

**Zarządzenie nr 26/2026**

**Starosty Górowskiego**

**z dnia 23 czerwca 2026 r.**

**w sprawie dokonania darowizny, na rzecz Powiatu Górowskiego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Góra, gmina Góra**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399), Zarządzenia numer 303 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 02 czerwca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Górowskiego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Góra, gmina Góra

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny, na rzecz Powiatu Górowskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Góra, gmina Góra, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2320/9, obręb 0001, Góra, o powierzchni 0,5189 ha, na rzecz Powiatu Górowskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00085241/1.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny z przeznaczeniem na realizację zadań powiatu w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej, a także ochrony przeciwpowodziowej, w tym utrzymywania powiatowego magazynu przeciwpowodziowego.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Górze, przy ul. Adama Mickiewicza 1 oraz zostaje przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Kazimierz Bogucki**

**WYKAZ**  
**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Górowskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Górowskie podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona jako działka numer 2320/9, obręb 0001, Góra, została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Górowskiego

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Wartość nieruchomości
	Nr ewidencyjny	KW				
1.	2320/9	LE1G/00085241/1	0,5189 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, lokalizacja w peryferyjnej części, działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest równy, płaski nawierzchnia utwardzona. Dwoma najdłuższymi bokami przylega do działek zabudowanych i zagospodarowanych, od frontu przylega do drogi, drugim z krótszych boków przylega do działki niezabudowanej. Działka z trzech stron jest wyodróżniona i przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Góra uchwała: MPZP Nr: L/426/2018 Data uchwalenia: 2018-06-21 Dziennik Urzędowy: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 3888. Działka ujęta pod tereny aktywności gospodarczej – C18aAG.	Darowizna na rzecz Powiatu Górowskiego z przeznaczeniem na realizację zadań powiatu w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej, a także ochrony przeciwpowodziowej, w tym utrzymywania powiatowego magazynu przeciwpowodziowego.	284.600,00 zł. <i>(słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100)</i>

Wartość nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny jest równa wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

1. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na dzień .....
2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze dnia 23 czerwca 2026 r.  
 Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....*

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 26/2026  
Starosty Górowskiego  
z dnia 23 czerwca 2026 r.

Starosta Górowski wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego z wnioskiem o dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 2320/9 o powierzchni 0,5189 ha, obręb 0001 Góra, gmina Góra, powiat górowski. Darowizna zostanie dokonana z przeznaczeniem na realizację zadań powiatu w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej, a także ochrony przeciwpowodziowej, w tym utrzymywania powiatowego magazynu przeciwpowodziowego.

Podstawą prawną planowanego zbycia jest art. 13 ust. 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399), w myśl którego nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, lokalizacja w peryferyjnej części, działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest równy, płaski nawierzchnia utwardzona. Dwoma najdłuższymi bokami przylega do działek zabudowanych i zagospodarowanych, od frontu przylega do drogi, drugim z krótszych boków przylega do działki niezabudowanej. Działka z trzech stron jest wygradzona i przylega bezpośrednio do drogi publicznej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Góra uchwała: MPZP Nr: L/426/2018, Data uchwalenia: 2018-06-21, Dziennik Urzędowy: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 3888.

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 284.600,00 (słownie: *dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100*) w operacie szacunkowym z dnia 16 grudnia 2025 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – Małgorzatę Olejniczak.

Na dokonanie przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę Wojewoda Dolnośląski w Zarządzeniu nr 303 z dnia 02 czerwca 2026 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz na rzecz Powiatu Górowskiego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Góra, gmina Góra.*

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.