejmujący roboty budowlane, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z: zakresem określonym w PFU, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, niniejszą umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, decyzją o pozwoleniu na wykonywanie robót budowlanych oraz innymi uzgodnieniami towarzyszącymi uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na wykonywanie robót budowlanych. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego po zaakceptowaniu jej przez nadzory: autorski i inwestorski.

Wniosek Wykonawcy o zmianę musi zawierać pozytywną opinię projektanta i nadzoru inwestorskiego wraz z jej kwalifikacją w rozumieniu zapisów art. 36a ustawy Prawo budowlane.

2. Koszt wprowadzenia zmiany, o której mowa w ustępie powyżej do dokumentacji projektowej obciąża Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

4. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i cyfrowej), obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Dokumentacja powykonawcza przed złożeniem Zamawiającemu powinna uzyskać pisemną akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż oraz nadzoru autorskiego.

§ 5

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania:

1) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: data zawarcia umowy

2) termin zakończenia:

a) dla przedmiotu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a), b), c):

b) dla przedmiotu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. d): 65 dni od dnia złożenia wniosku zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane

c) dla przedmiotu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. e), f): 16 tygodni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia

d) dla przedmiotu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) – Etap II realizacji przedmiotu umowy: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia

e) dla przedmiotu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) – Etap III – nadzór autorski sprawowany będzie w terminie realizacji ETAPU II umowy.

2. Czynności Etapu I przedmiotu umowy, określone w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a), b), c) umowy uważa się za wykonane z dniem pokwitowania przez Zamawiającego przekazania mu kompletu wymaganych dokumentów, pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi do nich uwag, zgodnie z § 17 ust. 7 i ust. 8 niniejszej umowy.

3. Czynności Etapu I umowy, określone określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. d) umowy uważa się za wykonane z dniem pokwitowania przez Zamawiającego przekazania mu oryginału decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót.

4. Czynności Etapu I przedmiotu umowy, określone w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. e), f) umowy uznaje się za wykonane z dniem pokwitowania przez Zamawiającego przekazania mu kompletu wymaganych dokumentów, pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi do nich uwag, zgodnie z § 17 ust. 7 i ust. 8 niniejszej umowy.

5. Roboty budowlane objęte Etapem II umowy uważa się za ukończone z dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem zakończenia całego zakresu rzeczowego robót, braku istotnych wad oraz pisemnego potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego na zgłoszeniu Wykonawcy.

6. Nadzór autorski (ETAP III) sprawowany będzie podczas realizacji robót budowlanych określonych w ETAPIE II do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości:

kwota umowna brutto: zł (słownie: złotych i 00/100),

na którą to kwotę składają się odpowiednio:

a) wykonanie Etapu I - w wysokości 4 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa powyżej,

b) wykonanie Etapu II - w wysokości 95 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa powyżej,

c) wykonanie Etapu III - w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa powyżej.

Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie koszty potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, w tym konieczność wykonania prac wynikających z korekty błędów w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.

2. Kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o zakres określony w niniejszej umowie, w PFU, wynikające z wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (także wtedy, gdy rozwiązania te były błędne i wymagały korekty na etapie wykonawstwa), wynikające ze zmian w dokumentacji

projektowej wprowadzonych na etapie wykonawstwa robót budowlanych w związku z błędami lub nieścisłościami dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, a także nakłady i koszty związane z czynnościami, których konieczność wykonania wynika z obowiązujących przepisów, fachowej wiedzy, oględzin własnych obiektu i terenu budowy, uzyskanych uzgodnień oraz decyzji i zgłoszeń. Kwota brutto umowy uwzględnia m.in. koszty następujących robót i usług:

- a) koszty odkrywek, opinii i ekspertyz branżowych,
- b) koszt prac projektowych oraz uzgodnień,
- c) koszt pełnienia nadzoru autorskiego,
- d) koszt wykonania robót budowlanych, w tym koszty zakupu materiałów i urządzeń,
- e) koszt wynagrodzenia podwykonawców,
- f) koszt wody i energii elektrycznej,
- g) koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
- h) ubezpieczenie prowadzenia prac projektowych i terenu budowy od odpowiedzialności cywilnej (w zakresie i na zasadach określonych w § 11 i 12 niniejszej umowy),
- i) koszty powielania dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji,
- j) koszty organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy, oświetlenia, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót,
- k) koszty tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski,
- l) koszty przygotowania terenu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy,
- m) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych,
- n) koszty konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- o) koszty opłat administracyjnych, koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- p) wszelkie inne koszty niezbędne dla osiągnięcia celu niniejszej umowy.

3. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze: zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki oświatowej lub zwolnienie z VAT, nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.

4. Jeżeli zaświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej wydane zostanie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i/lub po jej zapłaceniu przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korekty i do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia na rachunek bankowy Zamawiającego podany w niniejszej Umowie.

5. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej (tj. z chwilą: wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki oświatowej lub z chwilą zwolnienia z VAT) następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że ewentualny brak zawarcia tego aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej.

§ 7

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować na podstawie:

- 1) faktury za dokumentację projektową, wystawionej po zakończeniu Etapu I Umowy
- 2) faktur częściowych mających charakter przejściowy do wysokości 90% wynagrodzenia za realizację Etapu II Umowy, ustalonego według wartości prac wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 9 ust. 12 umowy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu (na koniec każdego miesiąca), na podstawie protokołów przerobowych zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 23 ust. 5 niniejszej umowy. Protokół przerobowy wskazywać będzie

procentowe zaawansowanie wykonanych elementów robót wg podziału robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 9 ust. 12 umowy w danym okresie rozliczeniowym,

3) faktury końcowej za roboty budowlane (Etap II Umowy), obejmujących pozostałą część wynagrodzenia, wystawionej po ukończeniu i odbiorze robót budowlanych objętych Etapem II Umowy (co następuje w ramach odbioru końcowego robót budowlanych);

4) faktury za nadzór autorski, wystawionej po zakończeniu i odbiorze Etapu III umowy.

2. Do faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu (ETAP I) Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

3. Do faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu (ETAP II) Wykonawca dołączy odpowiednio:

1) do faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca załączy:

a) zatwierdzony protokół przerobowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,

b) potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane wraz kopiami faktur oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg załącznika nr 4 do Umowy; podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,

c) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający,

2) do faktur końcowych za roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca załączy:

a) kopię protokołu odbioru końcowego ,

b) potwierdzenia przelewów całego wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg załącznika nr 5 do Umowy,

c) podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,

d) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający,

e) zatwierdzony protokół przerobowy,

4. Do faktury za nadzór autorski, o której mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu (ETAP III)

Wykonawca dołączy potwierdzoną przez Zamawiającego Kartę Nadzoru Autorskiego wg wzoru określonego w zał. nr 11 do niniejszej umowy.

5. W protokole przerobowym robót Wykonawca wskaże wartość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym w rozbiciu na elementy robót (zgodnie z rozbiciem w harmonogramie rzeczowo-finansowym).

Wartości wykonanych robót wg przerobu sumuje się. Tak sporządzony protokół przerobowy robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru, a następnie właściwego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 23 ust. 5 niniejszej umowy w ciągu 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania.

Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie robót w formie protokołu przerobowego służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu niniejszej umowy, co zostanie wpisane w treści protokołu przerobowego robót.

Protokół przerobowy robót każdorazowo zawierać będzie:

a) wartość robót wg umowy,

b) wartość robót narastająco od początku realizacji przedmiotu umowy z okresem rozliczeniowym łącznie,

c) wartość robót w okresie rozliczeniowym,

d) procentowe zaawansowanie robót od początku ich wykonywania aż do końca okresu rozliczeniowego łącznie,

e) procentowe zaawansowanie robót w okresie rozliczeniowym,

6. Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem jego nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy

część wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sądowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty. Art. 447 ust. 2 pkt 1 uPZP stosuje się odpowiednio. Zamawiający może również na podstawie art. 465 ust. 5 uPZP oraz zapisu §15 ust. 14 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych dokonać zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonać złożenia świadczenia do depozytu sądowego.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych faktur w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury –Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową, wystawionej niezgodnie z przepisami odrębnymi lub o treści niezgodnej z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników i/lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.

8. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

9. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na konto Wykonawcy określoną kwotę.

10. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i doręczenia go na adres wskazany w § 23 ust. 2 niniejszej umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur ustrukturyzowanych ani faktur w formie elektronicznej.

13. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy

15. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w komparycji umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (* w przypadku czynnego podatnika VAT).

16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu, czy zmiany rachunku do rozliczeń.

17. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

19. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na fakturze wystawionej przez Sprzedawcę będzie adnotacja MPP (Mechanizm podzielonej płatności). **

* Niepotrzebne skreślić

** Dotyczy towarów i usług, o których mowa w art. 105a ust. 1, art. 106e ust. 1 pkt 18a, art. 108a ust. 1a oraz art. 108e ustawy o vat (załącznik nr 15 ustawy o vat)

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wyda Wykonawcy na jego żądanie odpowiednie upoważnienia/pełnomocnictwa niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień. Upoważnienia/pełnomocnictwa przygotowuje Zamawiający na podstawie informacji o zakresie i osobie, przekazanych przez Wykonawcę (w wersji elektronicznej edytowalnej), z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów osobom trzecim.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 10 dni roboczych od odbioru końcowego dokumentacji projektowej, stanowiącej ETAP I niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, opisanego w § 9 ust. 12.
5. Zamawiający ustanowi branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru Zamawiający przedstawi Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy.
6. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży i ustanowieniu innego inspektora, Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę.
7. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 uPzp. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy przedłożenia stosownych oświadczeń lub dokumentów (np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę; kopii umów o pracę spełniających wymogi w zakresie ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - b) żądania od wykonawcy lub podwykonawcy wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości co do spełnienia wymogu z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania świadczenia,
 - d) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników.

§ 9

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej i przekazania ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją będącą przedmiotem umowy.
2. Wykonawca uzyska i przekaze w oryginale Zamawiającemu wszelkie decyzje, opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane dla dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek. Wykonawca przed wystąpieniem do organów i jednostek zewnętrznych uzgodni z Zamawiającym treść wystąpień – w tym celu przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 3 dni, projekt pisma, wystąpienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji dla przyjętych rozwiązań projektowych zgodnie z procedurą określoną w § 3 ust. 4 niniejszej umowy. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z najwyższą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nieudostępniania osobom trzecim dokumentacji opracowanej w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy przekazywania całości lub części dokumentacji podwykonawcom dla celów realizacji niniejszej umowy.
5. Przekazana dokumentacja projektowa będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
6. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. W terminach ustalonych przez Zamawiającego odbywać się będą spotkania koordynacyjne obu stron umowy, w których Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w PFU, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

9. Wykonawca zapewni nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) i b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacją projektową. W ramach pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego Wykonawca będzie w szczególności w terminach i zakresie ustalonym przez Strony:

a) stwierdzał, w toku wykonywania robót budowlanych, ich zgodność realizacji z projektem oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowych niezwłocznie, a w uzasadnionych przypadkach nie dłużej niż w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,

c) weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacjach projektowych pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji; każdorazowo decyzję o wprowadzeniu zmiany po przedłożeniu zweryfikowanego wniosku podejmuje Zamawiający; do wniosku o zmianę dołączona zostanie pisemna informacja zawierająca wynik weryfikacji wniosku wraz z uzasadnieniem i wyceną różnicową,

d) uzgadniał na wniosek Zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonych projektów w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych technologicznych oraz wprowadzał zmiany w terminie do 5 dni od daty otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy. W wypadku złożenia wniosku o wprowadzenie zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonych projektów w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych przez Kierownika budowy lub inspektora nadzoru Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Możliwość wprowadzenia wnioskowanej przez Kierownika budowy lub inspektora nadzoru zmiany warunkowana jest zgodą Zamawiającego,

e) uzgadniał rozwiązania zamienne z właściwymi podmiotami w przypadku pisemnej zgody lub wniosku Zamawiającego na wprowadzenie takich rozwiązań i wprowadzał je w terminie do 5 dni od daty otrzymania takiego wniosku; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy,

f) brał udział w komisjach i naradach technicznych ustalonych przez Strony,

g) uczestniczył w odbiorach robót zanikających, w odbiorach robót budowlanych oraz badaniach materiałów i konstrukcji o ile Zamawiający uzna to za niezbędne.

10. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy (przedstawiciela osób sprawujących zgodnie z załącznikiem nr 9 – lista osób sprawujących nadzór autorski) na budowie pełniony będzie:

a) według potrzeb wynikających z postępu robót, z zastrzeżeniem lit. b i c niniejszego ustępu,

b) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail, nie później niż w ciągu 2 dni od skutecznego wezwania, a w wypadkach nagłych nie później niż w ciągu 1 dnia od wezwania,

c) na wezwanie Kierownika budowy, Kierowników robót lub Inspektorów nadzoru dokonane telefonicznie, drogą e-mail, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 2 dni od wpisu do dziennika budowy; w wypadkach nagłych nie później niż w ciągu 1 dnia od wezwania telefonicznego, mailowego lub faksowego – wezwanie to zostanie potwierdzone w terminie 1 dnia od wezwania wpisem do dziennika budowy,

d) z własnej inicjatywy Wykonawcy.

11. Wykonawca o przewidywanym terminie pobytu na budowie przedstawiciela nadzoru autorskiego będzie informował telefonicznie, drogą e-mail przedstawiciela/-li Zamawiającego, wskazanego/-ych w § 23 ust. 5 niniejszej umowy.

12. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót.

a) Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania w wersji papierowej i elektronicznej (w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. *.xls, *.doc.), uwzględniając czas potrzebny na sprawdzenie i akceptację przez Zamawiającego.

b) Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę, zatwierdzi ten Harmonogram względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany Harmonogram w przeciągu 2 dni roboczych od daty jego zwrócenia przez Zamawiającego. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu

Harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.

c) W przypadku zaistnienia sytuacji określonych w § 22 ust. 2 pkt 7 lub zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zapisy pkt 2 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

d) Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót ze względu na opóźnienie w realizacji prac, niewynikające z sytuacji opisanych w § 22 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przedłożenie nowego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg ostatniego, zatwierdzonego przez strony harmonogramu oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z § 20 niniejszej umowy. Zapisy pkt 2 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

13. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych. O zmianie osób pełniących te funkcje Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoby te posiadają kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym (o ile były wskazane). Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę na objęcie lub zmianę funkcji Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego.

14. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez Kierownika budowy bądź Kierowników robót branżowych lub jakiegokolwiek innego pracownika Wykonawcy, Wykonawca zmieni go w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wniosku o jego zmianę. Zapis ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z wyłączeniem pracowników, co do których wymagania nie były określone w niniejszej umowie lub SWZ.

15. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:

a) urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację,

b) zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,

c) utrzyma stałe zasilanie elektryczne i dostęp do sieci internetowej w pomieszczeniach użytkowanych w czasie realizacji robót budowlanych,

d) będzie ponosił koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki poboru wody i energii elektrycznej (jeśli będzie to konieczne),

e) zapewni dostęp do pomieszczeń mieszczących się w budynku dla jego Użytkowników,

f) umieści tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie protokolarnego przekazania terenu budowy dane osób funkcyjnych, w szczególności Kierownika Budowy oraz branżowych Kierowników Robót, z niezbędnymi dokumentami oraz przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenia szczegółowo opisane w § 12 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.

17. Wykonawca zobowiązuje się udzielać informacji o: personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco list imiennych, z oznaczeniem firmy, wszystkich osób przebywających na terenie budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać listę osób przebywających na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory lub odzież roboczą, pozwalającą w sposób jednoznaczny zidentyfikować pracownika Wykonawcy.

18. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia objęte umową, od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania odbioru końcowego lub do dnia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego warunkowego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, aż do zakończenia realizacji zadania, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.

20. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.

21. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pełną dokumentację budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.

22. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową, PFU oraz obowiązującymi polskimi normami i przepisami.

23. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. W tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału albo Kartę Zmiany Materiału zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

W wypadku przedłożenia Karty Zatwierdzenia Materiału Wykonawca dołączy do tej karty dokumentację sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej i wymagane w PFU. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku. W wypadku przedłożenia Karty Zmiany Materiału Wykonawca dołączy niezbędną dokumentację celem wykazania, iż proponowane przez niego rozwiązanie stanowi rozwiązanie równoważne w rozumieniu przepisów uPzp, a także przedstawi dokumentację wymaganą dla skutecznego złożenia Karty Zatwierdzenia Materiału. Zamawiający może żądać ponadto przedstawienia według swego uznania odpowiednich rysunków warsztatowych wykazujących wpływ proponowanych rozwiązań materiałowych lub urządzeń na pozostałe zaprojektowane elementy. Akceptacja przez nadzór inwestorski oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.

24. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W razie wątpliwości, co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń Zamawiający może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.

25. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego wyrazić zgodę osobom upoważnionym przez Zamawiającego na wstęp na teren budowy.

26. Wykonawca dokonywać będzie stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności upoważnień/pełnomocnictw, a Zamawiający udzieli Wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego upoważnienia/pełnomocnictwa na podstawie informacji przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 1.

27. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku ingerencji w istniejące instalacje i sieci w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowanymi robotami uzgodnić terminy i sposób ich wykonania z Zamawiającym.

28. Umowa niniejsza realizowana jest z dofinansowaniem funduszy Unii Europejskiej, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do promocji tych źródeł dofinansowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są poddać się w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez uprawnione podmioty. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne, i udzielać niezbędnych wyjaśnień, a także wydać na pierwsze żądanie sporządzone na koszt Wykonawcy kopie tych dokumentów lub udostępnić dokumenty do kontroli poza siedzibą Wykonawcy lub poza terenem budowy. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami i zobowiąże ich jednocześnie do wprowadzenia takich zapisów do umów z dalszymi podwykonawcami.

29. Jeżeli w dokumentacji przetargowej określono, że część lub wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy w związku z treścią art. 95 ust. 1 uPzp winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa zatrudniać do wykonywania tych czynności osób na podstawie innego stosunku prawnego niż umowy o pracę. Jeśli Wykonawca w tym zakresie opierał się przy składaniu oferty o podwykonawców, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy, wymóg ten stosuje się odpowiednio do podwykonawców, co Wykonawca zapewni poprzez zamieszczenie stosownych zapisów w umowach podwykonawczych.

30. Przy zawarciu umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 uPzp, według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszej umowy. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczenia o zatrudnieniu. Wykonawca winien przedkładać zaktualizowane oświadczenia do końca każdego miesiąca kalendarzowego realizacji niniejszej umowy.

31. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 7 lit. a powyżej, a także złożyć wyjaśnienia, o których mowa w § 8 ust. 7 lit. b powyżej niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego. Wykonawca jest również zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, o której mowa w § 8 ust. 7 lit. c powyżej.

33. Wykonawca przewidzi, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie i dołoży wszelkich starań aby w minimalnym stopniu utrudniać jego eksploatację. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający jak najmniejsze zanieczyszczenie pyłem pomieszczeń, zarówno tych w których realizowane będą prace, jak i pomieszczeń sąsiadujących.

34. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym na piśmie lokalizacji kontenerów gabarytowych, w sytuacji zaistnienia potrzeby ich posadowienia na terenie Zamawiającego.

36. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i współpracy z innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych na obiekcie.

37. W zakresie koniecznym do realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające wypełnienie obowiązków informacyjnych z zakresu przetwarzania danych osobowych pochodzące od osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy realizacji inwestycji. Powyższe oświadczenie dotyczyć będzie przetwarzania danych osobowych w następującym i wyłącznym zakresie: (1) imię i (2) nazwisko oraz (3) firma, w której dana osoba fizyczna jest zatrudniona lub z którą współpracuje przy realizacji inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wskazania klauzuli informacyjnej (dostępnej pod adresem: <https://pwr.edu.pl/ochrona-danych-osobowych/polityki-prywatnosci>) osobom, których dane będą udostępnione Zamawiającemu.

38. Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i zobowiązany jest do postępowania z odpadami (t. j. Dz. U z 2021, poz. 779 z późn.zm.), powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą o odpadach. Kwota brutto wynagrodzenia umownego wskazana w § 4 ust. 1 uwzględnia również koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania zagospodarowania odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

39. Do obowiązków Wykonawcy towarzyszących wykonaniu robót budowlanych należy uzyskanie odbiorów, opinii, zatwierdzeń i decyzji właściwych organów i instytucji wymaganych szczegółowymi przepisami dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz uzyskanie samego pozwolenia na użytkowanie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 uPzp, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych 00/100) przed podpisaniem umowy w formie:

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych stanowić będzie 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:

a) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi dla dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i gwarancji. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 uPzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.

6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.

7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.

8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna ustanawia się je na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot. Powyższe uprawnienie zamawiającego wynikać będzie z treści każdego zabezpieczenia ustanowionego w formie innej niż pieniężna.

9. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.

10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 lit. a i b nin. paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

11. W razie przedłużenia terminu Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 22 ust. 2 lit. g niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji dokona przedłożenia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 20 niniejszej umowy.

§ 11

Ubezpieczenie prowadzenia prac projektowych

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej projektantów z sumą ubezpieczenia i zakresem ryzyk nie mniejszym niż wynikający z przepisów odrębnych dotyczących obowiązkowego ubezpieczenia architektów i inżynierów budownictwa.

§ 12

Ubezpieczenie terenu budowy i ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu:

a) polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót objętych umową (również wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców) od odpowiedzialności cywilnej na kwotę zł (słownie, 00/100) (kwota umowna brutto zaokrąglona do jednego tysiąca w górę) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także wprost obejmować będzie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze spowodowaną przez Wykonawcę nieplanowaną przerwą w świadczeniu usług przez Użytkownika.

b) polisę ubezpieczeniową typu CAR/EAR w wariancie all risks, obejmującą zakresem roboty objęte umową oraz mienie i obiekty, w których będą one realizowane, na kwotę równą całkowitemu wynagrodzeniu brutto określonego w § 6 ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu (włączając przepięcia atmosferyczne i pozaatmosferyczne) oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z ww. zdarzeniami.

Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji umowy (Etap II) przedłużony o 1 miesiąc. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej i/lub udziału własnego nie może przekroczyć 1% sumy ubezpieczenia.

Zamawiający dopuszcza przedłożenie polis ubezpieczeniowych nieobejmujących całego okresu realizacji umowy przedłużonego o 1 miesiąc, jednakże Wykonawca winien przedłożyć polisę zgodną z warunkami niniejszej umowy, co najmniej na tydzień przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej. W razie wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym. Ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.

3. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedura akceptacji określona w ust. 2 stosuje się.

4. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia w dniu przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie ryzyk określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy.

Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 13

Zespół projektowy

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych poszczególnych branż i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji danego etapu umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego i zespołu sprawdzającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy, posiadają uprawnienia wymagane do wykonywania prac projektowych.

3. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy kopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób, za pomocą których Wykonawca realizować będzie niniejszą umowę. Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego będą na bieżąco aktualizowane i przedkładane w odpisie Zamawiającemu.

4. Lista osób, za pomocą których Wykonawca realizować będzie prace projektowe oraz dokumenty przekazane zgodnie z ustępem poprzedzającym stanowią załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
5. Lista osób sprawujących nadzór autorski stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
6. Zmiana składu zespołu projektowego, zespołu sprawdzającego i osób sprawujących nadzór autorski nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w SWZ. W razie braku udokumentowania spełnienia przez nową osobę warunków określonych w postępowaniu przetargowym Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę lub wezwie do wskazania lub udokumentowania spełnienia określonych warunków.

§ 14

Podzlecenie prac projektowych przez Wykonawcę

1. Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
2. Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac podzleconych, tak jak za działania własne.
6. Na prace projektowe wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
7. Wykonawca, podzlecając wykonanie części prac, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec ewentualne pełnienie przez niego nadzoru autorskiego, a także spełnienie wymagań związanych z gwarancją, rękojmią oraz przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że żaden z podwykonawców, twórców nie będzie podnosił roszczeń z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych. W razie podniesienia takich roszczeń Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej.

§ 15

Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych osób

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
- Jeżeli Wykonawca składając ofertę opierał się o wiedzę, doświadczenie lub zasoby podwykonawcy wnioskując o zmianę osoby podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty którymi wykaże, iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w postępowaniu przetargowym i przepisach odrębnych, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego wiedzy, doświadczenia i zasobów w postępowaniu przetargowym.
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
 4. W związku z art. 464 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wprowadza się następującą procedurę akceptacji przez Zamawiającego umów o roboty budowlane z podwykonawcami oraz zmian takich umów:
 - a) do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz do dokonania jakiejkolwiek jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzupełniony o wszystkie postanowienia projekt umowy z podwykonawcą lub projekt zmiany tej umowy oraz oświadczenie podwykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy lub dokonanie jej zmiany według przedłożonego projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub projekcie jej zmiany, jeśli projekt zmiany dotyczy zmiany zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót. Ponadto wraz z projektem umowy lub projektem zmiany umowy (jeśli zmiana dotyczy zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie odrębnego dokumentu szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które mają być powierzone podwykonawcy. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
 - b) jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę. Zamawiający może również na podstawie art. 464 ust. 3 uPZ zgłosić w powyższym terminie w formie pisemnej zastrzeżenia jeśli projekt umowy podwykonawczej lub projekt jej zmiany jest niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia

lub zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niezgodny z zapisem ust. 6 niniejszego paragrafu lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 uPzp.

Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany zgodnie z ust. 8 poniżej.

5. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.

6. Termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 30 dni, a okres rozliczeniowy nie dłuższy niż miesiąc (faktury przejściowe wystawiane nie rzadziej niż po upływie każdego miesiąca), a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Jeżeli termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzedzającym, a Zamawiający skorzystał zamiast z uprawnienia do odmowy wyrażenia zgody na zawarcie lub zmianę takiej umowy z uprawnienia do zgłoszenia sprzeciwu Zamawiający jednocześnie wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy poprzez jej dostosowanie do terminów zapłaty określonych w niniejszym ustępie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego.

7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Obowiązki wyrażenia zgody podlegają wszystkie umowy podwykonawcze o roboty budowlane. Wykonawca winien po zawarciu umowy podwykonawczej, a także dalszych umów podwykonawczych oraz zmian do tych umów przedłożyć ich kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich zawarcia pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. f niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, a których wartość przekracza 50 000 zł.

Obowiązek o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca winien wykonać w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz ich zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 20 ust. 1 lit. f niniejszej umowy.

9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

11. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.

12. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

13. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie.

Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu 1 nin. ust., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie jest zdatne do potrącenia Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i w umowie z dalszym podwykonawcą.

16. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem § 23 ust. 2 niniejszej umowy.

17. Wykonawca w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą oraz w umowach o dostawę zapewni udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy, również na rzecz Zamawiającego. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy.

18. Wykonawca jednocześnie udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich przysługujących Wykonawcy uprawnień wynikających z zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami umów, w szczególności obejmującego możliwość dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, naliczenia podwykonawcy kar umownych, składania oświadczeń o potrąceniu należności przysługujących podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy z należnościami Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy, a także składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy zawartej z podwykonawcą przez Wykonawcę.

19. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami umowne prawo do odstąpienia od umowy z podwykonawcą, które będzie przysługiwać Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek z jej Stron. Z prawa tego Wykonawca będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni liczonym od odstąpienia od niniejszej umowy. Termin ten zostanie zastrzeżony w umowach z podwykonawcami.

§ 16

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności zapis nin. paragrafu stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 k.c.

2. Okres gwarancji wynosi na dokumentację projektową oraz wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub/i usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do:

- a) usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub

- b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) jeżeli wada lub/i usterka dotyczy urządzenia – do jego naprawy i/lub wymiany na nowe wolne od wad,
- d) usunięcia skutków napraw i skutków wystąpienia wady i/lub usterki jeśli będą występować poza rzeczą (np. skutki zalania, pożaru wywołane wadliwością rzeczy/robót).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
- a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
- b) w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki,
- c) w wypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, by był zgodny z okresem gwarancji;
- d) rękojmia obejmuje także wady znane Zamawiającemu w chwili wydania przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części;
- e) rękojmia w odniesieniu do wszystkich wad funkcjonuje według zasad właściwych dla sytuacji, gdy Wykonawca zapewnił Zamawiającego, że wady nie istnieją.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi i gwarancji.
6. Ewentualne zastrzeżenia co do dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, które wynikać będą z wad projektów, niedopracowań lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie do **4 dni**. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki projektów ujawnione po ich odbiorze, a także w trakcie realizacji inwestycji odnotowując ten fakt w projektach bądź w dzienniku budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektową w odpowiedniej części w ilości egzemplarzy i formie zgodnej z niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub/i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
9. Wejście Wykonawcy do budynku Zamawiającego w celu usunięcia wad lub/i usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca usunie wady lub/i usterki w terminie **do 10 dni roboczych** od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady i/lub usterki przez Zamawiającego.
11. Wykonawca po usunięciu wad lub/i usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
17. W razie nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, a skutków napraw i skutków wystąpienia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad, skutków napraw lub skutków wystąpienia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
19. Zamawiający wedle swego wyboru może dokonać zgłoszenia stwierdzonej wady i/lub usterki bezpośrednio do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w nin. paragrafie, jednakże terminy określone w nin. paragrafie nie rozpoczynają dla Wykonawcy swego biegu aż do zgłoszenia mu przez Zamawiającego istnienia wady i/lub usterki.
- W rozumieniu ust. poprzedzającego usunięciem wady i/lub usterki elementu robót jest zarówno czynność wykonywana przez Wykonawcę jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub dostawcę działającego na podstawie zawiadomienia Zamawiającego.
20. Wszelkie zgłoszenia będą dokonywane w formie pisemnej na adres korespondencyjny Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie lub w formie elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy: Zgłoszenie jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przeczytania ani doręczenia. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wyżej wskazanej skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail.
21. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu gwarancyjnego kończącego okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym terminie w formie pisemnej lub mailowo. Z przeglądu tego zostanie sporządzony

protokół wskazujący ujawnione wady lub/i usterki. Wady lub/i usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

22. Zamawiający wskazuje dla potrzeb realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, że godziny pracy Zamawiającego są następujące: poniedziałek-piątek godz. 7:25-15:00. Wykonawca jest uprawniony do usuwania wad i/lub usterek w dniach/godzinach innych niż wskazane powyżej, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

23. W okresie gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy.

§ 17

Odbiór prac projektowych

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową, stanowiącą ETAP I przedmiotu umowy, w 3 egz., z tym zastrzeżeniem, że 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzony i opieczetowany przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej, zostanie złożony razem z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. w zapisie cyfrowym (na zewnętrznym nośniku typu pendrive), który będzie zawierał kopię dokumentacji w wersji edytowalnej (tj. rysunki w plikach dwg., opisy w plikach doc.) i w wersji nieedytowalnej (w formacie pdf.) oraz skan decyzji, postanowień, warunków technicznych oraz uzgodnień z instytucjami w formacie pdf.

2. Wykonawca przekaze dokumentację zaakceptowaną przez komórki WSSE zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy. W razie braku uprzedniej akceptacji Zamawiający odmawia odbioru dokumentacji.

3. Strony ustalają, że miejscem przekazania dokumentacji będzie poniższy adres:

Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna

ul. M. Curie-Skłodowskiej 73/77

50-950 Wrocław

4. Każda część dokumentacji projektowej przekazana zostanie Zamawiającemu za pokwitowaniem.

5. Każda część dokumentacji projektowej opatrzona zostanie przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

6. Zamawiający przeprowadzi odbiór dokumentacji projektowej w terminie **do 10 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej. Za datę przekazania kompletnej dokumentacji uznaje się datę dostarczenia ostatniego z dokumentów.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady, błędy, braki lub nieścisłości w dokumentacji projektowej, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:

1) odmowy dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru – w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

2) wpisania do protokołu odbioru (odbiór usterkowy) żądania usunięcia wad i usterek w terminie **do 7 dni** lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (w przypadku stwierdzenia, że przyjęta dokumentacja projektowa zawiera nieistotne wady, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Za dzień usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionej, dokumentacji projektowej, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez osobę wskazaną w § 23 ust.5 w protokole odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury za dokumentację projektową będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej. W przypadku usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, zgodnie z ust. 7 pkt 2, za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę pierwszego przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej.

9. Wszystkie protokoły przygotowuje Zamawiający z wyjątkiem protokołów przekazania, które przygotowuje Wykonawca.

10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji prac na podstawie dokumentacji oraz w okresie rękojmi. W przypadku odmowy, Zamawiający zleci to innej osobie na koszt Wykonawcy.

11. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

§ 18

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 3 umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca zapewnia, że w chwili wydania dokumentacji całość podlegających przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych będzie przysługiwać wyłącznie Wykonawcy.

2. W ramach ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą wydania dokumentacji, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonych w § 3 na następujących polach eksploatacji: zastosowania do wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, jak i wszelkich modyfikacji tych robót; wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wykonanie, publiczne udostępnienie utworu.

3. Wykonawca zapewnia, że w chwili wydania wyłączne prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego będzie przysługiwać wyłącznie Wykonawcy. Z chwilą wydania dokumentacji Wykonawca przenosi na Wykonawcę wyłączne prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wynagrodzenie ustalone w § 6 ust. 1 umowy obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Na podstawie niniejszej umowy dokumentację projektową określoną w § 3 mogą być użyte przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innej jednostki projektowej. Postanowienia ust. 1 mają tu zastosowanie odpowiednie.

6. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji (z prawem udzielania dalszych upoważnień) oraz zapewni udzielenie takiej samej zgody przez osoby, inne niż Zamawiający, którym przysługiwałyby autorskie prawa osobiste. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub modyfikację dokumentacji umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym.

Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.

§ 19

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej lub wpisem do dziennika budowy (jeżeli wymagany). Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.

2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

3. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane zrealizowane w ramach Etapu II niniejszej umowy.

4. Przed przystąpieniem Zamawiającego do odbioru końcowego danego zadania Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania (m.in. umycie okien, podłóg, drzwi, itp.).

5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy (jeżeli wymagany) i potwierdzonego przez wszystkich Inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów **w 3 egz. (1 oryginał + 2 kopie)**, w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) oryginał dziennika budowy (jeżeli wymagany),
- 2) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób,
- 3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym, karty zatwierdzenia / zmiany materiału,
- 4) oświadczenie kierownika budowy / kierownika robót na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,
- 5) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy,
- 6) wypełniony załącznik nr 7a do umowy (jeżeli wymagany),
- 7) oświadczenia, instrukcje, instrukcje obsługi oraz inne niezbędne dokumenty odbiorowe,
- 8) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego,
- 9) oświadczenia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.

Dokumenty wskazane powyżej przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), pogrupowane branżowo ze szczegółowymi spisami treści.

Wszystkie w/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (po sprawdzeniu wersji papierowej) w formie cyfrowej jako skan przedmiotowych dokumentów na nośniku pendrive (2 szt.). Wersja cyfrowa w rozbiu na pojedyncze katalogi opisane zgodnie ze spisem treści. Opis poszczególnych plików/katalogów bez polskich znaków o długości nie przekraczającej 30 znaków. Spisy treści, a także wypełniony załącznik nr 7a do umowy przekazane zostaną Zamawiającemu również w wersji edytowalnej.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac i/lub usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru.

7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót objętych danym zadaniem po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu.

8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 10 dni** od dnia skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót objętych danym zadaniem i zakończy je w terminie **15 dni** od dnia ich rozpoczęcia, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.5.

10. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi i gwarancji, stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający może – wedle wyboru Zamawiającego:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub,
- b) dokonać odbioru usterkowego (warunkowego) wykonanych robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad i usterek,

2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

12. W przypadkach określonych w ust. 9 oraz ust. 11 pkt 1 lit. a w zakresie odbioru końcowego, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego; ust. 4, 5, 6, 8 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 11 pkt 1 lit. b za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2.

13. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.

14. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz pozyskania dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 20

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zakresem Etapu I, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1 pkt 2) lit. a), b) niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. e) niniejszego ustępu,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zakresem Etapu II, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) lit. c) niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. e) niniejszego ustępu

c) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru odpowiednio Etapu I lub Etapu II oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze danego etapu prac – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. e) niniejszego ustępu,

d) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad lub/i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, liczony odrębnie dla każdej usterki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. e) niniejszego ustępu,

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. a), b), c), d), j) niniejszego ustępu,

f) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdą nieterminową zapłatę,

g) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100),

h) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy podwykonawczej lub jej zmiany w terminie określonym w § 15 ust. 8, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100),

i) za każdy przypadek braku zmiany lub udokumentowania dokonania zmiany, po wezwaniu Zamawiającego zgodnie z zapisem § 15 ust 6 niniejszej umowy, terminu i warunków zapłaty w umowie z podwykonawcą – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100),

j) za zwłokę w przedłożeniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wydłużenie obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit. e) niniejszego

ustępu,

k) za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie innych umów niż umowy o pracę, tj. naruszenia obowiązku określonego w § 9 ust 9 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100). W wypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę kara zostanie naliczona w stosunku do Wykonawcy,

l) za każdy przypadek nieprzedłożenia lub braku aktualizacji oświadczeń o zatrudnieniu, o których mowa w § 9 ust. 30 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100),

m) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 7 lit. a niniejszej umowy lub niezłożenia wyjaśnień, o których mowa w § 8 ust. 7 lit b niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100),

n) za nieuzasadnioną nieobecność na terenie budowy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień nieobecności w stosunku do potrzeb określonych w § 9 ust. 10 lit. b i c niniejszej umowy.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Łączna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust. 1. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 21 ust. 1 pkt 2 lit. g – w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:

1) Wykonawca może odstąpić od umowy:

a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,

b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 7 Umowy.

2) Zamawiający może w terminie 180 dni od zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności odstąpić od umowy:

a) gdy Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,

b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub Harmonogramem rzeczowo – finansowym, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

d) jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z zapisami określonymi w § 9 ust. 12 niniejszej umowy

e) gdy Wykonawca opóźnia się 1 miesiąc w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w pierwszym Harmonogramie rzeczowo-finansowym (bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania),

f) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego; o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,

g) w razie stwierdzenia po dokonanych odbiorze końcowym robót wad, o których mowa w § 19 ust. 11 pkt 2 lit. b niniejszej umowy,

h) gdy Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową (bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania),

i) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,

j) w wypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców przekraczających 10 % kwoty brutto lub zapłat bezpośrednich też przekraczających 10 % całkowitej kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1,

k) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub podwykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 9 ust. 28-30 niniejszej umowy, jeśli Zamawiający wezwał uprzednio Wykonawcę do wykonania tego obowiązku z terminie 3 dni od doręczenia wezwania, z zagrożeniem w tym wezwaniu, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,

l) w wypadku wydania przez PINB postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych robót i usług i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania określonego przez Zamawiającego,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,

3) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy,

4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt oraz niewbudowane materiały stanowiące jego własność,

5) Wykonawca utrzyma zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, aż do wyłonienia nowego wykonawcy, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy od daty odstąpienia od umowy.

Koszty zabezpieczenia terenu budowy ponoszone będą zgodnie z pkt 2 zd. 2 niniejszego ustępu.

4. W przypadku odstąpienia od umowy jedynie w części nie obejmującej sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie nadal na zasadach określonych w niniejszej umowie do sprawowania tego nadzoru.

§ 22

Zmiana umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 454 i art. 455 uPzp, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Istotne zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:

1) zmiana osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:

– w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,

– w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.

Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego Wykonawcy. Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie z SWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełniania warunków przez proponowanego nowego wykonawcę we własnym zakresie.

Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:

- zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
- nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
- nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
- termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy,
- nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
- gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy wykonawca,
- nowy wykonawca ustawi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
- nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,

2) zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów Stron wskazanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 23 ust. 7 niniejszej umowy,

3) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,

4) powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji,

5) zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy,

6) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:

- wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót,
- wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych,

– wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nie objęcie jest spowodowane błędem w PFU, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia,

7) zmiana terminu realizacji robót budowlanych i/lub przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:

- wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów w PFU,
- przedłużenia, bez winy Wykonawcy, terminu rozpatrzenia spraw przez organy administracji publicznej lub inne właściwe instytucje – ponad terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego lub Prawa budowlanego lub inne właściwe przepisy prawa;

– wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagających przebudowy, a uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 14 dni, co Wykonawca wykaże,

– zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, ogłoszony stan klęski żywiołowej lub stan pandemii lub epidemii, jeśli z ich wprowadzeniem wiąże się ograniczenia w funkcjonowaniu mające wpływ na realizację inwestycji, co Wykonawca wykaże,

- Wykonawca doznał przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
- zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie,
- rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
- udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy zamówienia podobnego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże:

a) iż udzielenie zamówienia podobnego realizowanego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego oraz

b) zakres czasowy niezbędnego do przedłużenia okresu realizacji zamówienia podobnego lub części zamówienia podobnego pozostającego w funkcjonalnym technicznie związku z realizacją zamówienia podstawowego.

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego zgodnie z niniejszym tir. jest wyłącznie dopuszczalne, gdy zgodnie z wymogiem racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego zamówienie podobne w całości lub w części winno być realizowane w tym samym czasie oraz na tym samym zakresie obszarowym realizacji robót co zakres rzeczowy umowy podstawowej.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zachowaniem poniższych warunków:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy;
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 nin. ustępu;
- 4) obowiązek udowodnienia wpływu zmian ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia spoczywa na stronie wnioskującej o zmianę;
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w trybie określonym w niniejszym ustępie, to łącznie 2 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- 6) zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w niniejszym ustępie może nastąpić nie częściej niż co 6 miesięcy - licząc od dnia podpisania umowy;
- 7) zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w niniejszym ustępie odnosi się wyłącznie do płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano;
- 8) zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w niniejszym ustępie zostaje wyrażona w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysyłać na poniższy adres:

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna

ul. M. Curie-Skłodowskiej 73/77

50-950 Wrocław,

natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

.....

3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.

4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:

....., **kom.:**, **mail:**

5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:

....., **kom.:**, **mail:**

5a. Poza danymi wskazanymi powyżej strony są upoważnione do przetwarzania danych osobowych jedynie w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe.
8. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
10. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego z lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
11. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy ze Specyfikacją Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają zapisy Specyfikacji. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
12. Rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowa została sporządzona w 2-ch egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.