

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Konstantynowa Łódzkiego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr (...) Nr działki: 79/4, 79/3, 79/2, 79/1 Obręb ewidencyjny: K-10 Położenie: Konstantynów Łódzki Plac Wolności 24-27 Sposób korzystania: działki z zabudowaniami Obszar całej nieruchomości: 0,3881 ha	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki Obręb: 0010 K-10, Jednostka rejestrowa: G.465 Położenie działki: Konstantynów Łódzki; Plac Wolności 24/27 Działka: nr 79/1 o pow. 0,1013 ha, Id działki: 100801_1.0010.79/1 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Działka: nr 79/2 o pow. 0,0982 ha, Id działki: 100801_1.0010.79/2 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Działka: nr 79/3 o pow. 0,0834 ha, Id działki: 100801_1.0010.79/3 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Działka: nr 79/4 o pow. 0,1050 ha, Id działki: 100801_1.0010.79/4 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba Opis użytku: tereny przemysłowe Razem powierzchnia działek: 0,3879 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr L/524/10 z dnia 25.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 130 z dnia 08.05.2010 r. poz. 1033), Działka nr 79/1 – zieleń naturalna - 35.ZNn, wody śródlądowe, w tym zbiorniki retencyjne 36.WS Działka nr 79/2 – zieleń naturalna- 35.ZNn Działka nr 79/3 – zieleń naturalna 35.ZNn Działka nr 79/4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe 34. MN/U, zieleń naturalna 35.ZNn, wody śródlądowe, w tym zbiorniki retencyjne 36.WS	Nieruchomość składa się z czterech działek gruntu tworzących zorganizowaną całość gospodarczą. Dostęp do drogi zapewniony jest poprzez służebność gruntową. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany, częściowo porośnięty drzewami i samosiewami krzewów. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz wodociągowej o utrudnionym dostępie. Na terenie znajdują się budynki, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.	159 124,20 zł w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 198 905,25 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została zgodnie z art. 198 j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 14.09.2026 r. do dnia 05.10.2026 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 14.09.2026 r. do dnia 26.10.2026 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399 z późn. zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa