

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMOŚCI NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

2. Czas powstania

**dawny budynek mieszkalny pracowników
Podlaskiej Wytwórni Samolotów**

1936 r.

9. Materiały graficzne



widok elewacji frontowej – od strony południowej
(fotografia współczesna)



3. Miejscowość

BIAŁA PODLASKA

4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. Dokudowska
dz. nr ewid. 2005/142
obręb 4

5. Przynależność administracyjna

województwo lubelskie

powiat Białą Podlaska

gmina Biała Podlaska Miasto

6. Współrzędne geograficzne

N: 52° 1' 7.801"
E: 23° 7' 54.402"

7. Użytkowanie obecne

nieużytkowany

8. Stan zachowania

dobry

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

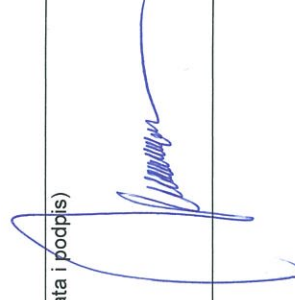
Zagrożenie postępującą degradacją budynku związaną z wyłączeniem go z użytkowania, co docelowo może doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Postulowane jest wprowadzenie w budynku funkcji związanej z historią Podlaskiej Wytwórni Samolotów oraz tradycji lotniskowych, wojskowych i przemysłowych miasta Biała Podlaska.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Arkadiusz Bojczuk, maj 2026 r.



ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 1

1. Miejscowość	Biała Podlaska	5. Nazwa zabudku (jak w karcie), adres dawny budynek mieszkalny pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów ul. Dokudowska	6. Zawartość załącznika historia, opis
2. Gmina	Biała Podlaska		
3. Powiat	Biała Podlaska		
4. Województwo	lubelskie		

Budynek mieszkalny wybudowany w 1936 r. dla pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów, jako jeden z zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych tzw „willi”. Zlokalizowanych wzdłuż ul Dokudowskiej, będącej wówczas główną drogą dojazdową prowadzącą do zespołu zabudowy fabrycznej Podlaskiej Wytwórni Samolotów.

Zespół zabudowy pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowany został na terenie o kształcie zbliżonym do trójkąta, tworzonego przez układ torów kolejowych kolei warszawsko-terespolskiej, bocznice kolejową do Podlaskiej Wytwórni Samolotów oraz ul. Dokudowską. Budynki przetrwały II wojnę światową, pod koniec której uniknęły wysadzenia wraz z innymi obiektami lotniskowymi, lecz doznały pożaru. Po II wojnie światowej budynki weszły w skład zespołu zabudowy lotniska wojskowego. Po rozformowaniu w 2003 r. jednostki wojskowej, pierwszy z budynków (licząc od pn-zach) przeszedł na własność Prawosławnego Ordynariatu Wojska Polskiego, a trzy kolejne zostały zbyte na rzecz osób fizycznych. Drugi i trzeci budynek, po dobudowaniu segmentu łączącego funkcjonuje jako budynek zamieszkania zbiorowego, a czwarty jako prywatny budynek mieszkalny. Pierwszy i czwarty budynek przeszły gruntowne prace remontowe i dociepleniowe, co częściowo zmieniło ich pierwotny wygląd, natomiast trzeci i czwarty po ich połączeniu w jeden zatraciły pierwotny wyraz architektoniczny.

Przedmiotowy budynek, który jest piątym budynkiem zespołu (licząc od pn-zach) jako jedyny przetrwał do dnia dzisiejszego w niezmienionej formie, zachowując pierwotną bryłę, układ dachu, układ otworów okiennych i drzwiowych, układ klatek schodowych i główny układ wnętrza. Budynek w dawnym kompleksie wojskowego lotniska oznaczony był jako „Biurowy budynek nr 16” i był użytkowany w latach 1950 - 2003. Budynek został „wylączony z eksploatacji” w styczniu 2023 r. oraz „wylączony z użytkowania” 4 grudnia 2020 r. Budynek wraz z działką od 30 lipca 2024 r. nie znajduje się na terenie zamkniętym.00

Budynek zlokalizowany w południowej części działki nr ewid. 2005/142, przy ul. Dokudowskiej (bez numeru porządkowego).

Budynek ustawiony jest bokiem do ul. Dokudowskiej, frontem do nowo wybudowanej ulicy dojazdowego do peronów stacji kolejowej. Z budynkiem sąsiaduje od północy, zlokalizowany na tej samej działce, parterowy budynek magazynowy oraz zaniehbana zieleń towarzysząca,

Budynek zrealizowany w stylu modernizmu międzywojennego, posiadający dobre proporcje bryły oraz uproszczone lecz eleganckie detale.

Budynek wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony, na planie prostokąta z frontowym ryzalitem z zaakragionymi narożnikami oraz z dwoma ryzalitami tylnymi oskrzydłającymi, przykryty dachem płaskim wielospadowym. W elewacji frontowej po dwóch stronach ryzalitu dwa wejścia główne z daszkami. W elewacji tylnej pomiędzy ryzalitami tarasy i balkony. Budynek w układzie konstrukcyjnym mieszanym, fundamenty, ściany konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej, stropy Kleina, więźba dachowa, pokrycie z papy asfaltowej. Elewacja budynku tynkowana, stolarka drewniana. Budynek wyposażony w przyłącza i instalacje elektr., wod-kan, co, cwu.

Budynek o powierzchni użytkowej 456 m² i kubaturze 2661 m³. Pierwotnie budynek posiadał cztery lokale mieszkalne, później funkcjonował jako biurowy, mieszcząc m.in. dowództwo, sztab i administrację koszar. W budynku w 1950 r. przeprowadzono „remont kapitalny po spaleniu”. W kolejnych latach prowadzono liczne roboty remontowe, w tym m.in.: pokrycia dachu, powłok malarskich wnętrz i elewacji, posadzek, częściowa wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej i instalacji, ogrzewanie, izolacje.

Zachowana niezmieniona bryła budynku, artykulacja i wystrój elewacji, niezmieniony kontekst przestrzenny obiektu, niezmieniony układ przestrzenny głównych wnętrz budynku. Zachowane zostały klatki schodowe wraz z balustradami i posadzkami, balustrady balkonów oraz część posadzek w pomieszczeniach. Nieznaczące, odwracalne zmiany zostały wprowadzone we wnętrzach i dotyczą stolarki drzwiowej i posadzek w pomieszczeniach.

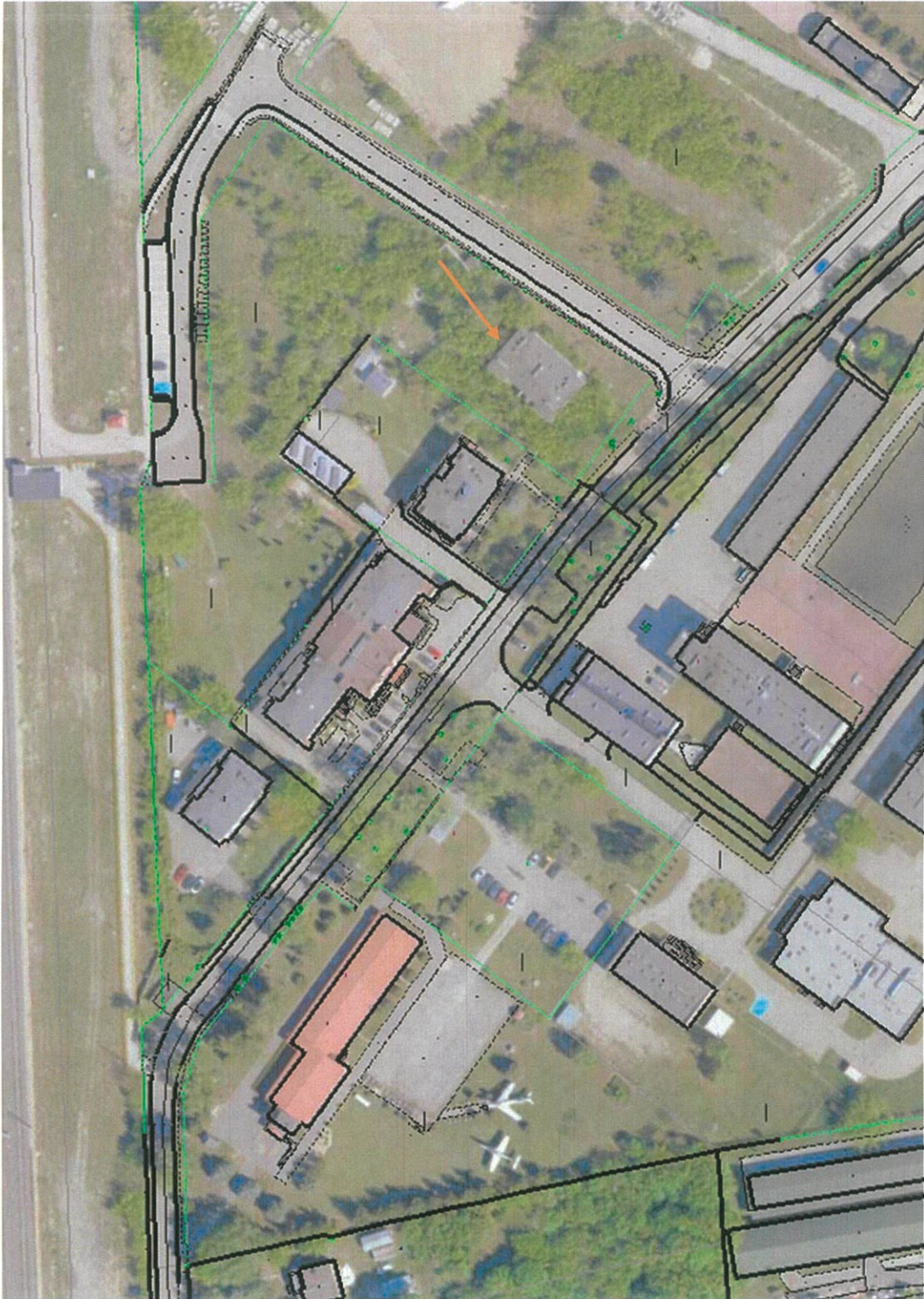
Budynek mieszkalny pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów jest jedynym zachowanym budynkiem, który przetrwał w zaprojektowanej formie, będącym pozostałością wielkiego zespołu zabudowy fabrycznej Podlaskiej Wytwórni Samolotów, w której w latach 1923-1939 wyprodukowano ponad 1500 samolotów. Z uwagi na powyższe budynek należy uznać za unikatową pozostałość dającą świadectwo światłości przemysłowej Białej Podlaskiej w latach 20. I 30. XX w.

Ze względu na wartość historyczną, artystyczną i naukową, budynek powinien być zachowany oraz zrewaloryzowany.

Opracowanie załącznika: Arkadiusz Bojczuk, maj 2026 r.
(data i podpis)

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 2

1. Miejscowość	Biała Podlaska	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres dawny budynek mieszkalny pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów ul. Dokudowska	6. Zawartość załącznika sytuacja
2. Gmina	Biała Podlaska		
3. Powiat	Biała Podlaska		
4. Województwo	lubelskie		



Opracowanie załącznika: Arkadiusz Bojczuk, maj 2026 r.
(data i podpis)

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 3

1. Miejscowość	Biała Podlaska	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres dawny budynek mieszkalny pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów ul. Dokudowska	6. Zawartość załącznika Materiały archiwalne, fotografie
2. Gmina	Biała Podlaska		
3. Powiat	Biała Podlaska		
4. Województwo	lubelskie		



Fotografia lotnicza z września 1939 r.

Opracowanie załącznika: Arkadiusz Bojczuk, maj 2026 r.
(data i podpis)

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 4

1. Miejscowość	Biała Podlaska	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres dawny budynek mieszkalny pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów ul. Dokudowska	6. Zawartość załącznika Materiały archiwalne
2. Gmina	Biała Podlaska		
3. Powiat	Biała Podlaska		
4. Województwo	lubelskie		



Fotografia lotnicza z 1944 r.

Opracowanie załącznika: Arkadiusz Bojczuk, maj 2026 r.
(data i podpis)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Arkadiusz Bojczuk, the person who prepared the attachment.

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 5

1. Miejscowość	Biała Podlaska	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres dawny budynek mieszkalny pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów ul. Dokudowska	6. Zawartość załącznika Materiały archiwalne
2. Gmina	Biała Podlaska		
3. Powiat	Biała Podlaska		
4. Województwo	lubelskie		



Fotografia lotnicza z 2004 r.

Opracowanie załącznika: Arkadiusz Bojczuk, maj 2026 r.
(data i podpis)

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 6

1. Miejscowość	Biała Podlaska	5. Nazwa zabudku (jak w karcie), adres dawny budynek mieszkalny pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów ul. Dokudowska	6. Zawartość załącznika Fotografie współczesne
2. Gmina	Biała Podlaska		
3. Powiat	Biała Podlaska		
4. Województwo	lubelskie		



Widok od strony południowej

Widok od strony wschodniej



Opracowanie załącznika: Arkadiusz Bojczuk, maj 2026 r.
(data i podpis)

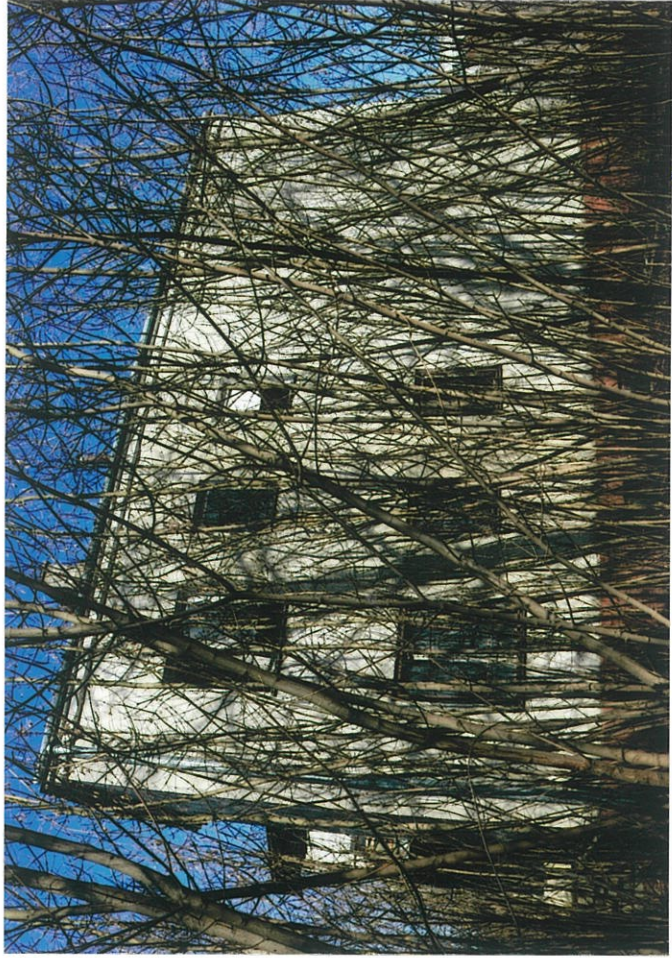
ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ NR 7

1. Miejscowość	Biała Podlaska	5. Nazwa zabudku (jak w karcie), adres dawny budynek mieszkalny pracowników Podlaskiej Wytwórni Samolotów ul. Dokudowska	6. Zawartość załącznika Fotografie współczesne
2. Gmina	Biała Podlaska		
3. Powiat	Biała Podlaska		
4. Województwo	lubelskie		



Widok od strony północnej

Widok od strony zachodniej



Opracowanie załącznika: Arkadiusz Bojczuk, maj 2026 r.
(data i podpis)