Wybrane Elementy Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Analiza rozwiązań systemowych dotyczących poprawy dostępności architektonicznej budynków wielorodzinnych w odniesieniu do Funduszu Dostępności

1. KONTEKST i UZASADNIENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

W 2019 r. wraz z przyjęciem ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dalej: ustawa o zapewnieniu dostępności) został utworzony państwowy fundusz celowy - Fundusz Dostępności (dalej: FD lub Fundusz). Zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy o zapewnieniu dostępności, środki tego Funduszu przeznaczane są na realizację zadań dotyczących wsparcia działań w zakresie zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy, w szczególności w budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach mieszkalnictwa wielorodzinnego. Szacuje się, że w skali całego kraju istnieje zapotrzebowanie na realizację około 25 tysięcy inwestycji, polegających na dobudowie wind do istniejących budynków w celu zwiększenia ich dostępności.

Z Funduszu udzielane są preferencyjne pożyczki, głównie na montaż dźwigów osobowych, ramp, podjazdów, platform przyschodowych i innych rozwiązań poprawiających dostępność do tej infrastruktury dla osób starszych i z niepełnosprawnościami.

Ze środków tych mogą korzystać podmioty publiczne (jednostki sektora finansów publicznych, z wyłączeniem PJB), spółdzielnie mieszkaniowe oraz niektóre organizacje pozarządowe. Dysponentem Funduszu jest minister właściwy ds. rozwoju regionalnego, ale zarządza nim Bank Gospodarstwa Krajowego.

Liczba napływających do BGK wniosków o udzielenie pożyczki jak i ich wartość – systematycznie rosną, wraz z upowszechnianiem się informacji o tym instrumencie wsparcia. Do 2022 r. środki z FD zaspokajały potrzeby zgłaszane przez pożyczkobiorców. Od 2023 r. sytuacja ta, wraz z rozwojem i coraz większą popularnością FD uległa znaczącej zmianie, a środki zapewnione w planie finansowym Funduszu stały się niewystarczające. Szacuje się, że dotychczasowe zapotrzebowanie ze strony wnioskodawców zostało zaspokojone tylko w około 60%. Trzeba bowiem mieć na uwadze, że są podmioty (głownie spółdzielnie mieszkaniowe) które posiadają w swoich zasobach nawet dziesiątki bloków 4 piętrowych, wymagających setek inwestycji w zakresie poprawy dostępności.

Podsumowując**, powyższe dane wskazują na realnie istniejącą potrzebę przeprowadzenia badania działania Funduszu Dostępności w Polsce**, tak by zapewnić

większą płynność tego instrumentu i przynajmniej w niewielkim stopniu zapewnić spełnianie istniejących potrzeb w zakresie dostępności budynków wielorodzinnych i użyteczności publicznej.

2. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest przeprowadzenie **badania ankietowego skuteczności działania Funduszu Dostępności, jako instrumentu finansowego mającego na celu likwidację barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej i mieszkalnictwa wielorodzinnego** oraz przygotowanie na jego **podstawie:**

1. **analizy wskazującej na największe bariery** (poza ograniczoną pulą środków na nabory) w dostępie do pożyczek i elementy które można poprawiać w sposobie dystrybuowania środków po to, by trafiały w miejsca, gdzie potrzeby są największe;
2. **rekomendacji do zmiany sposobu udzielania pożyczek** oraz opracowanie sposobu pomiaru efektywności pożyczek (na ile zrealizowane inwestycje przekładają się na lepszy komfort funkcjonowania mieszkańców i użytkowników budynków).

3. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje czynności, mające na celu **opracowanie raportu końcowego z badania skuteczności działania Funduszu Dostępności,** czyli:

1. Badanie ankietowe skuteczności działania Funduszu Dostępności przeprowadzone na próbie:
   A. co najmniej 100 podmiotów, które otrzymały pożyczkę z Funduszu Dostępności na likwidację barier w budynkach mieszkalnictwa wielorodzinnego;
   B. co najmniej 100 podmiotów, które mogłyby otrzymać pożyczkę z Funduszu Dostępności na likwidację barier w budynkach mieszkalnictwa wielorodzinnego.
2. Analizę dotychczas udzielonego wsparcia z Funduszu Dostępności pod kątem efektywności wykorzystania dostępnych środków przy użyciu wyników z ww. badań ankietowych wskazanych w pkt. 1.A i 1.B.;
3. Analizę kryteriów formalnych i warunków na jakich udzielane są pożyczki z Funduszu Dostępności tj. wysokość oprocentowania, maksymalna wysokość pożyczki, wysokość opłat i prowizji, okres spłaty, wysokość i zasady umorzenia kapitału pożyczki;
4. Opracowanie analizy funkcjonowania Funduszu Dostępności wraz rekomendacjami dotyczącymi ew. zmian w systemie udzielania wsparcia na likwidację barier architektonicznych.

4. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie zostanie wykonane z uwzględnieniem co najmniej aktualnych wersji przepisów i rozwiązań zawartych w następujących dokumentach:

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Zasady Naboru Wniosków o pożyczkę z Funduszu Dostępności;
- Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, Standard architektoniczny, dostępne na stronie: https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/media/148670/Zal_2.docx.

2. Informacje i opracowania dotyczące Funduszu Dostępności, dostępności architektonicznej i zasad projektowania uniwersalnego budynków dostępne na stronie: https://www.bgk.pl/produkty/pozyczka-z-funduszu-dostepnosci/.
3. Raport końcowy z analizy funkcjonowania FD nie powinien przekraczać 100 stron w formacie A4.
4. Raport końcowy powinien być przygotowany w formie, która jest:
   - zrozumiała, bazuje na prostym języku, nie zawiera skomplikowanych wyliczeń, terminów, opisów;
   - dostępna – zgodna z Załącznikiem nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 – Rozdział 3 w części V Standard cyfrowy.
5. Zamówienie ma zostać zrealizowane w ciągu 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.