



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W AUGUSTOWIE**

Augustów, 7 maja 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości – lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, położony w Augustowie ul. Mostowa 12I. Nieruchomość stanowi własność Pani Alicji Stasiukiewicz.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Augustowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze **SU1A/00035579/9**. Nieruchomość – samodzielny lokal niemieszkalny – użytkowy nr 2A, położony w Augustowie przy ul. Mostowej 12I na kondygnacji minus 1 – w piwnicy, o powierzchni użytkowej 27,60 m<sup>2</sup>. w budynku stanowiącym obiekt o 2 kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej.

Wraz z lokalem nabywany jest udział w części wspólnej budynku i gruntu wynoszący 2570 / 40460 w księdze wieczystej SU1A/00014768/8.

**Termin** 16 czerwca 2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce** w Budynku Urzędu Skarbowego w Augustowie przy ulicy Żabiej 7

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 92 000,00 zł słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100.

**Cena wywołania** 69 000,00zł słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100.

**Wadium** 9 200,00zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok 76 1010 1049 0213 4013 9120 0000 W treści przelewu proszę zamieścić: wadium SU1A/00035579/9. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1 czerwca 2026 do 15 czerwca 2026, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Szczęsną tel. 87 643 58 17. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Augustowie w godz. od 8:00 do 14:30.

## Pozostałe informacje

**W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 u.p.e.a.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
87 643 58 17



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.augustow@mf.gov.pl](mailto:us.augustow@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

**Pouczenie:** Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Augustowie.

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Augustowie**  
z upoważnienia  
**Elżbieta Toczyłowska**  
Kierownik Referatu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).