



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SOSNOWCU**

Sosnowiec, 10 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, położonej w Sosnowcu przy ulicy Kukułek 41A (działka nr 3804) o pow. 721 m², zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej o pow. 112,00 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. 19 m².

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KA1S/00070315/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sosnowcu należąca do Pana Grzegorza Sarno.

Termin 30.07.2026 r. godzina 9.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Sosnowcu, ul. 3 Maja 20, sala nr 702

Wartość szacunkowa nieruchomości 388 000 zł

Cena wywołania 291 000 zł

Wadium 38 800 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek nr 85 1010 1212 3065 4813 9120 0000 prowadzony przez bank NBP O/Katowice .

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i oznaczenie nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać terminie od 13.07.2026 r. do 27.07.2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Maciejem Mikułą pod nr: 32 368 86 04 lub 516 230 162.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sosnowcu przy ul. 3 Maja 20.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej :



telefonicznie - pod numerem telefonu :
32 368 86 04 lub 516 230 162



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.sosnowiec@mf.gov.pl

oraz na stronie : <https://www.gov.pl/ias-katowice> w zakładce O izbie – obwieszczenia o licytacjach

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik Urzędu Skarbowego

w Sosnowcu

Małgorzata Majchrzak

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE

Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39³ ustawy kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wydany w formie dokumentu elektronicznego i podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.