



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.781.2026

Łódź, 22 września 2026 r.

Rada Gminy Ładzice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVIII/175/26 Rady Gminy Ładzice z dnia 28 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Ładzice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 września 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zapisy planu ogólnego Gminy Ładzice naruszają § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), dalej „rozporządzenie”, w związku z art. 13e ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), dalej „ustawa pzp”, poprzez wyznaczenie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niższym niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia. Zgodnie z ww. załącznikiem 1 do rozporządzenia, dla strefy gospodarczej (SP) oraz strefy infrastrukturalnej (SI) wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 20%. Jednocześnie, zgodnie z § 2 ust. 3 rozporządzenia, w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: FA4617C0-AEDD-4E35-9E26-1E5F0C233376

biologicznie czynnej niższą niż wynika to z ww. załącznika 1 do rozporządzenia. Analiza POG Ładzice wykazała, że mimo braku obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustanowiono:

- a) dla stref 1-19SI, 21SI, 24SI, 29SI, 32SI na poziomie 0%,
 - b) dla fragmentów strefy 5SP obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 667 - 671 obręb Stobiecko Szlacheckie, na poziomie 10%,
 - c) dla fragmentów strefy 6SP obejmujących działki lub ich fragmenty o numerach ewidencyjnych 533/9, 533/26, 533/27, 233/24, 233/28, 533/34, 533/30, 533/35, 533/29, 533/25, 533/22, 533/32, 536, obręb Stobiecko Szlacheckie, na poziomie 10%.
- 2) Zgodnie z art. 13a ust 1 ustawy pzp, rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Ładzice brak jest morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Po przeprowadzeniu analizy przebiegu granic gminy Ładzice za pomocą ogólnodostępnych geoportali wątpliwości budzi czy granice przedmiotowego projektu planu ogólnego zostały prawidłowo wytyczone. Analiza przebiegu granic POG Ładzice wykazała, że granicami opracowania nie została objęta nieruchomość bez nadanego numeru ewidencyjnego, leżąca pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 1496, obręb Radziechowice Pierwsze, a 1014, obręb Łęg, gmina Kruszyna, powiat częstochowski, województwo śląskie. Zgodnie z przebiegiem Państwowego Rejestru Granic oraz z danymi dostępnymi na m.in. geoportalu powiatu radomszczańskiego nieruchomość ta znajduje się w granicach gminy Ładzice.
- 3) W zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego, błędnie wskazano, że uwzględniono uwagi:
- a) lp. 34, dotyczącą objęcia strefą usługową (SU) działek o numerach ewidencyjnych 12 i 13, obręb Józefów. W POG Ładzice, działki te znajdują się w strefach SZ i SO;
 - b) lp. 90, dotyczącą objęcia strefą gospodarczą (SP) działki o numerze ewidencyjnym 1163, obręb Ładzice. W POG Ładzice, działka ta znajduje się w strefie otwartej SO;
 - c) lp. 125 i 126, dotyczące objęcia strefą gospodarczą (SP) działek o numerach ewidencyjnych 43/2, 44/5, 32/8, 33/19, obręb Stobiecko Szlacheckie. W POG Ładzice, działki te znajdują się w strefach SO, SK i SZ.
- 4) W opinii Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21 lipca 2026 r., znak: OŁO.Z-3.439.43.2026.1.JP, do projektu POG Ładzice, wskazano, że strefa komunikacyjna obejmująca pas drogowy dróg krajowych została nieprawidłowo wyznaczona ze względu na pominięcie działek o numerach ewidencyjnych: 87/8, 113/4, 33/8, obręb Stobiecko

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: FA4617C0-AEDD-4E35-9E26-1E5F0C233376

Szlacheckie, 1488/2, 1547/4, obręb Radziechowice Drugie, 1192/3, 1209/1, obręb Ładzice, 505, obręb Jedlno Pierwsze. W POG Ładzice, ww. nieruchomości nie zostały objęte strefą komunikacyjną, co wymaga wyjaśnienia.

Wobec powyższego, w terminie do 28 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca Prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ładzice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: FA4617C0-AEDD-4E35-9E26-1E5F0C233376