



Poznań, 3 sierpnia 2022 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: SEE1/BA/122461/22/AK

Kontakt: Artur Klewenhagen – st. specjalista
tel. 61 65 78 144,
e-mail: artur.klewenhagen@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 t.j.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

23 września 2022 r. o godz. 10:00

w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu przy **ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069,**

odbędzie się pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w **Kórniku, przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, gmina Kórnik**, składającej się z działki nr **493/64** o powierzchni **31 m²**, zabudowanej budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 20,1 m². Budynek garażowy, wzniesiony w zabudowie szeregowej, w kompleksie budynków garażowych, wykonany w technologii murowanej, przykryty stropodachem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Wrota garażowe- z blachy stalowej, malowanej, w ramie z kształtowników stalowych, rozwierane. Posadzka betonowa- bez kanału naprawczego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr **PO1D/00028654/3**. Nieruchomość stanowi własność zobowiązanego Szymona Kaczmarka.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik wskazana wyżej nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako teren o podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej (symbol M)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium
	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia			
1.	493/64	PO1D/00028654/3	31 m²	30.400,00 zł	22.800,00 zł	3.040,00 zł

*cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowanej

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania nieruchomości, tj. **3.040,00 zł**. Preferowaną formą złożenia wadium jest przelew na rachunek organu egzekucyjnego nr 89 1010 1469 0000 2613 9120 0000 z dopiskiem „wadium- licytacja 23.09.2022 r.” Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Dopuszcza się też złożenie wadium w dniu licytacji w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie będą miały zastosowania przepisy o podatku od towarów i usług VAT.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 61 65-78-144) będzie wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 9.00 – 14.00 oraz przeglądać w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, akta postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się na stronie internetowej: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia licytacji.

Urząd zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy
Tomasz Kosmaczewski
/podpis na oryginale/